PRESIDENCIA de la REPÚBLICA del PARAGUAY
MINISTERIO de HACIENDA

Decreto N° 8736.-

POR EL CUAL SE MODIFICA EL DECRETO N.° 8612/2022 «POR EL CUAL SE FIJAN LOS VALORES FISCALES INMOBILIARIOS ESTABLECIDOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO DEL MINISTERIO DE HACIENDA, QUE SERVIRÁN COMO BASE IMPONIBLE PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO Y SUS ADICIONALES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023».

Asunción, 13 *de* enero *de 2023*

VISTO: *La presentación efectuada por el Ministerio de Hacienda, individualizada como expediente SIME M.H. N.° 5402/2023, en la que se solicita la modificación del Decreto N.° 8612/2022 «Por el cual se fijan los valores fiscales inmobiliarios establecidos por el Servicio Nacional de Catastro del Ministerio de Hacienda, que servirán como base imponible para la determinación del impuesto inmobiliario y sus adicionales para el Ejercicio Fiscal 2023»; y,*

N° 2256.-

CONSIDERANDO: *Que de acuerdo con los artículos 3 y 30 de la Ley N.° 109/91 «QUE APRUEBA CON MODIFICACIONES EL DECRETO-LEY N.° 15 DE FECHA 8 DE MARZO DE 1990, "QUE ESTABLECE LAS FUNCIONES Y ESTRUCTURA ORGÁNICA DEL MINISTERIO DE HACIENDA"», el Servicio Nacional de Catastro es la repartición técnica dependiente del Ministerio de Hacienda que tiene «a su cargo el catastro de los bienes inmuebles del país», y que, entre otras más, desarrolla las funciones de «mantener un registro actualizado de todos los bienes inmuebles con el avalúo de los mismos, individualizando sus propietarios legales; suministrar a la Subsecretaría de Estado de Tributación la información necesaria para los fines de la administración del impuesto inmobiliario y todo otro antecedente requerido para fines tributarios».*

Que el artículo 1° de la Ley N.° 5513/2015, que modifica el artículo 60 de la Ley N° 125/1991, establece que «[...] El Poder Ejecutivo aprobará por Decreto anualmente el sistema de valoración fiscal de los inmuebles urbanos y

Poder Ejecutivo
MARIO ABDO BENÍTEZ
2018 - 2023

PRESIDENCIA de la REPÚBLICA del PARAGUAY
MINISTERIO de **HACIENDA**

Decreto N° 8736.-

POR EL CUAL SE MODIFICA EL DECRETO N.° 8612/2022 «POR EL CUAL SE FIJAN LOS VALORES FISCALES INMOBILIARIOS ESTABLECIDOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO DEL MINISTERIO DE HACIENDA, QUE SERVIRÁN COMO BASE IMPONIBLE PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO Y SUS ADICIONALES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023».

rurales, determinado por el Servicio Nacional de Catastro [...]».

Que el Servicio Nacional de Catastro, de conformidad con sus atribuciones para determinar el sistema de valoración fiscal de los inmuebles urbanos y rurales a los fines tributarios, ha remitido un proyecto para la suspensión de las disposiciones contenidas en los artículos 7° y 8° del Decreto N.° 8612 del 27 de diciembre del 2022, durante el presente ejercicio fiscal.

Que la Abogacía del Tesoro del Ministerio de Hacienda se ha expedido en los términos del Dictamen N.° 18/2023.

N°_____

***POR TANTO**, en ejercicio de sus atribuciones constitucionales,*

EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY

D E C R E T A :

Art. 1°.- *Suspéndese la aplicación de los artículos 7° y 8° del Decreto N.° 8612 del 27 de diciembre del 2022, durante el presente ejercicio fiscal.*

Art. 2°.- *Modifícase el Anexo II del Decreto N.° 8612 del 27 de diciembre del 2022, quedando establecido según los términos del anexo del presente decreto.*

Art. 3°.- *El presente decreto será refrendado por el Ministro de Hacienda.*

Art. 4°.- *Comuníquese, publíquese e insértese en el Registro Oficial.*

Presidencia de la
REPÚBLICA
del PARAGUAY

ANEXO AL DECRETO N°8736/2023

VALORES FISCALES PARA INMUEBLES RURALES (G./Ha)

I.A – REGIÓN ORIENTAL

I.A.1 - TIERRAS AGRÍCOLAS:

Conforme con la siguiente tabla:

Comprendidas por los inmuebles rurales ubicados en los siguientes distritos, con su valor fiscal por hectárea:

DISTRITOS		*VALUACIÓN FISCAL POR HECTAREA*
Cod.	***DEPARTAMENTO DE CAAGUAZÚ***	
F05	*NUEVA TOLEDO*	*1.438.912*
F20	*MCAL. FRANCISCO S.LOPEZ*	*1.438.912*
F24	*VAQUERIA*	*1.438.912*
F25	*TEMBIAPORA*	*2.466.706*
Cod.	***DEPARTAMENTO DE ITAPÚA***	
H01	*ENCARNACION*	*2.466.706*
H02	*BELLA VISTA*	*2.082.996*
H03	*CAMBYRETA*	*2.274.851*
H04	*CAPITAN MEZA*	*2.082.996*
H07	*CAPITAN MIRANDA*	*2.466.706*
H09	*FRAM*	*2.082.996*
H12	*HOHENAU*	*2.082.996*
H13	*JESUS*	*2.082.996*
H14	*OBLIGADO*	*2.082.996*
H17	*NUEVA ALBORADA*	*2.466.706*
H19	*NATALIO*	*2.082.996*
H21	*SAN RAFAEL DEL PARANA*	*2.082.996*
H22	*CARLOS A. LOPEZ*	*2.082.996*
H23	*MAYOR J.D. OTAÑO*	*2.082.996*
H24	*EDELIRA*	*2.082.996*
H25	*SAN JUAN DEL PARANA*	*2.082.996*
H26	*LA PAZ*	*2.072.186*
H27	*TOMAS ROMERO PEREIRA*	*2.082.996*
H28	*YATYTAY*	*2.082.996*
H30	*PIRAPO*	*2.082.996*
H31	*ITAPUA POTY*	*2.082.996*

MINISTERIO DE HACIENDA Servicio Nacional de Catastro REPÚBLICA DEL PARAGUAY PAZ Y JUSTICIA Dirección General

ANEXO AL DECRETO N° 8736/2023

Cod.	*DEPARTAMENTO DE ALTO PARANÁ*	
K01	*HERNANDARIAS*	*2.466.706*
K02	*DOMINGO M.DE IRALA*	*1.534.839*
K03	*ÑACUNDAY*	*1.534.839*
K04	*CIUDAD DEL ESTE*	*2.466.706*
K05	*J.L.MALLORQUIN*	*1.534.839*
K06	*ITAKYRY*	*2.082.996*
K07	*JUAN E.O'LEARY*	*2.082.996*
K08	*PTE. FRANCO*	*2.466.706*
K09	*YGUAZU*	*2.082.996*
K10	*SAN CRISTOBAL*	*1.534.839*
K11	*SANTA RITA*	*1.534.839*
K12	*LOS CEDRALES*	*1.534.839*
K13	*MINGA GUAZU*	*2.466.706*
K14	*NARANJAL*	*1.534.839*
K15	*SAN ALBERTO*	*1.534.839*
K16	*MINGA PORA*	*1.534.839*
K17	*SANTA ROSA DEL MONDAY*	*1.534.839*
K18	*IRUÑA*	*1.534.839*
K19	*MBARACAYU*	*1.534.839*
K20	*SANTA FE DEL PARANA*	*1.534.839*
K21	*TAVAPY*	*1.534.839*
K22	*DR. RAUL PEÑA*	*1.534.839*
Cod.	*DEPARTAMENTO CENTRAL*	
L01	*AREGUA*	*3.083.383*
L02	*CAPIATA*	*3.083.383*
L04	*GUARAMBARE*	*2.727.080*
L05	*ITA*	*3.097.087*
L06	*ITAUGUA*	*3.097.087*
L07	*LIMPIO*	*3.097.087*
L10	*ÑEMBY*	*3.097.087*
L11	*NUEVA ITALIA*	*3.097.087*
L15	*VILLETA*	*2.727.080*
L17	*YPACARAI*	*3.097.087*
L18	*YPANE*	*3.097.087*
L20	*JOSÉ AUGUSTO SALDIVAR*	*3.165.606*

MINISTERIO DE HACIENDA Servicio Nacional de Catastro REPÚBLICA DEL PARAGUAY PAZ Y JUSTICIA Dirección General

Cod.	*DEPARTAMENTO DE CANINDEYÚ*	
S01	*SALTO DEL GUAIRÁ*	*2.082.996*
S05	*CORPUS CHRISTI*	*1.438.912*
S07	*F. CABALLERO ALVAREZ*	*2.082.996*
S08	*KATUETE*	*2.082.996*
S09	*LA PALOMA*	*2.082.996*
S10	*NUEVA ESPERANZA*	*2.082.996*
S12	*YBYRAROBANÁ*	*1.438.912*
S13	*YBY PYTÁ*	*1.438.912*
S15	*PUERTO ADELA*	*2.082.996*
S16	*LAUREL*	*2.082.996*

I.A.2 CAMPO AGROPECUARIO:

Conforme con la siguiente tabla:

Comprendido por los inmuebles rurales ubicados en los siguientes distritos, con su valor fiscal por hectárea:

DISTRITO		*VALUACION FISCAL POR HECTAREA*
Cod.	*DEPARTAMENTO DE CONCEPCIÓN*	
B01	*CONCEPCION*	*1.356.687*
B02	*SAN LAZARO*	*602.972*
B04	*BELEN*	*1.274.465*
B05	*LORETO*	*1.274.465*
B06	*HORQUETA*	*1.521.136*
B09	*AZOTEY*	*1.521.136*
B11	*SAN ALFREDO*	*1.356.687*
B12	*PASO BARRETO*	*1.219.649*
B13	*ARROYITO*	*1.521.136*
B14	*PASO HORQUETA*	*1.356.687*
B15	*ITACUA*	*1.521.136*
Cod.	*DEPARTAMENTO DE SAN PEDRO*	
C01	*SAN PEDRO DEL YCUAMANDYYÚ*	*1.219.649*
C02	*ANTEQUERA*	*945.570*
C03	*GRAL. ELIZARDO AQUINO*	*1.014.089*
C04	*ITACURUBI DEL ROSARIO*	*1.014.089*
C05	*SAN ESTANISLAO*	*1.027.794*
C06	*LIMA*	*863.347*
C07	*NUEVA GERMANIA*	*1.027.794*
C08	*TACUATI*	*1.027.794*
C09	*UNION*	*863.347*

Rodrigo V.

C12	*YATAITY DEL NORTE*	*1.068.906*
C13	*GRAL. ISIDORO RESQUIN*	*1.027.794*
C14	*CHORE*	*1.027.794*
C17	*GUAYAIBI*	*1.027.794*
C19	*SANTA ROSA DEL AGUARAY*	*1.027.794*
C22	*SAN VICENTE PANCHOLO*	*1.027.794*
Cod.	***DEPARTAMENTO DE CORDILLERA***	
D07	*EUSEBIO AYALA*	*1.685.583*
D08	*ISLA PUCU*	*1.987.069*
D09	*ITACURUBÍ DE LA CORDILLERA*	*1.987.069*
D12	*PIRIBEBUY*	*1.987.069*
D13	*PRIMERO DE MARZO*	*1.685.583*
D15	*SANTA ELENA*	*1.987.069*
D16	*TOBATI*	*1.685.583*
D17	*VALENZUELA*	*2.302.260*
D19	*MBOCAYATY DEL YHAGUY*	*1.575.951*
Cod.	***DEPARTAMENTO DE GUAIRÁ***	
E01	*VILLARRICA*	*1.987.069*
E02	*SAN SALVADOR*	*1.110.017*
E03	*BORJA*	*1.219.649*
E04	*INDEPENDENCIA*	*1.932.253*
E05	*GRAL.EUGENIO A.GARAY*	*1.480.023*
E06	*CORONEL MARTINEZ*	*1.219.649*
E08	*FELIX PEREZ CARDOZO*	*1.219.649*
E10	*ITAPE*	*1.219.649*
E12	*MBOCAYATY DEL GUAIRA*	*1.411.504*
E13	*NATALICIO TALAVERA*	*1.370.392*
E15	*ÑUMI*	*1.411.504*
E16	*YATAITY*	*1.288.168*
E17	*DR. BOTRELL*	*1.110.017*
E18	*PASO YOBAI*	*1.370.392*
Cod.	***DEPARTAMENTO DE CAAGUAZÚ***	
F02	*CAAGUAZU*	*2.302.260*
F03	*CARAYAO*	*959.275*
F04	*DR. CECILIO BAEZ*	*849.643*
F07	*NUEVA LONDRES*	*1.178.538*
F09	*SAN JOSE DE LOS ARROYOS*	*1.685.583*
F10	*YHU*	*1.234.885*
F13	*JUAN MANUEL FRUTOS*	*1.164.833*
F14	*REPATRIACION*	*2.069.292*
F16	*DR.J.EULOGIO ESTIGARRIBIA*	*1.507.431*
F17	*JOSE DOMINGO OCAMPOS*	*2.302.260*

Rodrigo V.

F18	*R.I.3 CORRALES*	*2.069.292*
F19	*RAUL A. OVIEDO*	*1.205.944*
F21	*3 DE FEBRERO*	*1.205.944*
F23	*LA PASTORA*	*1.082.611*
Cod.	***DEPARTAMENTO DE CAAZAPÁ***	
G01	*CAAZAPA*	*1.617.064*
G02	*BUENA VISTA*	*890.756*
G03	*GRAL. HIGINIO MORINIGO*	*1.110.017*
G04	*MACIEL*	*890.756*
G06	*SAN JUAN NEPOMUCENO*	*1.356.687*
G07	*ABAI*	*1.329.280*
G08	*TAVAI*	*1.329.280*
G10	*YUTY*	*1.137.425*
G11	*3 DE MAYO*	*1.110.017*
Cod.	***DEPARTAMENTO DE ITAPÚA***	
H06	*CARMEN DEL PARANA*	*2.466.706*
H08	*CORONEL BOGADO*	*2.672.264*
H10	*GENERAL ARTIGAS*	*2.082.995*
H11	*GENERAL DELGADO*	*2.082.995*
H16	*SAN PEDRO DEL PARANA*	*2.466.706*
H20	*JOSE LEANDRO OVIEDO*	*2.466.706*
Cod.	***DEPARTAMENTO DE MISIONES***	
I04	*SAN MIGUEL*	*1.356.687*
I05	*SAN PATRICIO*	*1.617.064*
I07	*SANTA MARIA*	*1.356.687*
I08	*SANTA ROSA*	*1.356.687*
I09	*VILLA FLORIDA*	*1.356.687*
Cod.	***DEPARTAMENTO DE PARAGUARÍ***	
J01	*PARAGUARI*	*2.603.745*
J02	*ACAHAY*	*1.932.253*
J04	*GRAL. BERNARDINO CABALLERO*	*1.932.253*
J05	*CARAPEGUA*	*1.932.253*
J06	*LA COLMENA*	*1.973.364*
J07	*ESCOBAR*	*1.617.064*
J11	*SAN ROQUE GONZALEZ*	*1.932.253*
J12	*SAPUCAI*	*1.932.253*
J13	*YBYCUI*	*1.932.253*
J14	*QUYQUYHO*	*1.480.023*
J15	*YBYTYMI*	*1.932.253*
J16	*TEBICUARY MI*	*1.932.253*
J17	*YAGUARON*	*2.973.751*

Rodrigo

Cod.	DEPARTAMENTO DE CANINDEYÚ	
S02	SAN ISIDRO DEL CURUGUATY	1.438.912
S03	VILLA YGATYMI	1.438.912
S14	MARACANA	1.438.912

II.A.3 TIERRA AGROSILVOPASTORIL:

Conforme con la siguiente tabla:

Comprendida por los inmuebles rurales ubicados en los siguientes distritos, con su valor fiscal por hectárea:

DISTRITOS		VALUACION FISCAL POR HECTAREA
Cod.	**DEPARTAMENTO DE CONCEPCIÓN**	
B03	SAN CARLOS DEL APA	602.972
B08	YBY YAU	1.507.431
B10	SARGENTO JOSE FELIX LOPEZ	767.420
Cod.	**DEPARTAMENTO DE SAN PEDRO**	
C18	CAPIIBARY	1.027.794
C20	YRYBUCUA	1.027.794
C21	LIBERACION	1.027.794
Cod.	**DEPARTAMENTO DE CORDILLERA**	
D01	CAACUPÉ	3.069.678
D02	ALTOS	1.671.879
D04	ATYRA	1.987.067
D06	EMBOSCADA	1.603.360
D11	NUEVA COLOMBIA	1.987.068
D14	SAN BERNARDINO	2.727.080
Cod.	**DEPARTAMENTO DE GUAIRÁ**	
E07	JOSE FASSARDI	1.219.649
E09	MAURICIO J.TROCHE	1.671.879
Cod.	**DEPARTAMENTO DE CAAGUAZÚ**	
F01	CORONEL OVIEDO	1.685.583
F08	SAN JOAQUIN	1.027.794
F15	SANTA ROSA DEL MBUTUY	1.027.794
F22	SIMON BOLIVAR	986.682
Cod.	**DEPARTAMENTO DE ITAPÚA**	
H18	TRINIDAD	2.480.411
H29	ALTO VERÁ	2.480.411
Cod.	**DEPARTAMENTO DE PARAGUARI**	
J09	PIRAYU	1.562.247
J10	QUIINDY	1.617.064

Rodrigo V.

Cod.	DEPARTAMENTO DE AMAMBAY	
N01	PEDRO JUAN CABALLERO	2.055.589
N02	BELLA VISTA (NORTE)	972.978
N03	CAPITAN BADO	1.205.945
N04	ZANJA PYTA	1.205.945
N05	KARAPAI	1.205.945
N06	CERRO CORÁ	2.055.589
Cod.	**DEPARTAMENTO DE CANINDEYU**	
S04	YPEJHÚ	1.438.912
S06	ITANARA	1.438.912
S11	YASY CAÑY	1.438.912

I.A.4 CAMPO PECUARIO:

Conforme con la siguiente tabla:

Comprendido por los inmuebles rurales ubicados en los siguientes distritos, con su valuación fiscal por hectárea:

DISTRITOS		VALUACION FISCAL POR HECTAREA
Cod.	**DEPARTAMENTO DE SAN PEDRO**	
C10	25 DE DICIEMBRE	808.532
C11	VILLA DEL ROSARIO	863.347
C15	SAN PABLO	918.162
C23	SAN JOSÉ DEL ROSARIO	1.014.089
Cod.	**DEPARTAMENTO DE CORDILLERA**	
D03	ARROYOS Y ESTEROS	1.315.576
D05	CARAGUATAY	1.575.952
D10	JUAN DE MENA	1.110.018
D18	LOMA GRANDE	1.685.583
D20	SAN JOSÉ OBRERO	1.575.952
Cod.	**DEPARTAMENTO DE GUAIRÁ**	
E11	ITURBE	1.411.504
E14	TEBICUARY	1.685.583
Cod.	**DEPARTAMENTO DE CAAZAPÁ**	
G05	MOISES BERTONI	890.755
G09	YEGROS	890.755
Cod.	**DEPARTAMENTO DE ITAPÚA**	
H15	SAN COSME Y DAMIÁN	2.082.996
Cod.	**DEPARTAMENTO DE MISIONES**	
I01	SAN JUAN BAUTISTA	1.356.687
I02	AYOLAS	1.027.794
I03	SAN IGNACIO	1.356.687

Rodrigo K

I06	*SANTIAGO*	*1.137.426*
I10	*YABEBYRY*	*726.309*
Cod.	***DEPARTAMENTO DE PARAGUARÍ***	
J03	*CAAPUCÚ*	*1.617.064*
J08	*MBUYAPEY*	*1.137.426*
J18	*MARIA ANTONIA*	*1.137.426*
Cod.	***DEPARTAMENTO DE ÑEEMBUCÚ***	
M01	*PILAR*	*1.068.906*
M02	*ALBERDI*	*740.013*
M03	*CERRITO*	*507.045*
M04	*DESMOCHADOS*	*424.822*
M05	*GRAL. J. E. DIAZ*	*424.822*
M06	*GUAZU CUÁ*	*424.822*
M07	*HUMAITÁ*	*424.822*
M08	*ISLA UMBÚ*	*424.822*
M09	*LAURELES*	*424.822*
M10	*PASO DE PATRIA*	*424.822*
M11	*MAYOR J. MARTINEZ*	*424.822*
M12	*SAN JUAN BAUTISTA DEL ÑEEMBUCÚ*	*424.822*
M13	*TACUARAS*	*424.822*
M14	*VILLA OLIVA*	*424.822*
M15	*VILLA FRANCA*	*424.822*
M17	*VILLALBÍN*	*424.822*

I.B – REGIÓN OCCIDENTAL
BAJO CHACO:

Región situada en las cercanías de los ríos Paraguay y el Pilcomayo. Dicha región se caracteriza por terrenos anegadizos, pantanosos, áridos, y húmedos.
Para fines del impuesto adicional a los inmuebles rurales, el Bajo Chaco integran los inmuebles ubicados en los distritos de:

DEPARTAMENTO DE PRESIDENTE HAYES					
P01	*Villa Hayes*	*P05*	*Nanawa*	*P09*	*Gral. José María Bruguéz*
P02	*Benjamín Aceval*	*P06*	*José Falcón*	*P10*	*Campo Aceval*
P04	*Puerto Pinasco*	*P08*	*Tte. Esteban Martínez*	*P11*	*Nueva Asunción*

Rodrigo V.

ALTO CHACO:

Es la región situada en el norte del chaco paraguayo que como principales características presenta clima seco y árido, con baja densidad de población.

La definición del Servicio Nacional de Catastro para el Alto Chaco contempla las siguientes zonas y sub-zonas, con los siguientes valores:

Los distritos que integran el Alto Chaco son los siguientes:

DEPARTAMENTO DE PRESIDENTE HAYES					
P01	*Villa Hayes*	*P07*	*Tte. 1° Manuel Irala Fernández*	*P10*	*Campo Aceval*
P04	*Puerto Pinasco*	-	-	-	-
DEPARTAMENTO DE BOQUERON					
Q01	*Mal. Estigarribia*	*Q05*	*Filadelfia*	*Q07*	*Boquerón*
Q03	*Loma Plata*	-	-	-	-
DEPARTAMENTO DE ALTO PARAGUAY					
R1	*Fuerte Olimpo*	*R3*	*Puerto Casado*	*R5*	*Carmelo Peralta*
R2	*Bahía Negra*	-	-	-	-

I.B.1 TIERRAS AGRÍCOLAS:

Comprendidas por los inmuebles rurales ubicados en los siguientes distritos, con su valor fiscal por hectárea según su ubicación en zonas y sub zonas impositivas del Chaco:

DEPARTAMENTO DE PRESIDENTE HAYES - TIERRAS AGRÍCOLAS		
Zona	***Sub Zona***	***Valuación fiscal (G./ha.)***
P01 - Villa Hayes		
1ª Zona	*06 al 19*	*890.755*
1ª Zona	*20 al 22*	*602.972*
P02 - Benjamín Aceval		
1ª Zona	*09 al 19*	*890.755*
1ª Zona	*20 al 22*	*602.972*
2ª Zona	*200 al 207*	*794.828*
P05 - Nanawa		
1ª Zona	*01 al 03*	*890.755*
P06 - José Falcón		
1ª Zona	*03 al 08*	*890.755*
2ª Zona	*200 al 201*	*794.828*

MINISTERIO DE HACIENDA Servicio Nacional de Catastro Dirección General

P11 - Nueva Asunción		
1ª Zona	*03 al 07*	*890.755*
P8 - Teniente 1° Esteban Martínez		
7ª Zona	*701*	*205.559*
8ª Zona	*800*	*205.559*
P10 - Campo Aceval		
6ª Zona	*604*	*315.190*
DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN - TIERRAS AGRÍCOLAS		
Zona	***Sub Zona***	***Valuación fiscal (G./ha.)***
Q01 - Mariscal Estigarribia		
7ª Zona	*714 al 715*	*150.742*
Q05 - Filadelfia		
7ª Zona	*714*	*150.742*
Q07 - Boquerón		
6ª Zona	*604*	*315.190*

I.B.2 CAMPO AGROPECUARIO:

Comprendida por los Inmuebles Rurales ubicados en los siguientes Distritos, con su Valor Fiscal por hectárea según su ubicación en Zonas y Sub Zonas impositivas del Chaco:

DEPARTAMENTO DE PRESIDENTE HAYES - CAMPO AGROPECUARIO		
Zona	***Sub Zona***	***Valuación fiscal (G./ha.)***
P01 - Villa Hayes		
1ª Zona	*23 al 50*	*602.972*
1ª Zona	*51 al 58*	*520.748*
2ª Zona	*212 al 219*	*602.972*
2ª Zona	*220 al 236*	*507.045*
3ª Zona	*304 al 306*	*507.045*
3ª Zona	*307 al 309*	*370.006*
3ª Zona	*310*	*246.671*
4ª Zona	*404 al 408*	*370.006*
5ª Zona	*504 al 505*	*219.261*
P02 - Benjamín Aceval		
1ª Zona	*23 al 28*	*602.972*
2ª Zona	*208 al 209*	*835.939*
2ª Zona	*210 al 219*	*602.972*
2ª Zona	*220 al 225*	*507.045*
3ª Zona	*301 al 306*	*507.045*
4ª Zona	*401*	*507.045*
4ª Zona	*402 al 405*	*370.006*

MINISTERIO DE HACIENDA Servicio Nacional de Catastro Dirección General

P04 - Puerto Pinasco		
1ª Zona	*55 al 67*	*520.748*
1ª Zona	*68 al 81*	*370.006*
2ª Zona	*236*	*507.045*
2ª Zona	*237 al 240*	*315.190*
3ª Zona	*308 al 309*	*370.006*
3ª Zona	*310 al 312*	*246.671*
4ª Zona	*411*	*246.671*
P06 - José Falcón		
3ª Zona	*300*	*602.972*
3ª Zona	*301*	*507.045*
P07 - Teniente 1° Manuel Irala Fernández		
3ª Zona	*310 al 312*	*246.671*
4ª Zona	*407 al 409*	*370.006*
4ª Zona	*410 al 412*	*246.671*
5ª Zona	*506 al 507*	*219.261*
5ª Zona	*508 al 510*	*370.006*
P8 - Teniente 1° Esteban Martínez		
4ª Zona	*405 al 406*	*370.006*
5ª Zona	*500 al 505*	*219.261*
6ª Zona	*600 al 603*	*315.190*
7ª Zona	*700*	*205.559*
P09 - Gral. José María Bruguéz		
3ª Zona	*300*	*602.972*
3ª Zona	*301*	*507.045*
4ª Zona	*400 al 401*	*507.045*
4ª Zona	*402 al 405*	*370.006*
5ª Zona	*500 al 504*	*219.261*
6ª Zona	*600*	*315.190*
P10 - Campo Aceval		
4ª Zona	*407*	*370.006*
5ª Zona	*504 al 507*	*219.261*
5ª Zona	*508*	*370.006*
6ª Zona	*603*	*423.290*
6ª Zona	*605*	*219.261*
DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN - CAMPO AGROPECUARIO		
Zona	***Sub Zona***	***Valuación fiscal (G./ha.)***
Q01 - Mariscal Estigarribia		
6ª Zona	*609*	*442.219*
6ª Zona	*611*	*219.261*
7ª Zona	*708*	*246.671*
7ª Zona	*709 al 711*	*205.559*

7ª Zona	*712 al 713*	*150.742*
8ª Zona	*806 al 811*	*150.742*
10ª Zona	*1004*	*150.742*
10ª Zona	*1012*	*150.742*
Q03 - Loma Plata		
4ª Zona	*411 al 412*	*246.671*
5ª Zona	*508 al 510*	*370.006*
5ª Zona	*511*	*219.261*
Q05 - Filadelfia		
5ª Zona	*509 al 510*	*370.006*
5ª Zona	*511 al 513*	*219.261*
5ª Zona	*514 al 516*	*150.742*
6ª Zona	*609 al 610*	*370.006*
6ª Zona	*611 al 612*	*219.261*
6ª Zona	*613 al 614*	*150.742*
7ª Zona	*710 al 711*	*205.559*
7ª Zona	*712 al 713*	*150.742*
Q07 – Boquerón		
5ª Zona	*507*	*219.261*
5ª Zona	*508 al 510*	*370.006*
6ª Zona	*603*	*315.190*
6ª Zona	*605*	*219.261*
6ª Zona	*606*	*246.671*
6ª Zona	*607*	*219.261*
6ª Zona	*608*	*315.190*
6ª Zona	*609*	*370.006*
7ª Zona	*704 al 707*	*150.742*
7ª Zona	*708*	*246.671*
8ª Zona	*804 al 806*	*180.163*
DEPARTAMENTO DE ALTO PARAGUAY - CAMPO AGROPECUARIO		
Zona	***Sub Zona***	***Valuación fiscal (G./ha.)***
R01 - Fuerte Olimpo		
1ª Zona	*102*	*370.006*
1ª Zona	*103 al 127*	*315.190*
2ª Zona	*244*	*315.190*
2ª Zona	*245 al 248*	*150.742*
3ª Zona	*316 al 319*	*150.742*
4ª Zona	*415 al 417*	*150.742*
R02 - Bahía Negra		
1ª Zona	*119 al 127*	*315.190*
2ª Zona	*248*	*150.742*

MINISTERIO DE HACIENDA Subsecretaría de Estado de Catastro Dirección General

Rodrigo

R03 - Puerto Casado		
1ª Zona	*76 al 87*	*370.006*
2ª Zona	*240 al 244*	*315.190*
3ª Zona	*312 al 313*	*246.671*
3ª Zona	*314 al 316*	*150.742*
4ª Zona	*411 al 414*	*246.671*
4ª Zona	*415*	*150.742*
5ª Zona	*511 al 513*	*219.261*
5ª Zona	*514*	*150.742*
R05 - Carmelo Peralta		
1ª Zona	*83 al 102*	*370.006*
2ª Zona	*242 al 244*	*315.190*
3ª Zona	*316*	*370.006*

I.B.3 TIERRA AGROSILVOPASTORIL:

Comprendida por los inmuebles rurales ubicados en los siguientes distritos, con su valor fiscal por hectárea según su ubicación en zonas y sub zonas impositivas del Chaco:

DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN - TIERRA AGROSILVOPASTORIL		
Zona	***Sub Zona***	***Valuación fiscal (G./ha.)***
Q01 - Mariscal Estigarribia		
6ª Zona	*616 al 617*	*150.742*
7ª Zona	*716 al 718*	*150.742*
8ª Zona	*812 al 816*	*150.742*
8ª Zona	*818*	*150.742*
9ª Zona	*904 al 912*	*150.742*
10ª Zona	*1001 al 1003*	*150.742*
10ª Zona	*1005 al 1008*	*150.742*
10ª Zona	*1013*	*150.742*
Q05 - Filadelfia		
5ª Zona	*517 al 518*	*150.742*
6ª Zona	*615 al 617*	*150.742*
Q07 - Boquerón		
7ª Zona	*703*	*205.559*
8ª Zona	*803*	*150.742*
9ª Zona	*903 al 904*	*180.163*
10ª Zona	*1001*	*180.163*
DEPARTAMENTO DE ALTO PARAGUAY - TIERRA AGROSILVOPASTORIL		
Zona	***Sub Zona***	***Valuación fiscal (G./ha.)***
R01 - Fuerte Olimpo		
1ª Zona	*128 al 129*	*315.190*

2ª Zona	*249 al 250*	*150.742*
3ª Zona	*320 al 322*	*150.742*
4ª Zona	*418 al 421*	*150.742*
5ª Zona	*517 al 518*	*150.742*
R02 - Bahía Negra		
1ª Zona	*128 al 134*	*315.190*
2ª Zona	*250 al 254*	*150.742*
3ª Zona	*322 al 325*	*150.742*
4ª Zona	*420 al 424*	*150.742*
5ª Zona	*518 al 523*	*150.742*
6ª Zona	*617 al 622*	*150.742*
7ª Zona	*716 al 720*	*150.742*
8ª Zona	*818 al 820*	*150.742*

I.B.2.4 CAMPO PECUARIO:

Comprendido por los inmuebles rurales ubicados en los siguientes distritos, con su valor fiscal por hectárea según su ubicación en zonas y sub zonas impositivas del Chaco:

DEPARTAMENTO DE PRESIDENTE HAYES - CAMPO PECUARIO		
Zona	***Sub Zona***	***Valuación fiscal (G./ha.)***
P8 - Teniente 1° Esteban Martínez		
7ª Zona	*702*	*205.559*
8ª Zona	*801 al 802*	*205.559*
P10 - Campo Aceval		
7ª Zona	*702*	*205.559*
DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN - CAMPO PECUARIO		
Zona	***Sub Zona***	***Valuación fiscal (G./ha.)***
Q07 - Boquerón		
7ª Zona	*702*	*205.559*
8ª Zona	*801 al 802*	*205.559*
9ª Zona	*900 al 902*	*150.742*
10ª Zona	*1000*	*150.742*
DEPARTAMENTO DE ALTO PARAGUAY - CAMPO PECUARIO		
Zona	***Sub Zona***	***Valuación fiscal (G./ha.)***
Q01 - Mariscal Estigarribia		
8ª Zona	*817*	*150.742*
8ª Zona	*913 al 916*	*150.742*
8ª Zona	*1009 al 1011*	*150.742*
R02 - Bahía Negra		
9ª Zona	*916*	*150.742*

MINISTERIO DE HACIENDA Servicio Nacional de Catastro Dirección General

Rodrigo