

“Sesquicentenario de la Epopeya Nacional 1864 - 1870”



PRESIDENCIA de la REPÚBLICA del PARAGUAY
MINISTERIO de HACIENDA

Decreto N° 8612 - _____

POR EL CUAL SE FIJAN LOS VALORES FISCALES INMOBILIARIOS ESTABLECIDOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO DEL MINISTERIO DE HACIENDA, QUE SERVIRÁN COMO BASE IMPONIBLE PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO Y SUS ADICIONALES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.

Asunción, 27 de diciembre de 2022

VISTO: La presentación efectuada por el Ministerio de Hacienda, a través del Memorándum SNC N.º 641/2022 del Servicio Nacional de Catastro, individualizada como expedientes M.H. SIME N.ºs. 120.673/2022, 132.989/2022, 162.290/2022 y 165.575/2022, en el que se comunica detalladamente los valores fiscales inmobiliarios que constituirán la base imponible para la determinación del Impuesto Inmobiliario y sus adicionales, para los inmuebles del país, correspondientes al Ejercicio Fiscal 2023;

El Decreto N.º 8119/1990, «Por la cual se establecen zonas impositivas dentro del ejido de los municipios de la República»;

La Ley N.º 109/1991, «Que aprueba con modificaciones el Decreto-Ley N.º 15 de fecha 8 de marzo de 1990, “Que establece las funciones y estructura orgánica del Ministerio de Hacienda”», modificada y ampliada por la Ley N.º 4394/2011;

La Ley N.º 125/1991, «Que establece el Nuevo Régimen Tributario»;

Ley N.º 536/1995, «De Fomento a la Forestación y Reforestación»;

La Ley N.º 2524/2004, «De Prohibición en la Región Oriental de las actividades de transformación y conversión de superficies con cobertura de bosques», y sus prórrogas, las leyes N.ºs. 3139/2006, 3663/2008 y 5045/2013;

La Resolución SNC N.º 60/2004 originada en el Servicio Nacional de Catastro del Ministerio de Hacienda, «Por la cual se reglamenta el Levantamiento Catastral Urbano de los Municipios del País y se establecen las especificaciones técnicas para su ejecución e incorporación al régimen de Catastro»;

N° 2245 -
CEXTER/2022/7337

MARIO ABDO BENÍTEZ
2018 - 2023

“Sesquicentenario de la Epopeya Nacional 1864 - 1870”



PRESIDENCIA de la REPÚBLICA del PARAGUAY
MINISTERIO de HACIENDA

Decreto N° 8612 - _____

POR EL CUAL SE FIJAN LOS VALORES FISCALES INMOBILIARIOS ESTABLECIDOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO DEL MINISTERIO DE HACIENDA, QUE SERVIRÁN COMO BASE IMPONIBLE PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO Y SUS ADICIONALES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.

-2-

La Resolución SNC N.º 77/2005 del Servicio Nacional de Catastro del Ministerio de Hacienda, «Por la cual se establece el método para clasificar en categorías las edificaciones situadas en los inmuebles ubicados en la capital y los municipios del interior de la República»;

La Ley N.º 3966/2010, «Orgánica Municipal»;

La Resolución SNC N.º 49/2012 del Servicio Nacional de Catastro del Ministerio de Hacienda, «Por la cual se establecen las normas técnicas para la delimitación de las zonas urbanas municipales y las formalidades para su aprobación por parte del Servicio Nacional de Catastro»;

La Ley N.º 4890/2013, «Derecho Real de superficie forestal»;

La Ley N.º 5513/2015, «Que modifica los artículos 60, 62, 66, 70 y 74 de la Ley N.º 125/91, “Que establece el Nuevo Régimen Tributario”, y los artículos 155 y 179 de la Ley N.º 3966/2010, “Orgánica Municipal”»;

La Ordenanza N.º 59/2022 de la Municipalidad de Asunción, «Que unifica los valores de las construcciones y mejoras (g/m²) para los inmuebles ubicados en las Zonas Urbanas de la Capital (Zonas del 5 al 15)»;

La Nota BC/P N.º 466 del 14 de noviembre de 2022 del Banco Central del Paraguay, por la cual se informa sobre la variación interanual del Índice de Precios al Consumidor (IPC);

Los dictámenes DJ/SNC N.ºs. 34/2022 y 38/2022 originados en el Departamento Jurídico del Servicio Nacional de Catastro del Ministerio de Hacienda; y

CEXTER/2022/7337

MARIO ABDO BENÍTEZ
2018 - 2023



PRESIDENCIA de la REPÚBLICA del PARAGUAY
MINISTERIO de HACIENDA

Decreto N° 8612 - _____

POR EL CUAL SE FIJAN LOS VALORES FISCALES INMOBILIARIOS ESTABLECIDOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO DEL MINISTERIO DE HACIENDA, QUE SERVIRÁN COMO BASE IMPONIBLE PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO Y SUS ADICIONALES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.

-3-

CONSIDERANDO: *Que en el artículo 30 de la Ley N.º 109/1991 dispone: «El Servicio Nacional de Catastro será una repartición técnica que tendrá a su cargo el Catastro de los bienes inmuebles del país. Deberá desarrollar, entre otras, las siguientes funciones: mantener un registro actualizado de todos los bienes inmuebles con el avalúo de los mismos, individualizando sus propietarios legales; suministrar a la Subsecretaría de Estado de Tributación la información necesaria para los fines de la administración del impuesto inmobiliario y todo otro antecedente requerido para fines tributarios; proporcionar información técnica sobre Catastro a Ministerios y otras Instituciones Públicas o cualquier otro ente autorizado legalmente».*

Que de conformidad con la citada normativa jurídica, el Servicio Nacional de Catastro es el organismo responsable del cumplimiento de las normas de carácter catastral contenidas en el Decreto - Ley N.º 51/52 y su modificatoria y ampliatoria la Ley N.º 4394/2011, por lo que atañe la suficiente atribución legal para el cumplimiento de sus fines.

Que los artículos 54, 56, 57, 58 y 59 de la Ley N.º 125/1991 establecen el hecho imponible, nacimiento de la obligación tributaria, exenciones del Impuesto Inmobiliario y, en su artículo 69, define los inmuebles baldíos.

Que las disposiciones contenidas en la Ley Orgánica Municipal N.º 3966/2020, el Título Décimo de Planeación y Ordenamiento Territorial del Municipio, en su artículo 230 establece: «Sistema de Información Catastral. Las municipalidades establecerán un sistema de información catastral de inmuebles. La elaboración, actualización

CEXTER/2022/7337

Poder Ejecutivo
MARIO ABDO BENTEZ
2018 - 2022



PRESIDENCIA de la REPÚBLICA del PARAGUAY
MINISTERIO de HACIENDA

Decreto N° 8612 -

POR EL CUAL SE FIJAN LOS VALORES FISCALES INMOBILIARIOS ESTABLECIDOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO DEL MINISTERIO DE HACIENDA, QUE SERVIRÁN COMO BASE IMPONIBLE PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO Y SUS ADICIONALES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.

-4-

continua y aprobación del catastro es atribución de la Intendencia. El catastro deberá ajustarse a las normas técnicas que elabore el Servicio Nacional de Catastro. A tales efectos la intendencia deberá remitir la información catastral generada al Servicio Nacional de Catastro, a fin de que este organismo verifique el cumplimiento de los reglamentos técnicos previamente establecidos y dicte la resolución pertinente. Solo en el caso de desajuste con las normas técnicas vigentes, el Servicio Nacional de Catastro podrá emitir observaciones y formular el requerimiento pertinente a la Intendencia para que introduzca las modificaciones correspondientes y se ajuste a las normas técnicas. La resolución del Servicio Nacional de Catastro deberá ser expedida dentro del plazo de ciento ochenta días, a partir de la fecha de la presentación realizada por la Intendencia. En caso contrario, se considerará que la información catastral no tiene reparos. La intendencia aprobará el catastro por Resolución. Copia de la misma será remitida al Servicio Nacional de Catastro para la incorporación de la información catastral al régimen de catastro nacional». A tenor de dicho cuerpo legal, compete al municipio elaborar un sistema de información catastral, el cual debe estar actualizado por estos.

Que el artículo 1° de la Ley N.º 5513/2015, dispone: «...La base imponible constituirá la valuación fiscal de los inmuebles establecida por el Servicio Nacional de Catastro, la cual estará dividida en inmuebles urbanos y rurales. El Poder Ejecutivo aprobará por Decreto anualmente el sistema de valoración fiscal de los inmuebles urbanos y rurales, determinado por el Servicio Nacional de Catastro. La valuación fiscal de los inmuebles será ajustada

CEXTER/2022/7337

Poder Ejecutivo
MARIO ABDO BENÍTEZ
2018-06-23

“Sesquicentenario de la Epopeya Nacional 1864 - 1870”



PRESIDENCIA de la REPÚBLICA del PARAGUAY
MINISTERIO de HACIENDA

Decreto N° 8612.-

POR EL CUAL SE FIJAN LOS VALORES FISCALES INMOBILIARIOS ESTABLECIDOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO DEL MINISTERIO DE HACIENDA, QUE SERVIRÁN COMO BASE IMPONIBLE PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO Y SUS ADICIONALES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.

-5-

anualmente según la variación que sufra el índice de Precios del Consumidor (IPC) en el periodo de los doce meses anteriores al primero de noviembre de cada año civil que transcurre de acuerdo con lo establecido por el Banco Central del Paraguay. El Poder Ejecutivo podrá revisar cada cinco años los índices de actualización que resulten del comportamiento de la variación del valor de los inmuebles y reajustarlos por decreto [...]».

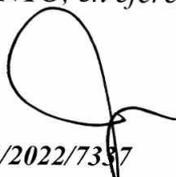
Que las resoluciones N°s. 60/2004, 77/2005 y 49/2012 del Servicio Nacional de Catastro del Ministerio de Hacienda establece el método para clasificar en categorías las edificaciones situadas en los inmuebles ubicados en la capital y municipios del interior de la República.

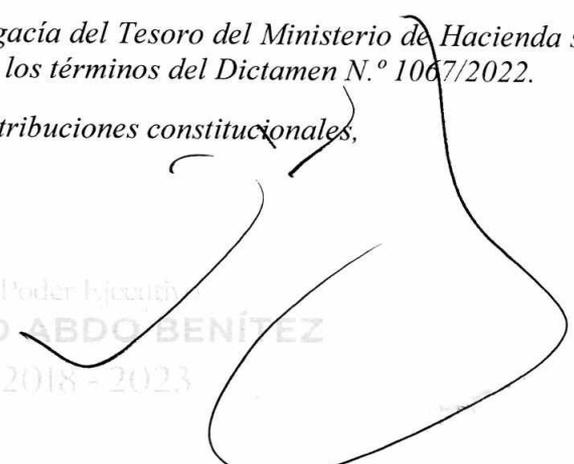
Que a través de la Ordenanza N.º 59/22 de la Municipalidad de Asunción, se ordena la unificación de los valores de construcciones y mejoras (G/m²) para los inmuebles ubicados en las zonas urbanas de la Capital (Zonas del 5 al 15).

Que la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) en el periodo de los doce meses anteriores al 1 de noviembre de 2022 alcanza 8,1 %, según informe del Banco Central del Paraguay, a través de la Nota BC/N.º 466/2022

Que la Abogacía del Tesoro del Ministerio de Hacienda se ha expedido en los términos del Dictamen N.º 1067/2022.

POR TANTO, en ejercicio de sus atribuciones constitucionales,


CEXTER/2022/7337


Poder Ejecutivo
MARIO ABDO BENÍTEZ
2018 - 2023



PRESIDENCIA de la REPÚBLICA del PARAGUAY
MINISTERIO de HACIENDA

Decreto N° 8612.-

POR EL CUAL SE FIJAN LOS VALORES FISCALES INMOBILIARIOS ESTABLECIDOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO DEL MINISTERIO DE HACIENDA, QUE SERVIRÁN COMO BASE IMPONIBLE PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO Y SUS ADICIONALES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.

-6-

EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY

DECRETA:

Art. 1º.- *Fijanse los valores fiscales inmobiliarios establecidos por el Servicio Nacional de Catastro del Ministerio de Hacienda, que servirán de base imponible para la determinación del impuesto inmobiliario y sus adicionales para el Ejercicio Fiscal 2023.*

Ajustar los valores fiscales para el presente periodo por la tasa del IPC emitida por el Banco Central del Paraguay.

Establécese que, a los efectos de la valoración fiscal, el Servicio Nacional de Catastro utilizará la nomenclatura catastral Cuenta Corriente para los inmuebles ubicados en zonas urbanas y la nomenclatura catastral Padrón para los inmuebles ubicados en zonas rurales, estableciendo las excepciones posibles en el presente decreto.

Art. 2º.- *Apruébanse los valores fiscales expresados en guaraníes por metro cuadrado de los inmuebles urbanos ubicados en la capital de la República y en los municipios del interior del país, determinado por el Servicio Nacional de Catastro, dependiente del Ministerio de Hacienda, conforme a las tablas detalladas en el Anexo I que forma parte de este decreto.*

ÁREAS RELACIONADAS A SERVICIOS ESTATALES: *Se refiere a las áreas comprendidas en actividades de servicios básicos (energía eléctrica, agua), actividades de servicios públicos esenciales (aeropuertos estatales) y espacios protegidos por leyes y ordenanzas, para los cuales se aplican los valores establecidos en el Anexo I de este decreto.*

CEXTER/2022/7337

Poder Ejecutivo
MARIO ABDO BENTEZ
2018 - 2023



PRESIDENCIA de la REPÚBLICA del PARAGUAY
MINISTERIO de HACIENDA

Decreto N° 8612.-

POR EL CUAL SE FIJAN LOS VALORES FISCALES INMOBILIARIOS ESTABLECIDOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO DEL MINISTERIO DE HACIENDA, QUE SERVIRÁN COMO BASE IMPONIBLE PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO Y SUS ADICIONALES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.

-7-

Art. 3º.- *Fijase la Valoración Fiscal de los Inmuebles Rurales de la República, determinado por el Servicio Nacional de Catastro del Ministerio de Hacienda, expresada en guaraníes por hectárea, conforme al Anexo II que forma parte de este Decreto.*

La valoración fiscal de cada distrito es determinada conforme a su costo de oportunidad y al tipo de suelo predominante, de acuerdo con las siguientes especificaciones:

1. ZONAS AGROLÓGICAS NATURALES DE LOS SUELOS:

1.1 TIERRAS AGRÍCOLAS

Se consideran Tierras Agrícolas a las zonas geográficas rurales que presentan aptitudes para cualquier actividad agrícola anuales o perennes. Estas tierras se caracterizan por la gran fertilidad natural de su suelo permitiendo el crecimiento y desarrollo de diferentes tipos de cultivo; cuentan además con nutrientes en proporciones equilibradas en cuanto a los macro y micronutrientes. Dichas áreas representan las mejores tierras desde el punto de vista para uso agrícola, por no tener ninguna o muy pocas limitaciones de uso y por requerir de prácticas de manejo relativamente simples y de poco costo.

1.2 CAMPO AGROPECUARIO

Son aquellos campos donde pueden ser explotados de manera conjunta o indistinta las actividades agrícolas como las pecuarias.

Los campos agropecuarios pueden ser explotados de manera mecanizada, pero presentan limitaciones que reducen la diversificación de cultivos y requieren de prácticas especiales de conservación. Generalmente presentan pendientes relativamente pronunciadas que los

CEXTER/2022/7337

Poder Ejecutivo
MARIO ABDO BENÍTEZ
2018 - 2023

2018 - 2023



PRESIDENCIA de la REPÚBLICA del PARAGUAY
MINISTERIO de HACIENDA

Decreto N° 8612 -

POR EL CUAL SE FIJAN LOS VALORES FISCALES INMOBILIARIOS ESTABLECIDOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO DEL MINISTERIO DE HACIENDA, QUE SERVIRÁN COMO BASE IMPONIBLE PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO Y SUS ADICIONALES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.

-8-

condiciona para el nivel de mecanización; requiere de permanente cobertura a fin de evitar pérdida de nutrientes por erosión hídrica y eólica.

1.3 TIERRA AGROSILVOPASTORIL

Las tierras agrosilvopastoriles son agrupaciones de suelo con severas limitaciones de producción, en general por los riesgos de erosión, que reduce la posibilidad de elección de cultivos que requieren manejos muy cuidadosos y estar permanentemente bajo cobertura, generalmente son inadecuados para la producción de monocultivos anuales.

1.3 CAMPO PECUARIO

En la Región Oriental, los Campos Pecuarios son aquellas tierras planas o con poca pendiente, por lo que no tienden a erosionarse, pero tienen otras limitaciones difíciles de controlar que limita su uso en agricultura; limitaciones como poca profundidad, poco drenaje y permeabilidad, son susceptibles a la inundación en periodo de lluvias. Su uso se centra en la explotación ganadera extensiva.

En la Región Occidental, a los efectos de este decreto, se engloba a esta categoría a los suelos llanos con clima semiárido con una precipitación media anual de 800 mm. También se engloba a esta categoría a las dunas (las dunas forman parte del área protegida denominada Médanos del Chaco según Ley N.º 5723/17) y sus áreas adyacentes que pueden explotarse en forma extensiva y muy controlada por su alto riesgo de desertificación.

2. ÁREAS ESPECIALES:

CEXTER/2022/7337

Poder Ejecutivo
MARIO ABDO BENÍTEZ
2022-2023

N° _____



PRESIDENCIA de la REPÚBLICA del PARAGUAY
MINISTERIO de HACIENDA

Decreto N° 8612 - _____

POR EL CUAL SE FIJAN LOS VALORES FISCALES INMOBILIARIOS ESTABLECIDOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO DEL MINISTERIO DE HACIENDA, QUE SERVIRÁN COMO BASE IMPONIBLE PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO Y SUS ADICIONALES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.

-9-

2.1 SUELOS DE PRIORIDAD FORESTAL

Constituyen aquellas áreas rurales, cuya superficie boscosa haya sido calificada como suelo de prioridad forestal, conforme la Ley N.º 536/95, de Fomento a la Reforestación y Forestación, y su modificación la Ley N.º 4890/2013, Derecho Real de Superficie Forestal, y la Ley N.º 422/1973, Forestal, sus modificaciones y reglamentaciones.

En general, reúne en un conjunto todos aquellos suelos que por sus características físicas, agrológicas y medioambientales podría someterse al desarrollo de actividades forestales productivas, como los bosques de producción, la reforestación, como también las áreas de reserva, de conservación y bosques de protección de cursos de agua.

2.2 ÁREAS POCO PRODUCTIVAS

Se refiere a áreas productivas rurales que, por su naturaleza, difieran significativamente con respecto al tipo de suelo del distrito de pertenencia y ofrecen pocas alternativas de elección y diversificación de cultivos. Estas áreas requieren de fuertes inversiones para elevar su nivel productivo por tener limitaciones severas, ya sea por alto riesgo a la erosión, la textura del suelo, profundidad o por inundación temporal. Este tipo de suelos son generalmente destinados a protección o de uso meramente paisajístico y de recreación.

Art. 4º.- *Establécese para los inmuebles ubicados en los municipios de reciente creación en concepto de Evaluación Fiscal los valores establecidos en el Anexo II de este decreto, aplicándose el valor fiscal del distrito del cual se desafecta su territorio o el mayor de los valores fiscales cuando la desafectación comprendiese más de un distrito (según Ley de Creación del Distrito). Hasta tanto se haga efectiva la delimitación de*

CEXTER/2022/7337

Poder Ejecutivo
MARIO ABDO BENÍTEZ
2018 - 2023

“Sesquicentenario de la Epopeya Nacional 1864 - 1870”



PRESIDENCIA de la REPÚBLICA del PARAGUAY
MINISTERIO de HACIENDA

Decreto N° 8612 -

POR EL CUAL SE FIJAN LOS VALORES FISCALES INMOBILIARIOS ESTABLECIDOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO DEL MINISTERIO DE HACIENDA, QUE SERVIRÁN COMO BASE IMPONIBLE PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO Y SUS ADICIONALES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.

-10-

la zona urbana, todos los inmuebles serán valuados por los valores de la zona rural.

Una vez que el distrito haya definido su zona urbana, los inmuebles ubicados dentro de la misma serán valuados por metros cuadrados a partir del periodo siguiente del año de realización de su delimitación, según lo establecido en el artículo 2° de la Ley N.° 5513/2015.

La evaluación fiscal de las edificaciones y mejoras se aplicará al periodo siguiente de haber cumplido con lo establecido en los artículos 230 y 231 de la Ley N.° 3966/2010.

Art. 5°.- *Dispónese que, a los efectos de las evaluaciones fiscales de los inmuebles (con nomenclatura Cta. Cte.) comprendidos dentro de la zona urbana, la superficie de la tierra como la superficie edificada serán computadas en metros cuadrados, considerando el número entero y los decimales que resultasen. Se evaluarán sobre la base mínima (1 m²) aquellos inmuebles cuya superficie sea inferior al metro cuadrado.*

Dispónese que, a los efectos de las evaluaciones fiscales de los inmuebles (con nomenclatura Cta. Cte.) comprendidos dentro de la zona rural, para ser valuados conforme a su ubicación como inmuebles rurales, será necesaria la cancelación de la nomenclatura catastral (Cta. Cte., a pedido del recurrente y/o Municipio, y la asignación de la prevista para los inmuebles rurales conocida como Padrón (nomenclatura catastral), cuya modificación regirá a partir del periodo siguiente del año de realización de la misma, conforme a los valores fiscales de dicho periodo, según lo establecido en el artículo 2° de la Ley N.° 5513/2015, procediéndose conforme lo dispuesto en el artículo 5° del presente decreto.

CEXTER/2022/7337

MARIO ABDO BENÍTEZ



PRESIDENCIA de la REPÚBLICA del PARAGUAY
MINISTERIO de HACIENDA

Decreto N° 8612 -

POR EL CUAL SE FIJAN LOS VALORES FISCALES INMOBILIARIOS ESTABLECIDOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO DEL MINISTERIO DE HACIENDA, QUE SERVIRÁN COMO BASE IMPONIBLE PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO Y SUS ADICIONALES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.

-11-

La evaluación fiscal de la tierra para los inmuebles urbanos será el producto de la Superficie (área) por el Valor Fiscal del tipo de pavimento de la calle (frente) establecido en el Anexo I del presente decreto, conforme a los Registros del Servicio Nacional de Catastro (SNC) del Ministerio de Hacienda. Si tuviera más de un frente y las calles tienen diferente tipo de pavimento se tomará como Valor Fiscal el mayor valor.

La evaluación fiscal de las edificaciones de los inmuebles urbanos corresponderá a la suma de los valores de las superficies edificadas calculadas para cada categoría de construcción, por el valor fiscal establecido en el Anexo I del presente decreto.

La suma de ambos valores constituirá la evaluación fiscal de los inmuebles.

Art. 6º.- *Establécese que, a los efectos de las evaluaciones fiscales de los inmuebles comprendidos dentro de la zona rural, la superficie de la tierra será computada considerando las medidas en hectáreas y en metros cuadrados que correspondan. Si el inmueble fuese menor a una hectárea, el cálculo será hecho sobre la base mínima (valor fiscal de una hectárea).*

La evaluación fiscal de la tierra para los inmuebles rurales de la Región Oriental será el producto de la Superficie (área) por el Valor Fiscal establecido en el Anexo II del presente decreto, conforme a los Registros del Servicio Nacional de Catastro (SNC) del Ministerio de Hacienda.


CEXTER/2022/7337


Poder Ejecutivo
MARIO ABDO BENÍTEZ
2018 - 2023



PRESIDENCIA de la REPÚBLICA del PARAGUAY
MINISTERIO de HACIENDA

Decreto N° 8612.

POR EL CUAL SE FIJAN LOS VALORES FISCALES INMOBILIARIOS ESTABLECIDOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO DEL MINISTERIO DE HACIENDA, QUE SERVIRÁN COMO BASE IMPONIBLE PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO Y SUS ADICIONALES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.

-12-

La evaluación fiscal de los inmuebles rurales de la Región Occidental (Chaco) será el producto del Valor Fiscal por la Superficie (área) para cada Zona y Subzona establecido en el Anexo II del presente decreto, conforme a los Registros del SNC. En caso de que el inmueble abarque más de una Subzona, el Valor Fiscal por hectárea será el mayor de los valores de las Subzonas en las que se halla ubicado el inmueble. Los requisitos y procedimientos a ser aplicados serán establecidos por el SNC.

N° _____

Art. 7°.- *Dispónese la reagrupación de los valores fiscales rurales de la región oriental conforme el tipo de tierra predominante a nivel distrital y a ajustes previstos en la Ley N.º 5513/2015, de conformidad con el Anexo II. A del presente decreto.*

Se establecen como criterios de costo de oportunidad las distancias a cuatro centros urbanos (Asunción y área metropolitana, Ciudad del Este, Encarnación, Saltos del Guairá), así como los niveles de accesibilidad (rutas nacionales) que cuentan con una intervención directa del Estado paraguayo. Reordenando los Valores Fiscales fijados en el Decreto N.º 6541/2021, estableciendo como zonas de referencia: El Sur-este de la región Oriental (Itapúa, Alto Paraná), el Nor-Este de la región Oriental (Amambay, Canindeyú), el Nor-Oeste de la región Oriental (Concepción, San Pedro), el Sur-Oeste de la Región Oriental (Ñeembucú, Misiones), Centro de la Región oriental (Caaguazú, Paraguari, Caazapá, Central).

Art. 8°.- *Establécese la reagrupación de los valores fiscales rurales de la región occidental conforme el tipo de tierra predominante a nivel distrital y a ajustes previstos en la Ley N.º 5513/2015, de conformidad con el Anexo II. B.1 y II. B. 2 del presente decreto.*

CEXTER/2022/7337

Poder Ejecutivo
MARIO ABDO BENÍTEZ
2018 - 2023

“Sesquicentenario de la Epopeya Nacional 1864 - 1870”



PRESIDENCIA de la REPÚBLICA del PARAGUAY
MINISTERIO de HACIENDA

Decreto N° 8612 . -

POR EL CUAL SE FIJAN LOS VALORES FISCALES INMOBILIARIOS ESTABLECIDOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO DEL MINISTERIO DE HACIENDA, QUE SERVIRÁN COMO BASE IMPONIBLE PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO Y SUS ADICIONALES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.

-13-

Se establecen como criterios de costo de oportunidad las distancias a dos centros urbanos, el Chaco Central y el área metropolitana de la ciudad de Asunción, así como los niveles de accesibilidad (rutas nacionales) que cuentan con una intervención directa del Estado paraguayo, tales como la ruta Transchaco, la Ruta Bioceánica en todos sus tramos y la Ruta de la Leche. Reordenando los Valores Fiscales fijados en el Decreto N.º 6541/2021, estableciendo como zonas de referencia: El Bajo Chaco y el Alto Chaco (este último compuesto nuevamente por el Chaco Central, Chaco Norte de la Bioceánica (referencial) y Chaco Sur de la Bioceánica (referencial)).

N° _____

Art. 9º.- Dispónese que, a los efectos de las evaluaciones fiscales de los inmuebles comprendidos dentro del Régimen de Propiedad Horizontal, barrios cerrados u otros sistemas de propiedad que tengan áreas propias y comunes, la superficie de la tierra (propias y comunes) como la superficie edificada (propias y comunes) y que hayan sido incorporadas al régimen especial que corresponda antes de la vigencia del Decreto N.º 3180/2019, «Por el cual se fijan los Valores Fiscales Inmobiliarios establecidos por el Servicio Nacional de Catastro del Ministerio de Hacienda, que servirán como base imponible para la determinación del Impuesto Inmobiliario y sus adicionales para el Ejercicio Fiscal 2020», serán computadas en metros cuadrados, considerando el número entero y los decimales que resultasen, según el Reglamento de Copropiedad inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos. Se evaluarán sobre la base mínima (1 m²) aquellos inmuebles cuya superficie sea inferior al metro cuadrado.

Dispónese que, a los efectos de las evaluaciones fiscales de los inmuebles comprendidos dentro del Régimen de Propiedad Horizontal, barrios cerrados u otros sistemas de propiedad que tengan áreas propias y comunes, la superficie de la tierra (propias y comunes) como la superficie edificada (propias y comunes) y que a partir de la vigencia

CEXTER/2022/7337

Poder Ejecutivo
MARIO ABDO BENITEZ
2018-2023



PRESIDENCIA de la REPÚBLICA del PARAGUAY
MINISTERIO de HACIENDA

Decreto N° 8612.-

POR EL CUAL SE FIJAN LOS VALORES FISCALES INMOBILIARIOS ESTABLECIDOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO DEL MINISTERIO DE HACIENDA, QUE SERVIRÁN COMO BASE IMPONIBLE PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO Y SUS ADICIONALES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.

-14-

del presente Decreto, hayan sido incorporadas al régimen especial que corresponda, será postergada la avaluación fiscal de conformidad con lo establecido en la Ley N.º 5513/2015 (valor del inmueble más mejoras), hasta tanto la unidad termine de construirse.

Una vez que la unidad sea efectivamente incorporada al inmueble, se procederá a determinar el valor fiscal (valor del inmueble más mejoras), con lo que el tributo comenzará a ser exigible a partir del año civil posterior al cual fue determinado. Los requisitos y procedimientos a ser aplicados, serán establecidos por el Servicio Nacional de Catastro.

Art. 10. *Establécese que, por única vez como excepción a lo dispuesto en el primer párrafo del artículo 7º del presente decreto, las propiedades horizontales incorporadas antes de la vigencia del Decreto N.º 3180/2019, «Por el cual se fijan los Valores Fiscales Inmobiliarios establecidos por el Servicio Nacional de Catastro del Ministerio de Hacienda, que servirán como base imponible para la determinación del Impuesto Inmobiliario y sus adicionales para el Ejercicio Fiscal 2020», y que constituyan proyectos, a petición de parte, podrán solicitar ante el Servicio Nacional de Catastro (SNC) del Ministerio de Hacienda la redeterminación de la avaluación fiscal en los términos del artículo 216 de la Ley N.º 125/91 y por un plazo de dos (2) años, conforme al artículo 173 de la Ley 3966/2010, debiendo el SNC entregar al recurrente que lo solicite la nueva avaluación, con copia al Municipio correspondiente, para la liquidación del impuesto inmobiliario pertinente. Los requisitos y procedimientos a ser aplicados serán establecidos por el SNC.*

Art. 11.- *Establécese que los inmuebles urbanos de los distritos con más de una zona impositiva (Anexo I.B.1), que no tengan asignadas dichas zonas, serán avaluados por el valor mínimo del distrito al cual pertenecen, hasta tanto sea actualizada la información en los Registros del Servicio*

CEXTER/2022/7337

Poder Ejecutivo
MARIO ABDO BENÍTEZ

2022-2023

N° _____



PRESIDENCIA de la REPÚBLICA del PARAGUAY
MINISTERIO de HACIENDA

Decreto N° 8612. -

POR EL CUAL SE FIJAN LOS VALORES FISCALES INMOBILIARIOS ESTABLECIDOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO DEL MINISTERIO DE HACIENDA, QUE SERVIRÁN COMO BASE IMPONIBLE PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO Y SUS ADICIONALES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.

-15-

Nacional de Catastro (SNC) del Ministerio de Hacienda. En los casos en que los Municipios soliciten valuación conforme a la zona 1 será actualizado y registrá en el siguiente periodo fiscal.

Entiéndase que en la tabla de valores de los Anexos I.A.2 y I.B.3 que hacen referencia a los valores fiscales por metros cuadrados de la construcción, de Asunción e interior del país, el concepto de Antigüedad (Nueva, Antigua) está relacionado con el tiempo de incorporación del dato (de construcción) en el sistema de información catastral del SNC y/o en los registros municipales.

Los inmuebles rurales de la Región Occidental que no tengan asignadas zonas y subzonas serán valuados por el valor mínimo del distrito al cual pertenecen, establecido en el Anexo II del presente decreto, hasta tanto sea actualizada la información en los Registros del SNC.

Art. 12.- *Los municipios correspondientes al Anexo I.B.1.3 (Grupo 1) que no cuentan aún con zonificación impositiva, valorarán sus inmuebles con el valor fiscal de la zona impositiva 3 (tres) del mismo Anexo, de acuerdo con el tipo de pavimento que corresponda.*

Los municipios correspondientes al Anexo I.B.1.4 (Grupo 2) que no cuentan aún con zonificación impositiva, valorarán sus inmuebles con el valor fiscal de la zona impositiva 3 (tres) del mismo Anexo, de acuerdo con el tipo de pavimento que corresponda.

Los municipios correspondientes al Anexo I.B.1.5 (Grupo 3) que no cuentan aún con zonificación impositiva, valorarán sus inmuebles con el valor fiscal de la zona impositiva 3 (tres) del mismo Anexo, de acuerdo con el tipo de pavimento que corresponda.

CEXTER/2022/7337

Poder Ejecutivo
MARIO ABDO BENÍTEZ
2018 - 2023



PRESIDENCIA de la REPÚBLICA del PARAGUAY
MINISTERIO de HACIENDA

Decreto N° 8612 - _____

POR EL CUAL SE FIJAN LOS VALORES FISCALES INMOBILIARIOS ESTABLECIDOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO DEL MINISTERIO DE HACIENDA, QUE SERVIRÁN COMO BASE IMPONIBLE PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO Y SUS ADICIONALES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.

-15-

Nacional de Catastro (SNC) del Ministerio de Hacienda. En los casos en que los Municipios soliciten valuación conforme a la zona 1 será actualizado y regirá en el siguiente periodo fiscal.

Entiéndase que en la tabla de valores de los Anexos I.A.2 y I.B.3 que hacen referencia a los valores fiscales por metros cuadrados de la construcción, de Asunción e interior del país, el concepto de Antigüedad (Nueva, Antigua) está relacionado con el tiempo de incorporación del dato (de construcción) en el sistema de información catastral del SNC y/o en los registros municipales.

Los inmuebles rurales de la Región Occidental que no tengan asignadas zonas y subzonas serán valuados por el valor mínimo del distrito al cual pertenecen, establecido en el Anexo II del presente decreto, hasta tanto sea actualizada la información en los Registros del SNC.

Art. 12.- *Los municipios correspondientes al Anexo I.B.1.3 (Grupo 1) que no cuentan aún con zonificación impositiva, valorarán sus inmuebles con el valor fiscal de la zona impositiva 3 (tres) del mismo Anexo, de acuerdo con el tipo de pavimento que corresponda.*

Los municipios correspondientes al Anexo I.B.1.4 (Grupo 2) que no cuentan aún con zonificación impositiva, valorarán sus inmuebles con el valor fiscal de la zona impositiva 3 (tres) del mismo Anexo, de acuerdo con el tipo de pavimento que corresponda.

Los municipios correspondientes al Anexo I.B.1.5 (Grupo 3) que no cuentan aún con zonificación impositiva, valorarán sus inmuebles con el valor fiscal de la zona impositiva 3 (tres) del mismo Anexo, de acuerdo con el tipo de pavimento que corresponda.

CEXTER/2022/7337

Poder Ejecutivo
MARICABDO BENÍTEZ
2018 - 2023



PRESIDENCIA de la REPÚBLICA del PARAGUAY
MINISTERIO de HACIENDA

Decreto N° 8612 - _____

POR EL CUAL SE FIJAN LOS VALORES FISCALES INMOBILIARIOS ESTABLECIDOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO DEL MINISTERIO DE HACIENDA, QUE SERVIRÁN COMO BASE IMPONIBLE PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO Y SUS ADICIONALES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.

-16-

Una vez que el/os Municipio/s presente/n su proyecto de zonificación y sea incorporado por el Servicio Nacional de Catastro en el periodo fiscal 2023, los valores de las zonas impositivas 1 (uno) y 2 (dos) correspondientes a sus respectivos grupos de Municipios serán aplicados a los inmuebles afectados a partir del siguiente periodo fiscal.

A pedido de la/s Municipalidad/es, se podrá utilizar los valores de otras zonas impositivas (1 o 2) del mismo grupo al cual pertenecen, cuyos cambios surtirán efectos en el siguiente periodo fiscal al cual fue modificado.

Art. 13.- *Aplicase, a pedido del propietario, la avaluación fiscal conforme a la tabla de valores del Anexo I.B.2 a los inmuebles ubicados en las zonas urbanas del distrito, destinados a servicios básicos estatales, servicios públicos esenciales y aquellos inmuebles afectados por espacios protegidos por leyes y ordenanzas, con superficie mayor a diez mil (10.000) metros cuadrados.*

La solicitud será realizada ante el Municipio correspondiente, el cual avalará a través de una nota dirigida a la Dirección del Servicio Nacional de Catastro (SNC) del Ministerio de Hacienda, y se adjuntará la copia de la ordenanza/ley para que el recurrente realice posteriormente los trámites ante el SNC.

Art. 14.- *Establécese la valoración fiscal por hectárea de los inmuebles identificados como padrón (nomenclatura catastral) ubicados en las zonas urbanas de todos los municipios del país. La avaluación fiscal para estos inmuebles se efectuará aplicando la superficie por el valor fiscal de la zona rural del distrito al cual pertenecen*


CEXTER/2022/7337


Poder Ejecutivo
MARIO ARDO BENÍTEZ
2018 - 2023



PRESIDENCIA de la REPÚBLICA del PARAGUAY
MINISTERIO de HACIENDA

Decreto N° 8612.-

POR EL CUAL SE FIJAN LOS VALORES FISCALES INMOBILIARIOS ESTABLECIDOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO DEL MINISTERIO DE HACIENDA, QUE SERVIRÁN COMO BASE IMPONIBLE PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO Y SUS ADICIONALES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.

-17-

En aquellos municipios cuya zona urbana coincide con la totalidad de su territorio se aplicará el valor fiscal (por hectárea) más alto del departamento al cual pertenecen.

Todo inmueble con superficie menor a diez mil (10.000) metros cuadrados será avaluado por el valor fiscal mínimo, correspondiente a una hectárea.

N° _____

Art. 15.- *Aplicase, a pedido del propietario, la exoneración del cincuenta por ciento (50%) del Impuesto Inmobiliario a los inmuebles rurales calificados como de prioridad forestal conforme al artículo 13 de la Ley N.º 536/1995, artículo 11 de la Ley N.º 4890/2013, Derecho Real de Superficie Forestal, y la Ley N.º 422/1973, Forestal, con base en un plan de Manejo Forestal aprobado por el Instituto Forestal Nacional (INFONA). La aplicación de dicha exoneración será dada por el municipio correspondiente.*

Art. 16.- *Establécese el descuento del Impuesto Inmobiliario, a pedido del propietario ante el Municipio, a los inmuebles rurales con áreas poco productivas que por su naturaleza difieran significativamente con respecto al tipo de suelo del distrito de pertenencia.*

La aplicación de los descuentos y sus requisitos serán establecidos por el municipio correspondiente, conforme a lo dispuesto en la legislación vigente.

Art. 17.- *Dispónese que corresponderá a los municipios la aplicación de los descuentos, exenciones y exoneraciones fiscales sobre los bienes inmuebles que se encuentren dentro del área geográfica de su distrito según sus reglamentaciones y de conformidad con las establecidas por las leyes tributarias. Todo descuento, exención y exoneración impositiva debe establecerse expresamente por ley.*

CEXTER/2022/7337

Poder Ejecutivo
MARIO ABDO BENÍTEZ
2022-2023



PRESIDENCIA de la REPÚBLICA del PARAGUAY
MINISTERIO de HACIENDA

Decreto N° 8612.-

POR EL CUAL SE FIJAN LOS VALORES FISCALES INMOBILIARIOS ESTABLECIDOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO DEL MINISTERIO DE HACIENDA, QUE SERVIRÁN COMO BASE IMPONIBLE PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO Y SUS ADICIONALES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.

-18-

Art. 18.- *Facúltase al Servicio Nacional de Catastro del Ministerio de Hacienda la búsqueda de mecanismos a los efectos de obtener el valor de mercado de los inmuebles de la República, pudiendo a dicho efecto celebrar convenios con otras instituciones y/o gremio de profesionales relacionadas al ámbito inmobiliario, así como emitir resoluciones que tiendan a la obtención de los datos que requiera para el cumplimiento de esta finalidad.*

Art. 19.- *Establécese que las municipalidades crearán su Registro de Contribuyente del Impuesto Inmobiliario, que contará con la identificación completa del titular o titulares de cada inmueble de su jurisdicción, y lo comunicarán al Servicio Nacional de Catastro (SNC) del Ministerio de Hacienda, a cuyo efecto reglamentará los procedimientos técnicos como sus modalidades.*

Art. 20.- *Dispónese que los municipios proporcionarán al Servicio Nacional de Catastro (SNC) del Ministerio de Hacienda toda la información requerida respecto a los inmuebles de sus respectivos territorios, tanto urbanos como rurales, en referencia a mejoras y obras de infraestructura. El SNC reglamentará los procedimientos técnicos, modalidades y plazos para el cumplimiento de esta disposición.*

Hasta tanto se implementen, ejecuten y finiquiten los procesos de actualización de la información catastral nacional, el Impuesto Inmobiliario y sus adicionales, durante el Ejercicio Fiscal 2023, se liquidarán sobre la base de información proveída por el SNC y los datos existentes en los registros municipales.

Art. 21.- *Establécese que el monto que percibirá el Servicio Nacional de Catastro del Ministerio de Hacienda en concepto de Aranceles por Servicios de Liquidación del Impuesto Inmobiliario y sus adicionales serán abonadas por las municipalidades en forma y plazo establecido en la reglamentación del Presupuesto General de la Nación*

CEXTER/2022/7337

Poder Ejecutivo
MARIO ABDO BENÍTEZ
2018 - 2022



PRESIDENCIA de la REPÚBLICA del PARAGUAY
MINISTERIO de HACIENDA

Decreto N° 8612.-

POR EL CUAL SE FIJAN LOS VALORES FISCALES INMOBILIARIOS ESTABLECIDOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO DEL MINISTERIO DE HACIENDA, QUE SERVIRÁN COMO BASE IMPONIBLE PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO Y SUS ADICIONALES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.

-19-

correspondiente al Ejercicio Fiscal 2023 y su correspondiente decreto reglamentario.

Art. 22.- Dispónese que el Servicio Nacional de Catastro del Ministerio de Hacienda destinará los recursos de este ingreso fiscal para el fortalecimiento, formación y mantenimiento del catastro inmobiliario en el ámbito nacional.

Art. 23.- Encárgase al Servicio Nacional de Catastro del Ministerio de Hacienda la remisión a las municipalidades, en formato digital, de la liquidación del Impuesto Inmobiliario de los inmuebles urbanos y rurales de su jurisdicción. Dicha información se remitirá vía correo electrónico habilitado por los municipios correspondientes. En casos excepcionales, se podrá utilizar los servicios de la Dirección Nacional de Correos del Paraguay (DINACOPA).

Art. 24.- El presente decreto entrará a regir desde 1 de enero de 2023.

Art. 25.- El presente decreto será refrendado por el Ministro de Hacienda.

Art. 26.- Comuníquese, publíquese e insértese en el Registro Oficial.

[Handwritten signature]



Presidencia de la
REPÚBLICA
del **PARAGUAY**

[Large handwritten signature]

CEXTER/2022/7337

Poder Ejecutivo
MARIO ABDO BENÍTEZ
2018 - 2023

N° _____

VALORES FISCALES PARA INMUEBLES URBANOS (G./m²)

I.A - INMUEBLES DE LA CAPITAL

I.A.1. - Valor Fiscal de la Tierra (G./m²)

Conforme a la siguiente tabla:

| ZONIFICACIÓN GEOECONÓMICA | TIPO DE PAVIMENTO | | |
|------------------------------|-------------------|-----------|----------------|
| | ASFALTO/ADOQ. | EMPEDRADO | NO PAVIMENTADO |
| 5 | 360.633 | 186.680 | 94.754 |
| 6 | 302.649 | 155.568 | 80.612 |
| 7 | 240.422 | 121.624 | 66.469 |
| 8 | 181.023 | 91.925 | 57.984 |
| 9 | 120.212 | 66.469 | 39.598 |
| 10 | 360.633 | 186.680 | 94.754 |
| 11 | 506.298 | 302.649 | 151.324 |
| 12 | 360.633 | 186.680 | 94.754 |
| 13 | 506.298 | 302.649 | 151.324 |
| 14 | 302.649 | 155.568 | 80.612 |
| 15 | 181.023 | 91.925 | 57.984 |

I.A.2. - Valor Fiscal de las Construcciones y Mejoras para Inmuebles Urbanos de Asunción (G./m²)

| TIPO DE CONSTRUCCIÓN | ANTIGÜEDAD | |
|-------------------------|------------|---------|
| | NUEVA | ANTIGUA |
| R | 1.489.199 | 749.550 |
| A | 687.323 | 345.076 |
| B | 523.270 | 292.748 |
| C | 444.074 | 219.208 |
| D | 353.561 | 179.609 |
| E | 264.463 | 137.182 |
| F | 502.056 | 282.849 |
| G | 424.274 | 210.724 |
| H | 212.137 | 106.068 |



I.B – INMUEBLES URBANOS DE LOS MUNICIPIOS DEL INTERIOR DEL PAÍS

I.B.1. – Valor Fiscal de la Tierra (G./m2)

I.B.1.1 Ciudad Del Este

Conforme a la siguiente tabla

| ZONIFICACIÓN GEOECONÓMICA | TIPO DE PAVIMENTO | | |
|---------------------------|---------------------|-----------|----------------|
| | ASFALTO/ ADOQUINADO | EMPEDRADO | NO PAVIMENTADO |
| 1 | 410.131 | 212.137 | 106.068 |
| 2 | 197.994 | 98.997 | 49.498 |
| 3 | 77.782 | 36.771 | 18.385 |

I.B.1.2 Encarnación

Conforme a la siguiente tabla:

| ZONIFICACIÓN GEOECONÓMICA | TIPO DE PAVIMENTO | | |
|---------------------------|---------------------|-----------|----------------|
| | ASFALTO/ ADOQUINADO | EMPEDRADO | NO PAVIMENTADO |
| 1 | 197.994 | 98.997 | 49.498 |
| 2 | 72.128 | 36.771 | 21.214 |
| 3 | 62.227 | 35.356 | 19.800 |

I.B.1.3 Valor Fiscal de la Tierra por Tipo de Pavimento- GRUPO 1

Conforme a la siguiente tabla:

| ZONIFICACIÓN GEOECONÓMICA | TIPO DE PAVIMENTO | | |
|---------------------------|---------------------|-----------|----------------|
| | ASFALTO/ ADOQUINADO | EMPEDRADO | NO PAVIMENTADO |
| 1 | 63.641 | 35.356 | 21.214 |
| 2 | 56.570 | 31.113 | 19.800 |
| 3 | 46.670 | 28.285 | 16.972 |

Los distritos pertenecientes a este grupo son:

| Cod. | Distrito | Cod. | Distrito | Cod. | Distrito |
|------|-------------------|------|-------------------|------|----------------------|
| B1 | Concepción | I3 | San Ignacio | L8 | Luque |
| D1 | Caacupé | J1 | Paraguarí | L9 | Mariano R. Alonso |
| D14 | San Bernardino | J5 | Carapeguá | L13 | San Lorenzo |
| E1 | Villarrica | K1 | Hernandarias | L19 | Lambaré |
| F1 | Cnel. Oviedo | K8 | Presidente Franco | M1 | Pilar |
| F2 | Caaguazú | L2 | Capiatá | N1 | Pedro Juan Caballero |
| H8 | Coronel Bogado | L3 | Fdo. de la Mora | S1 | Salto del Guairá |
| I1 | San Juan Bautista | L7 | Limpio | - | - |



ANEXO I AL DECRETO N° 8612/2022

I.B.1.4 Valor Fiscal de la Tierra por Tipo de Pavimento - GRUPO 2

Conforme a la siguiente tabla:

| ZONIFICACIÓN GEOECONÓMICA | TIPO DE PAVIMENTO | | |
|------------------------------|------------------------|-----------|----------------|
| | ASFALTO/ ADOQUINADO | EMPEDRADO | NO PAVIMENTADO |
| 1 | 44.355 | 24.749 | 15.910 |
| 2 | 39.427 | 21.780 | 14.849 |
| 3 | 32.526 | 19.800 | 12.728 |

Los distritos pertenecientes a este grupo son:

| DEPARTAMENTO DE CONCEPCIÓN | | | | | |
|----------------------------|---------------------------|------|----------------------------|------|--------------|
| Cod. | Distrito | Cod. | Distrito | Cod. | Distrito |
| B2 | San Lázaro | B6 | Horqueta | B8 | YbyYau |
| DEPARTAMENTO DE SAN PEDRO | | | | | |
| Cod. | Distrito | Cod. | Distrito | Cod. | Distrito |
| C1 | San Pedro del Ycuamandyyú | C5 | San Estanislao | C18 | Capiibary |
| C3 | Gral. Elizardo Aquino | C11 | Villa del Rosario | - | - |
| DEPARTAMENTO DE CORDILLERA | | | | | |
| Cod. | Distrito | Cod. | Distrito | Cod. | Distrito |
| D3 | Arroyos y Esteros | D7 | Eusebio Ayala | D12 | Piribebuy |
| D4 | Atyrá | D9 | Itacurubí de la Cordillera | D15 | Santa Elena |
| DEPARTAMENTO DE GUAIRÁ | | | | | |
| Cod. | Distrito | Cod. | Distrito | Cod. | Distrito |
| E11 | Iturbe | - | - | - | - |
| DEPARTAMENTO DE CAAGUAZÚ | | | | | |
| Cod. | Distrito | Cod. | Distrito | Cod. | Distrito |
| F9 | San José de los Arroyos | F13 | Dr. Juan Manuel Frutos | F14 | Repatriación |
| F10 | Yhú | - | - | - | - |
| DEPARTAMENTO DE CAAZAPÁ | | | | | |
| Cod. | Distrito | Cod. | Distrito | Cod. | Distrito |
| G1 | Caazapá | G9 | Fulgencio Yegros | G11 | 3 de Mayo |
| G6 | San Juan Nepomuceno | G10 | Yuty | - | - |

ANEXO I AL DECRETO N° 8612/2022

| DEPARTAMENTO DE ITAPÚA | | | | | |
|---|-------------------|-------------|----------------------------------|-------------|-----------------|
| Cod. | Distrito | Cod. | Distrito | Cod. | Distrito |
| H2 | Bella Vista Sur | H12 | Hohenau | H18 | Trinidad |
| H3 | Cambyretá | H14 | Obligado | - | - |
| H6 | Carmen del Paraná | H16 | San Pedro del Paraná | - | - |
| DEPARTAMENTO DE MISIONES | | | | | |
| Cod. | Distrito | Cod. | Distrito | Cod. | Distrito |
| I2 | Ayolas | I8 | Santa Rosa | I9 | Villa Florida |
| DEPARTAMENTO DE PARAGUARÍ | | | | | |
| Cod. | Distrito | Cod. | Distrito | Cod. | Distrito |
| J2 | Acahay | J11 | San Roque González de Santa Cruz | J17 | Yaguarón |
| J3 | Caapucú | J12 | Sapucái | - | - |
| J10 | Quiindy | J13 | Ybycuí | - | - |
| DEPARTAMENTO DE ALTO PARANÁ | | | | | |
| Cod. | Distrito | Cod. | Distrito | Cod. | Distrito |
| K9 | Yguazú | - | - | - | - |
| DEPARTAMENTO DE CENTRAL | | | | | |
| Cod. | Distrito | Cod. | Distrito | Cod. | Distrito |
| L1 | Areguá | L6 | Itauguá | L14 | Villa Elisa |
| L4 | Guarambaré | L10 | Ñemby | L15 | Villeta |
| L5 | Itá | L12 | San Antonio | L17 | Ypacaraí |
| DEPARTAMENTO DE AMAMBAY | | | | | |
| Cod. | Distrito | Cod. | Distrito | Cod. | Distrito |
| N2 | Bella Vista Norte | - | - | - | - |
| DEPARTAMENTO DE PRESIDENTE HAYES | | | | | |
| Cod. | Distrito | Cod. | Distrito | Cod. | Distrito |
| P1 | Villa Hayes | - | - | - | - |

I.B.1.5 Valor Fiscal de la Tierra por Tipo de Pavimento - GRUPO 3

Conforme a la siguiente tabla:

| ZONIFICACIÓN GEOECONÓMICA | TIPO DE PAVIMENTO | | |
|----------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|
| | ASFALTO/ADOQUINADO | EMPEDRADO | NO PAVIMENTADO |
| 1 | 25.071 | 12.375 | 8.840 |
| 2 | 22.286 | 10.890 | 8.251 |
| 3 | 18.385 | 9.900 | 7.072 |



ANEXO I AL DECRETO N° 8612/2022

Los distritos pertenecientes a este grupo son:

| DEPARTAMENTO DE CONCEPCION | | | | | |
|-----------------------------------|------------------------|-------------|----------------------|-------------|------------------------|
| Cod. | Distrito | Cod. | Distrito | Cod. | Distrito |
| B3 | San Carlos del Apa | B9 | Azote y | B12 | Paso Barreto |
| B4 | Belén | B10 | Sgto. José F. López | B13 | Arroyito |
| B5 | Loreto | B11 | San Alfredo | - | - |
| DEPARTAMENTO DE SAN PEDRO | | | | | |
| Cod. | Distrito | Cod. | Distrito | Cod. | Distrito |
| C2 | Antequera | C9 | Unión | C19 | Santa Rosa del Aguaray |
| C4 | Itacurubí del Rosario | C12 | Yataity del Norte | C20 | Yrybucú |
| C5 | 25 de Diciembre | C13 | Gral. Resquín | C21 | Liberación |
| C6 | Lima | C14 | Choré | C22 | San Vicente Pancholo |
| C7 | Nueva Germania | C15 | San Pablo | - | - |
| C8 | Tacuatí | C17 | Guayaibí | - | - |
| DEPARTAMENTO DE CORDILLERA | | | | | |
| Cod. | Distrito | Cod. | Distrito | Cod. | Distrito |
| D2 | Altos | D10 | Juan de Mena | D17 | Valenzuela |
| D5 | Caraguatay | D11 | Nueva Colombia | D18 | Loma Grande |
| D6 | Emboscada | D13 | Primero de Marzo | D19 | Mbocayaty del Yhaguy |
| D8 | Isla Pucú | D16 | Tobatí | D20 | San José Obrero |
| DEPARTAMENTO DE GUAIRÁ | | | | | |
| Cod. | Distrito | Cod. | Distrito | Cod. | Distrito |
| E2 | San Salvador | E8 | Félix Pérez Cardozo | E15 | Ñumi |
| E3 | Borja | E9 | Mauricio José Troche | E16 | Yataity del Guairá |
| E4 | Independencia | E10 | Itapé | E17 | Dr. Botrell |
| E5 | Gral. Eugenio A. Garay | E12 | Mbocayaty del Guairá | E18 | Paso Yobái |
| E6 | Cnel. Martínez | E13 | Natalicio Talavera | - | - |
| E7 | José Fassardi | E14 | Tebicuary | - | - |



ANEXO I AL DECRETO N° 8612/2022

| DEPARTAMENTO DE CAAGUAZÚ | | | | | |
|------------------------------------|------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|-----------------------|
| Cod. | Distrito | Cod. | Distrito | Cod. | Distrito |
| F3 | Carayaó | F16 | Dr. José Eulogio Estigarribia | F22 | Simón Bolívar |
| F4 | Cecilio Báez | F17 | José Domingo Ocampo | F23 | La Pastora |
| F5 | Nueva Toledo | F18 | R.I.3 Corrales | F24 | Vaquería |
| F7 | Nueva Londres | F19 | Raúl Arsenio Oviedo | F25 | Tembiporá |
| F8 | San Joaquín | F20 | Mcal. F. S. López | - | - |
| F15 | Santa Rosa del Mbutuy | F21 | 3 de Febrero | - | - |
| DEPARTAMENTO DE CAAZAPÁ | | | | | |
| Cod. | Distrito | Cod. | Distrito | Cod. | Distrito |
| G2 | Buena Vista | G4 | Cnel. Manuel Maciel | G7 | Avai |
| G3 | Gral. Higinio Morínigo | G5 | Dr. Moisés Bertoni | G8 | Tavaí |
| DEPARTAMENTO DE ITAPÚA | | | | | |
| Cod. | Distrito | Cod. | Distrito | Cod. | Distrito |
| H4 | Capitán Meza | H17 | Nueva Alborada | H25 | San Juan del Paraná |
| H7 | Capitán Miranda | H19 | Natalio | H26 | La Paz |
| H9 | Fram | H20 | José Leandro Oviedo | H27 | Tomás Romero Pereira |
| H10 | Gral. Artigas | H21 | San Rafael del Paraná | H28 | Yatyty |
| H11 | Gral. Delgado | H22 | Carlos Antonio López | H29 | Alto Verá |
| H13 | Jesús | H23 | Mayor Julio Otaño | H30 | Pirapó |
| H15 | San Cosme y Damián | H24 | Edelira | H31 | Itapúa Poty |
| DEPARTAMENTO DE MISIONES | | | | | |
| Cod. | Distrito | Cod. | Distrito | Cod. | Distrito |
| I3 | San Miguel | I6 | Santiago | I10 | Yabebyry |
| I5 | San Patricio | I7 | Santa María | - | - |
| DEPARTAMENTO DE PARAGUARI | | | | | |
| Cod. | Distrito | Cod. | Distrito | Cod. | Distrito |
| J4 | Bernardino Caballero | J8 | Mbuyapey | J15 | Ybytyrí |
| J6 | La Colmena | J9 | Pirayú | J16 | Tebicuarymí |
| J7 | Escobar | J14 | Quyquyho | J18 | María Antonia |
| DEPARTAMENTO DE ALTO PARANÁ | | | | | |
| Cod. | Distrito | Cod. | Distrito | Cod. | Distrito |
| K2 | Domingo M. de Irala | K11 | Santa Rita | K17 | Santa Rosa del Monday |



ANEXO I AL DECRETO N° 8612/2022

| | | | | | |
|---|----------------------------|-------------|--------------------------------|-------------|-----------------------|
| K3 | Ñacunday | K12 | Los Cedrales | K18 | Iruña |
| K5 | Juan León Mallorquín | K13 | Minga Guazú | K19 | Mbaracayú |
| K6 | Itakyry | K14 | Naranjal | K20 | Santa Fe del Paraná |
| K7 | Juan E. O'Leary | K15 | San Alberto | K21 | Tavapy |
| K10 | San Cristóbal | K16 | Minga Porá | K22 | Dr. Raúl Peña |
| DEPARTAMENTO DE CENTRAL | | | | | |
| Cod. | Distrito | Cod. | Distrito | Cod. | Distrito |
| L11 | Nueva Italia | L18 | Ypané | L20 | Julián A. Saldívar |
| DEPARTAMENTO DE ÑEEMBUCÚ | | | | | |
| Cod. | Distrito | Cod. | Distrito | Cod. | Distrito |
| M2 | Alberdi | M7 | Humaitá | M12 | San Juan del Ñeembucú |
| M3 | Cerrito | M8 | Isla Umbú | M13 | Tacuaras |
| M4 | Desmochados | M9 | Laureles | M14 | Villa Oliva |
| M5 | Gral. Díaz | M10 | Paso de Patria | M15 | Villa Franca |
| M6 | Guazú Cuá | M11 | Mayor J Martínez | M17 | Villalbín |
| DEPARTAMENTO DE AMAMBAY | | | | | |
| Cod. | Distrito | Cod. | Distrito | Cod. | Distrito |
| N3 | Capitán Bado | N4 | Zanja Pytá | N5 | Karapaí |
| DEPARTAMENTO DE CANINDEYÚ | | | | | |
| Cod. | Distrito | Cod. | Distrito | Cod. | Distrito |
| S2 | San Isidro del Curuguay | S6 | Itanará | S10 | Nueva Esperanza |
| S3 | Villa Ygatimí | S7 | Francisco Caballero Álvarez | S11 | Yasy Cañy |
| S4 | Ypejhú | S8 | Katueté | S13 | Yby Pytá |
| S5 | Corpus Christi | S9 | La Paloma | S14 | Maracaná |
| DEPARTAMENTO DE PRESIDENTE HAYES | | | | | |
| Cod. | Distrito | Cod. | Distrito | Cod. | Distrito |
| P2 | Benjamín Aceval | P6 | José Falcón | P9 | Gral. José M. Bruguéz |
| P4 | Puerto Pinasco | P7 | Tte. 1° Manuel Irala Fernández | P11 | Nueva Asunción |
| P5 | Nanawa | P8 | Tte. Esteban Martínez | - | - |
| DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN | | | | | |
| Cod. | Distrito | Cod. | Distrito | Cod. | Distrito |
| Q1 | Mcal. José F. Estigarribia | Q3 | Loma Plata | Q5 | Filadelfia |

ANEXO I AL DECRETO N° 8612/2022

| DEPARTAMENTO DE ALTO PARAGUAY | | | | | |
|--------------------------------------|-----------------|-------------|-----------------|-------------|-----------------|
| Cod. | Distrito | Cod. | Distrito | Cod. | Distrito |
| R1 | Fuerte Olimpo | R3 | Puerto Casado | R5 | Carmelo Peralta |
| R2 | Bahía Negra | - | - | - | - |

I.B.2 Valor Fiscal de los Inmuebles de Zona Urbana destinados a Servicios Básicos Estatales, Servicios Públicos Esenciales y afectados por Espacios Protegidos por Leyes y Ordenanzas, con Superficie Mayor a 10.000 m2

| SUPERFICIE EN M2 | ANTIGÜEDAD (G./M2) | | |
|-------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|
| | ASFALT./ADOQUIN. | EMPEDRADO | NO PAVIMENTADO |
| DE 10.001 A 50.000 | 4.192 | 3.961 | 2.264 |
| DE 50.001 A 100.000 | 4.242 | 3.678 | 1.839 |
| DE 100.001 A 200.000 | 3.678 | 3.112 | 1.558 |
| DE 200.001 A 400.000 | 3.112 | 2.971 | 1.272 |
| DE 400.001 A 800.000 | 2.971 | 2.264 | 778 |
| DE 800.001 Y MAS | 2.264 | 1.839 | 382 |

I.B.3. Valor Fiscal de las Construcciones y Mejoras para Inmuebles Urbanos del Interior del país (G./m2)

| TIPOS DE CONSTRUCCIÓN | ANTIGÜEDAD | |
|------------------------------|-------------------|----------------|
| | NUEVA | ANTIGUA |
| R | 579.840 | 296.991 |
| A | 480.844 | 240.422 |
| B | 367.694 | 212.137 |
| C | 311.133 | 155.568 |
| D | 240.422 | 127.283 |
| E | 183.852 | 98.997 |
| F | 205.066 | 113.139 |
| G | 342.247 | 169.709 |
| H | 171.123 | 84.854 |



ANEXO II AL DECRETO N° 8612/2022

VALORES FISCALES PARA INMUEBLES RURALES (G./Ha)

II.A – REGIÓN ORIENTAL

II.A.1 - TIERRAS AGRÍCOLAS:

Conforme a la siguiente tabla:

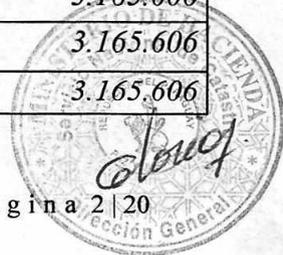
Comprendida por los Inmuebles Rurales ubicados en los siguientes Distritos, con su Valor Fiscal por hectárea:

| DISTRITOS | | VALUACIÓN FISCAL POR HECTAREA |
|------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| Cod. | DEPARTAMENTO DE CAAGUAZÚ | |
| F05 | NUEVA TOLEDO | 2.466.706 |
| F20 | MCAL. FRANCISCO S. LÓPEZ | 2.466.706 |
| F24 | VAQUERIA | 2.466.706 |
| F25 | TEMBIAPORA | 2.466.706 |
| Cod. | DEPARTAMENTO DE ITAPÚA | |
| H01 | ENCARNACION | 2.672.264 |
| H02 | BELLA VISTA | 2.466.706 |
| H03 | CAMBYRETA | 2.466.706 |
| H04 | CAPITAN MEZA | 2.466.706 |
| H07 | CAPITAN MIRANDA | 2.466.706 |
| H09 | FRAM | 2.466.706 |
| H12 | HOHENAU | 2.466.706 |
| H13 | JESUS | 2.466.706 |
| H14 | OBLIGADO | 2.466.706 |
| H17 | NUEVA ALBORADA | 2.466.706 |
| H18 | TRINIDAD | 2.466.706 |
| H19 | NATALIO | 2.466.706 |
| H21 | SAN RAFAEL DEL PARANA | 2.466.706 |
| H22 | CARLOS A. LOPEZ | 2.466.706 |
| H23 | MAYOR J.D. OTAÑO | 2.466.706 |
| H24 | EDELIRA | 2.466.706 |
| H25 | SAN JUAN DEL PARANA | 2.466.706 |
| H26 | LA PAZ | 2.466.706 |
| H27 | TOMAS ROMERO PEREIRA | 2.466.706 |
| H28 | YATYTAY | 2.466.706 |
| H29 | ALTO VERÁ | 2.466.706 |
| H30 | PIRAPO | 2.466.706 |
| H31 | ITAPUA POTY | 2.466.706 |



ANEXO II AL DECRETO N° 8612/2022

| Cod. | DEPARTAMENTO DE ALTO PARANÁ | |
|-------------|------------------------------------|-----------|
| K01 | HERNANDARIAS | 2.672.264 |
| K02 | DOMINGO M. DE IRALA | 2.672.264 |
| K03 | ÑACUNDAY | 2.672.264 |
| K04 | CIUDAD DEL ESTE | 2.672.264 |
| K05 | J. L. MALLORQUIN | 2.672.264 |
| K06 | ITAKYRY | 2.672.264 |
| K07 | JUAN E. O'LEARY | 2.672.264 |
| K08 | PTE. FRANCO | 2.672.264 |
| K09 | YGUAZU | 2.672.264 |
| K10 | SAN CRISTOBAL | 2.672.264 |
| K11 | SANTA RITA | 2.672.264 |
| K12 | LOS CEDRALES | 2.672.264 |
| K13 | MINGA GUAZU | 2.672.264 |
| K14 | NARANJAL | 2.672.264 |
| K15 | SAN ALBERTO | 2.672.264 |
| K16 | MINGA PORA | 2.672.264 |
| K17 | SANTA ROSA DEL MONDAY | 2.672.264 |
| K18 | IRUÑA | 2.672.264 |
| K19 | MBARACAYU | 2.672.264 |
| K20 | SANTA FE DEL PARANA | 2.672.264 |
| K21 | TAVAPY | 2.672.264 |
| K22 | DR. RAUL PEÑA | 2.672.264 |
| Cod. | DEPARTAMENTO CENTRAL | |
| L01 | AREGUA | 3.165.606 |
| L02 | CAPIATA | 3.165.606 |
| L04 | GUARAMBARE | 3.165.606 |
| L05 | ITA | 3.165.606 |
| L06 | ITAUGUA | 3.165.606 |
| L07 | LIMPIO | 3.165.606 |
| L10 | ÑEMBY | 3.165.606 |
| L11 | NUEVA ITALIA | 3.165.606 |
| L15 | VILLETA | 3.165.606 |



ANEXO II AL DECRETO N° 2612/2022

| | | |
|-------------|----------------------------------|-----------|
| L17 | YPACARAI | 3.165.606 |
| L18 | YPANE | 3.165.606 |
| L20 | JOSÉ AUGUSTO SALDIVAR | 3.165.606 |
| Cod. | DEPARTAMENTO DE CANINDEYÚ | |
| S01 | SALTO DEL GUAIRÁ | 2.466.706 |
| S05 | CORPUS CHRISTI | 2.466.706 |
| S07 | F. CABALLERO ALVAREZ | 2.466.706 |
| S08 | KATUETE | 2.466.706 |
| S09 | LA PALOMA | 2.466.706 |
| S10 | NUEVA ESPERANZA | 2.466.706 |
| S12 | YBYRAROBANÁ | 2.466.706 |
| S13 | YBY PYTÁ | 2.466.706 |
| S15 | PUERTO ADELA | 2.466.706 |
| S16 | LAUREL | 2.466.706 |

II.A.2 CAMPO AGROPECUARIO:

Conforme a la siguiente tabla:

Comprendida por los Inmuebles Rurales ubicados en los siguientes Distritos, con su Valor Fiscal por hectárea:

| DISTRITO | | VALUACION FISCAL POR HECTAREA |
|-----------------|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Cod. | DEPARTAMENTO DE CONCEPCIÓN | |
| B01 | CONCEPCION | 1.521.136 |
| B02 | SAN LAZARO | 1.219.649 |
| B04 | BELEN | 1.521.136 |
| B05 | LORETO | 1.521.136 |
| B06 | HORQUETA | 1.521.136 |
| B09 | AZOTEY | 1.521.136 |
| B11 | SAN ALFREDO | 1.521.136 |
| B12 | PASO BARRETO | 1.219.649 |
| B13 | ARROYITO | 1.521.136 |
| B14 | PASO HORQUETA | 1.521.136 |
| B15 | ITACUA | 1.521.136 |



ANEXO II AL DECRETO N° 8612/2022

| Cod. | DEPARTAMENTO DE SAN PEDRO | |
|-------------|-----------------------------------|-----------|
| C01 | SAN PEDRO DEL YCUAMANDYYÚ | 1.521.136 |
| C02 | ANTEQUERA | 1.521.136 |
| C03 | GRAL. ELIZARDO AQUINO | 1.521.136 |
| C04 | ITACURUBI DEL ROSARIO | 1.521.136 |
| C05 | SAN ESTANISLAO | 1.521.136 |
| C06 | LIMA | 1.521.136 |
| C07 | NUEVA GERMANIA | 1.521.136 |
| C08 | TACUATI | 1.521.136 |
| C09 | UNION | 1.521.136 |
| C11 | VILLA DEL ROSARIO | 1.521.136 |
| C12 | YATAITY DEL NORTE | 1.521.136 |
| C13 | GRAL. ISIDORO RESQUIN | 1.521.136 |
| C14 | CHORE | 1.521.136 |
| C17 | GUAYAIBI | 1.521.136 |
| C19 | SANTA ROSA DEL AGUARAY | 1.521.136 |
| C22 | SAN VICENTE PANCHOLO | 1.521.136 |
| Cod. | DEPARTAMENTO DE CORDILLERA | |
| D01 | CAACUPÉ | 3.069.678 |
| D07 | EUSEBIO AYALA | 1.987.067 |
| D08 | ISLA PUCU | 1.987.067 |
| D09 | ITACURUBÍ DE LA CORDILLERA | 1.987.067 |
| D11 | NUEVA COLOMBIA | 1.987.067 |
| D12 | PIRIBEBUY | 1.987.067 |
| D13 | PRIMERO DE MARZO | 1.987.067 |
| D14 | SAN BERNARDINO | 2.727.080 |
| D15 | SANTA ELENA | 1.987.067 |
| D16 | TOBATI | 1.987.067 |
| D17 | VALENZUELA | 1.987.067 |
| D19 | MBOCAYATY DEL YHAGUY | 1.987.067 |



ANEXO II AL DECRETO N° 8612/2022

| Cod. | DEPARTAMENTO DE GUAIRÁ | |
|-------------|---------------------------------|-----------|
| E01 | VILLARRICA | 1.987.069 |
| E02 | SAN SALVADOR | 1.932.253 |
| E03 | BORJA | 1.932.253 |
| E04 | INDEPENDENCIA | 1.932.253 |
| E05 | GRAL.EUGENIO A. GARAY | 1.932.253 |
| E06 | CORONEL MARTINEZ | 1.932.253 |
| E08 | FELIX PEREZ CARDOZO | 1.932.253 |
| E10 | ITAPE | 1.932.253 |
| E12 | MBOCAYATY DEL GUAIRA | 1.932.253 |
| E13 | NATALICIO TALAVERA | 1.932.253 |
| E15 | ÑUMI | 1.932.253 |
| E16 | YATAITY | 1.932.253 |
| E17 | DR. BOTRELL | 1.932.253 |
| E18 | PASO YOBAI | 1.932.253 |
| Cod. | DEPARTAMENTO DE CAAGUAZÚ | |
| F02 | CAAGUAZU | 2.069.292 |
| F03 | CARAYAO | 2.069.292 |
| F04 | DR. CECILIO BAEZ | 2.069.292 |
| F07 | NUEVA LONDRES | 2.069.292 |
| F09 | SAN JOSE DE LOS ARROYOS | 2.069.292 |
| F10 | YHU | 2.069.292 |
| F13 | JUAN MANUEL FRUTOS | 2.069.292 |
| F14 | REPATRIACION | 2.069.292 |
| F16 | DR. J. EULOGIO ESTIGARRIBIA | 2.069.292 |
| F17 | JOSE DOMINGO OCAMPOS | 2.069.292 |
| F18 | R.I.3 CORRALES | 2.069.292 |
| F19 | RAUL A. OVIEDO | 2.069.292 |
| F21 | 3 DE FEBRERO | 2.069.292 |
| F23 | LA PASTORA | 2.069.292 |



ANEXO II AL DECRETO N° 8612/2022

| Cod. | DEPARTAMENTO DE CAAZAPÁ | |
|-------------|----------------------------------|-----------|
| G01 | CAAZAPA | 1.617.064 |
| G02 | BUENA VISTA | 1.356.687 |
| G03 | GRAL. HIGINIO MORINIGO | 1.356.687 |
| G04 | MACIEL | 1.356.687 |
| G06 | SAN JUAN NEPOMUCENO | 1.356.687 |
| G07 | ABAI | 1.356.687 |
| G08 | TAVAI | 1.356.687 |
| G10 | YUTY | 1.356.687 |
| G11 | 3 DE MAYO | 1.356.687 |
| Cod. | DEPARTAMENTO DE ITAPÚA | |
| H06 | CARMEN DEL PARANA | 2.466.706 |
| H08 | CORONEL BOGADO | 2.672.264 |
| H10 | GENERAL ARTIGAS | 2.274.851 |
| H11 | GENERAL DELGADO | 2.274.851 |
| H16 | SAN PEDRO DEL PARANA | 2.466.706 |
| H20 | JOSE LEANDRO OVIEDO | 2.466.706 |
| Cod. | DEPARTAMENTO DE MISIONES | |
| I04 | SAN MIGUEL | 1.617.064 |
| I05 | SAN PATRICIO | 1.617.064 |
| I07 | SANTA MARIA | 1.617.064 |
| I08 | SANTA ROSA | 1.617.064 |
| I09 | VILLA FLORIDA | 1.617.064 |
| Cod. | DEPARTAMENTO DE PARAGUARÍ | |
| J01 | PARAGUARI | 2.973.751 |
| J02 | ACAHAY | 1.973.364 |
| J04 | GRAL. BERNARDINO CABALLERO | 1.932.253 |
| J05 | CARAPEGUA | 2.973.751 |
| J06 | LA COLMENA | 1.973.364 |
| J07 | ESCOBAR | 1.973.364 |
| J11 | SAN ROQUE GONZALEZ | 2.973.751 |
| J12 | SAPUCAI | 1.973.364 |
| J13 | YBYCUI | 1.973.364 |
| J14 | QUYQUYHO | 1.973.364 |



ANEXO II AL DECRETO N° 8612/2022

| | | |
|-------------|----------------------------------|-----------|
| J15 | YBYTYMI | 1.973.364 |
| J16 | TEBICUARY MI | 1.973.364 |
| J17 | YAGUARON | 2.973.751 |
| Cod. | DEPARTAMENTO DE CANINDEYÚ | |
| S02 | SAN ISIDRO DEL CURUGUATY | 2.082.996 |
| S03 | VILLA YGATYMI | 2.082.996 |
| S04 | YPEJHÚ | 2.082.996 |
| S14 | MARACANA | 2.082.996 |

II.A.3 TIERRA AGROSILVOPASTORIL:

Conforme a la siguiente tabla:

Comprendida por los Inmuebles Rurales ubicados en los siguientes Distritos, con su Valor Fiscal por hectárea:

| DISTRITOS | | VALUACION FISCAL POR HECTAREA |
|------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Cod. | DEPARTAMENTO DE CONCEPCIÓN | |
| B03 | SAN CARLOS DEL APA | 1.507.431 |
| B08 | YBY YAU | 1.507.431 |
| B10 | SARGENTO JOSE FELIX LOPEZ | 1.507.431 |
| Cod. | DEPARTAMENTO DE SAN PEDRO | |
| C18 | CAPIIBARY | 1.507.431 |
| C20 | YRYBUCUA | 1.507.431 |
| C21 | LIBERACION | 1.507.431 |
| Cod. | DEPARTAMENTO DE CORDILLERA | |
| D02 | ALTOS | 1.685.583 |
| D04 | ATYRA | 1.685.583 |
| D06 | EMBOSCADA | 1.685.583 |
| Cod. | DEPARTAMENTO DE GUAIRÁ | |
| E07 | JOSE FASSARDI | 1.671.879 |
| E09 | MAURICIO J. TROCHE | 1.671.879 |



ANEXO II AL DECRETO N° 8612/2022

| Cod. | DEPARTAMENTO DE CAAGUAZÚ | |
|-------------|----------------------------------|-----------|
| F01 | CORONEL OVIEDO | 1.685.583 |
| F08 | SAN JOAQUIN | 1.685.583 |
| F15 | SANTA ROSA DEL MBUTUY | 1.685.583 |
| F22 | SIMON BOLIVAR | 1.685.583 |
| Cod. | DEPARTAMENTO DE PARAGUARI | |
| J09 | PIRAYU | 1.932.253 |
| J10 | QUIINDY | 1.932.253 |
| Cod. | DEPARTAMENTO DE AMAMBAY | |
| N01 | PEDRO JUAN CABALLERO | 2.055.589 |
| N02 | BELLA VISTA (NORTE) | 2.055.589 |
| N03 | CAPITAN BADO | 2.055.589 |
| N04 | ZANJA PYTA | 2.055.589 |
| N05 | KARAPAI | 2.055.589 |
| N06 | CERRO CORÁ | 2.055.589 |
| Cod. | DEPARTAMENTO DE CANINDEYU | |
| S06 | ITANARA | 2.082.996 |
| S11 | YASY CAÑY | 2.082.996 |

II.A.4 CAMPO PECUARIO:

Conforme a la siguiente tabla:

Comprendida por los Inmuebles Rurales ubicados en los siguientes Distritos, con su Valuación Fiscal por hectárea:

| DISTRITOS | | VALUACION FISCAL POR HECTAREA |
|------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| Cod. | DEPARTAMENTO DE SAN PEDRO | |
| C10 | 25 DE DICIEMBRE | 918.162 |
| C15 | SAN PABLO | 918.162 |
| C23 | SAN JOSÉ DEL ROSARIO | 918.162 |



ANEXO II AL DECRETO N° 3612/2022

| Cod. | DEPARTAMENTO DE CORDILLERA | |
|-------------|-----------------------------------|-----------|
| D03 | ARROYOS Y ESTEROS | 1.603.360 |
| D05 | CARAGUATAY | 1.603.360 |
| D10 | JUAN DE MENA | 1.603.360 |
| D18 | LOMA GRANDE | 1.603.360 |
| D20 | SAN JOSÉ OBRERO | 1.603.360 |
| Cod. | DEPARTAMENTO DE GUAIRÁ | |
| E11 | ITURBE | 1.671.879 |
| E14 | TEBICUARY | 1.671.879 |
| Cod. | DEPARTAMENTO DE CAAZAPÁ | |
| G05 | MOISES BERTONI | 1.110.017 |
| G09 | YEGROS | 1.110.017 |
| Cod. | DEPARTAMENTO DE ITAPÚA | |
| H15 | SAN COSME Y DAMIÁN | 2.082.996 |
| Cod. | DEPARTAMENTO DE MISIONES | |
| I01 | SAN JUAN BAUTISTA | 1.137.426 |
| I02 | AYOLAS | 1.137.426 |
| I03 | SAN IGNACIO | 1.137.426 |
| I06 | SANTIAGO | 1.137.426 |
| I10 | YABEBYRY | 1.137.426 |
| Cod. | DEPARTAMENTO DE PARAGUARÍ | |
| J03 | CAAPUCÚ | 1.932.253 |
| J08 | MBUYAPEY | 1.137.426 |
| J18 | MARIA ANTONIA | 1.137.426 |
| Cod. | DEPARTAMENTO DE ÑEEMBUCÚ | |
| M01 | PILAR | 1.068.906 |
| M02 | ALBERDI | 740.013 |
| M03 | CERRITO | 507.045 |
| M04 | DESMOCHADOS | 507.045 |
| M05 | GRAL. J. E. DIAZ | 507.045 |



ANEXO II AL DECRETO N° 8612/2022

| | | |
|-----|--------------------------------|---------|
| M06 | GUAZU CUÁ | 740.013 |
| M07 | HUMAITÁ | 507.045 |
| M08 | ISLA UMBÚ | 507.045 |
| M09 | LAURELES | 740.013 |
| M10 | PASO DE PATRIA | 507.045 |
| M11 | MAYOR J. MARTINEZ | 507.045 |
| M12 | SAN JUAN BAUTISTA DEL ÑEEMBUCÚ | 740.013 |
| M13 | TACUARAS | 740.013 |
| M14 | VILLA OLIVA | 740.013 |
| M15 | VILLA FRANCA | 740.013 |
| M17 | VILLALBÍN | 507.045 |

II.B – REGIÓN OCCIDENTAL

BAJO CHACO:

Región situada en las cercanías de los ríos Paraguay y el Pilcomayo. Dicha región se caracteriza por terrenos anegadizos, pantanosos, áridos, y húmedos.

Los distritos que integran el Alto Chaco son los siguientes:

| DEPARTAMENTO DE PRESIDENTE HAYES | | | | | |
|---|-----------------|-----|-----------------------|-----|--------------------------|
| P01 | Villa Hayes | P05 | Nanawa | P09 | Gral. José María Bruguéz |
| P02 | Benjamín Aceval | P06 | José Falcón | P10 | Campo Aceval |
| P04 | Puerto Pinasco | P08 | Tte. Esteban Martínez | P11 | Nueva Asunción |

La definición del Servicio Nacional de Catastro para el bajo Chaco contempla las siguientes zonas y sub-zonas, con los siguientes valores:

| Bajo Chaco | | Tierras Agrícolas | Campo Agropecuario | Tierra Agrosilvopastoril |
|-------------------|--------|--------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| Bajo Chaco | Zona 1 | Sub-zonas 01-59 | G /ha. 888.283 | G /ha. 519.303 |
| | Zona 2 | Sub-zonas 200-236 | | |
| | Zona 3 | Sub-zonas 300-308 | | |
| | Zona 4 | Sub-zonas 400-406 | | |
| | Zona 5 | Sub-zonas 500-505 | | |
| | | | | G /ha. 314.316 |



ANEXO II AL DECRETO N° 8612/2022

| | | | | |
|--------|-------------------|--|--|--|
| Zona 6 | Sub-zonas 600-604 | | | |
| Zona 7 | Sub-zonas 700-701 | | | |
| Zona 8 | Sub-zona 800-801 | | | |

II.B.1 BAJO CHACO

II.B.1.1 TIERRAS AGRÍCOLAS:

Comprendida por los Inmuebles Rurales ubicados en los siguientes Distritos, con su Valor Fiscal por hectárea según su ubicación en Zonas y Sub Zonas impositivas del Chaco:

| BAJO CHACO | | |
|---|-----------------|---------------------------------|
| DEPARTAMENTO DE PRESIDENTE HAYES - TIERRAS AGRÍCOLAS | | |
| Zona | Sub Zona | Valuación fiscal (G/ha.) |
| P01 - Villa Hayes | | |
| 1ª Zona | 06 al 22 | 890.755 |
| P02 - Benjamín Aceval | | |
| 1ª Zona | 09 al 22 | 890.755 |
| 2ª Zona | 200 al 207 | 890.755 |
| P05 - Nanawa | | |
| 1ª Zona | 01 al 03 | 890.755 |
| P06 - José Falcón | | |
| 1ª Zona | 03 al 08 | 890.755 |
| 2ª Zona | 200 al 201 | 890.755 |
| P11 - Nueva Asunción | | |
| 1ª Zona | 03 al 07 | 890.755 |

II.B.1.2 CAMPO AGROPECUARIO:

Comprendida por los Inmuebles Rurales ubicados en los siguientes Distritos, con su Valor Fiscal por hectárea según su ubicación en Zonas y Sub Zonas impositivas del Chaco:

| BAJO CHACO | | |
|--|-----------------|---------------------------------|
| DEPARTAMENTO DE PRESIDENTE HAYES - CAMPO AGROPECUARIO | | |
| Zona | Sub Zona | Valuación fiscal (G/ha.) |
| P01 - Villa Hayes | | |
| 1ª Zona | 23 al 58 | 520.748 |
| 2ª Zona | 212 al 236 | 520.748 |
| 3ª Zona | 304 al 308 | 520.748 |
| 4ª Zona | 404 al 406 | 520.748 |
| 5ª Zona | 504 al 505 | 520.748 |



ANEXO II AL DECRETO N° 8612/2022

| P02 - Benjamín Aceval | | |
|---------------------------------------|------------|---------|
| 1ª Zona | 23 al 28 | 520.748 |
| 2ª Zona | 208 al 225 | 520.748 |
| 3ª Zona | 301 al 306 | 520.748 |
| 4ª Zona | 401 al 405 | 520.748 |
| P04 - Puerto Pinasco | | |
| 1ª Zona | 55 al 59 | 520.748 |
| 2ª Zona | 236 | 520.748 |
| 3ª Zona | 308 al 310 | 520.748 |
| P06 - José Falcón | | |
| 3ª Zona | 300 al 301 | 520.748 |
| P08 - Tte. Esteban Martínez | | |
| 4ª Zona | 405 al 406 | 520.748 |
| 5ª Zona | 500 al 505 | 520.748 |
| 6ª Zona | 600 al 603 | 520.748 |
| 7ª Zona | 700 al 701 | 520.748 |
| 8ª Zona | 800 | 520.748 |
| P09 - Gral. José María Bruguéz | | |
| 3ª Zona | 300 al 301 | 520.748 |
| 4ª Zona | 400 al 405 | 520.748 |
| 5ª Zona | 500 al 504 | 520.748 |
| 6ª Zona | 600 | 520.748 |
| P10 - Campo Aceval | | |
| 5ª Zona | 504 al 505 | 520.748 |
| 6ª Zona | 603 al 604 | 520.748 |

II.B.1.3 TIERRA AGROSILVOPASTORIL: Comprendida por los Inmuebles Rurales ubicados en los siguientes Distritos, con su Valor Fiscal por hectárea según su ubicación en Zonas y Sub Zonas impositivas del Chaco:

| BAJO CHACO | | |
|--|-----|---------|
| DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN - CAMPO AGROPECUARIO | | |
| 6ª Zona | 604 | 520.748 |
| 8ª Zona | 801 | 520.748 |



ANEXO II AL DECRETO N° 8612/2022

ALTO CHACO:

Es la región situada en el norte del Chaco Paraguayo que como principales características presenta clima seco y árido, con baja densidad de población.

La definición del Servicio Nacional de Catastro para el Alto Chaco contempla las siguientes zonas y sub-zonas, con los siguientes valores:

| Alto Chaco | | | Tierras Agrícolas | Campo Agropec. | Tierra Agrosilvop. | Campo Pecuario |
|----------------------|--------|-------------------|--------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|
| Chaco Central | Zona 3 | Sub-zonas 310-315 | G/ha. 833.620 | G/ha. 505.638 | G/ha. 245.987 | G/ha. 204.988. |
| | Zona 4 | Sub-zonas 409-414 | | | | |
| | Zona 5 | Sub-zonas 508-513 | | | | |
| | Zona 6 | Sub-zonas 607-612 | | | | |
| | Zona 7 | Sub-zonas 706-711 | | | | |
| | Zona 8 | Sub-Zonas 806-811 | | | | |

| | | | | | | |
|--|---------|---------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Chaco Sur Bioceánica y Norte Bajo Chaco | Zona 1 | Sub-zonas 60-83 | G/ha. 792.622 | G/ha. 440.991 | G/ha. 218.653 | G/ha. 179.663 |
| | Zona 2 | Sub-zonas 237-241 | | | | |
| | Zona 3 | Sub-zona 309 | | | | |
| | Zona 4 | Sub-zonas 407-408 | | | | |
| | Zona 5 | Sub-zonas 506-507 | | | | |
| | Zona 6 | Sub-zonas 605-606 | | | | |
| | Zona 7 | Sub-zonas 702-705 | | | | |
| | Zona 8 | Sub-zonas 802-805 | | | | |
| | Zona 9 | Sub-zonas 900-904 | | | | |
| | Zona 10 | Sub-zonas 1000-1001 | | | | |



ANEXO II AL DECRETO N° 8612/2022

| | | | | | | |
|---|---------|---------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Chaco Norte Bioceánica y Norte Chaco Central | Zona 1 | Sub-zonas 84-134 | G/ha. 601.299 | G/ha. 368.979 | G/ha. 218.653 | G/ha. 150.324 |
| | Zona 2 | Sub-zonas 242-254 | | | | |
| | Zona 3 | Sub-zonas 316-325 | | | | |
| | Zona 4 | Sub-zonas 415-424 | | | | |
| | Zona 5 | Sub-zonas 514-523 | | | | |
| | Zona 6 | Sub-zonas 613-622 | | | | |
| | Zona 7 | Sub-zonas 712-720 | | | | |
| | Zona 8 | Sub-zonas 812-820 | | | | |
| | Zona 9 | Sub-zonas 905-916 | | | | |
| | Zona 10 | Sub-zonas 1002-1012 | | | | |

Los distritos que integran el Alto Chaco son los siguientes:

| DEPARTAMENTO DE PRESIDENTE HAYES | | | | | |
|---|-------------------|-----|--------------------------------|-----|-----------------|
| P01 | Villa Hayes | P07 | Tte. 1° Manuel Irala Fernández | P10 | Campo Aceval |
| P04 | Puerto Pinasco | - | - | - | - |
| DEPARTAMENTO DE BOQUERON | | | | | |
| Q01 | Mal. Estigarribia | Q05 | Filadelfia | Q07 | Boquerón |
| Q03 | Loma Plata | - | - | - | - |
| DEPARTAMENTO DE ALTO PARAGUAY | | | | | |
| R1 | Fuerte Olimpo | R3 | Puerto Casado | R5 | Carmelo Peralta |
| R2 | Bahía Negra | - | - | - | - |



ANEXO II AL DECRETO N° 8612/2022

I.B.2 ALTO CHACO

I.B.2.1 TIERRAS AGRÍCOLAS:

Comprendida por los Inmuebles Rurales ubicados en los siguientes Distritos, con su Valor Fiscal por hectárea según su ubicación en Zonas y Sub Zonas impositivas del Chaco:

| ALTO CHACO | | |
|---|-----------------|---------------------------------|
| DEPARTAMENTO DE PRESIDENTE HAYES - TIERRAS AGRÍCOLAS | | |
| Zona | Sub Zona | Valuación fiscal (€/ha.) |
| P01 - Villa Hayes | | |
| 4ª Zona | 407 al 408 | 794.828 |
| P04 - Puerto Pinasco | | |
| 4ª Zona | 411 | 835.939 |
| P07 - Teniente Primero Manuel Irala Fernández | | |
| 4ª Zona | 407 al 408 | 794.828 |
| 4ª Zona | 409 al 411 | 835.939 |
| 5ª Zona | 506 al 507 | 794.828 |
| 5ª Zona | 508 al 510 | 835.939 |
| P10 - Campo Aceval | | |
| 4ª Zona | 407 | 794.828 |
| 5ª Zona | 506 al 507 | 794.828 |
| 5ª Zona | 508 | 835.939 |
| 6ª Zona | 605 | 794.828 |



ANEXO II AL DECRETO N° 8612/2022

| DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN - TIERRAS AGRÍCOLAS | | |
|--|-----------------|---------------------------------|
| Zona | Sub Zona | Valuación fiscal (G/ha.) |
| Q01 - Mariscal Estigarribia | | |
| 6ª Zona | 609 al 612 | 835.939 |
| 6ª Zona | 616 | 602.972 |
| 7ª Zona | 708 al 711 | 835.939 |
| 7ª Zona | 712 al 715 | 602.972 |
| 8ª Zona | 812 al 815 | 602.972 |
| Q03 - Loma Plata | | |
| 4ª Zona | 411 al 412 | 835.939 |
| 5ª Zona | 508 al 511 | 835.939 |
| Q05 - Filadelfia | | |
| 5ª Zona | 509 al 513 | 835.939 |
| 5ª Zona | 514 al 517 | 602.972 |
| 6ª Zona | 609 al 612 | 835.939 |
| 6ª Zona | 613 al 616 | 602.972 |
| 7ª Zona | 710 al 711 | 835.939 |
| 7ª Zona | 712 al 714 | 602.972 |
| Q07 - Boquerón | | |
| 5ª Zona | 507 | 794.828 |
| 5ª Zona | 508 al 510 | 835.939 |
| 6ª Zona | 605 al 606 | 794.828 |
| 6ª Zona | 607 al 609 | 835.939 |
| 7ª Zona | 704 al 705 | 794.828 |
| 7ª Zona | 707 al 708 | 835.939 |
| 8ª Zona | 804 al 805 | 794.828 |
| DEPARTAMENTO DE ALTO PARAGUAY - TIERRAS AGRÍCOLAS | | |
| Zona | Sub Zona | Valuación fiscal (G/ha.) |
| R01 - Fuerte Olimpo | | |
| 3ª Zona | 316 al 317 | 602.972 |
| 4ª Zona | 415 al 418 | 602.972 |
| 5ª Zona | 514 al 517 | 602.972 |



ANEXO II AL DECRETO N° 2612/2022

| R03 - Puerto Casado | | |
|------------------------------|------------|---------|
| 3ª Zona | 316 | 602.972 |
| 4ª Zona | 411 al 414 | 835.939 |
| 4ª Zona | 415 | 602.972 |
| 5ª Zona | 511 al 513 | 835.939 |
| 5ª Zona | 514 | 602.972 |
| R05 - Carmelo Peralta | | |
| 3ª Zona | 316 | 602.972 |

I.B.2.2 CAMPO AGROPECUARIO:

Comprendida por los Inmuebles Rurales ubicados en los siguientes Distritos, con su Valor Fiscal por hectárea según su ubicación en Zonas y Sub Zonas impositivas del Chaco:

| ALTO CHACO | | |
|--|-----------------|---------------------------------|
| DEPARTAMENTO DE PRESIDENTE HAYES - CAMPO AGROPECUARIO | | |
| Zona | Sub Zona | Valuación Fiscal (€/ha.) |
| P01 - Villa Hayes | | |
| 3ª Zona | 309 | 442.219 |
| 3ª Zona | 310 | 507.045 |
| P4 - Puerto Pinasco | | |
| 1ª Zona | 60 al 81 | 442.219 |
| 2ª Zona | 237 al 240 | 442.219 |
| 3ª Zona | 309 | 442.219 |
| 3ª Zona | 310 al 312 | 507.045 |
| P7 - Tte. 1º Manuel Irala Fernández | | |
| 3ª Zona | 311 al 312 | 507.045 |



ANEXO II AL DECRETO N° 3612/2022

| DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN - CAMPO AGROPECUARIO | | |
|---|-----------------|---------------------------------|
| Zona | Sub Zona | Valuación fiscal (G/ha.) |
| Q01 - Mariscal Estigarribia | | |
| 8ª Zona | 806 al 815 | 507.045 |
| Q07 - Boquerón | | |
| 8ª Zona | 806 | 507.045 |
| DEPARTAMENTO DE ALTO PARAGUAY - CAMPO AGROPECUARIO | | |
| Zona | Sub Zona | Valuación fiscal (G/ha.) |
| R01 - Fuerte Olimpo | | |
| 1ª Zona | 102 al 127 | 370.006 |
| 2ª Zona | 245 al 250 | 370.006 |
| 3ª Zona | 316 al 317 | 370.006 |
| R02 - Bahía Negra | | |
| 1ª Zona | 119 al 127 | 370.006 |
| 2ª Zona | 248 al 250 | 370.006 |
| 3ª Zona | 322 | 370.006 |
| R03 - Puerto Casado | | |
| 1ª Zona | 76 al 83 | 442.219 |
| 1ª Zona | 84 al 87 | 370.006 |
| 2ª Zona | 240 al 241 | 442.219 |
| 2ª Zona | 242 al 244 | 370.006 |
| 3ª Zona | 312 al 316 | 507.045 |
| R05 - Carmelo Peralta | | |
| 1ª Zona | 83 | 442.219 |
| 1ª Zona | 84 al 102 | 370.006 |
| 2ª Zona | 242 al 244 | 370.006 |



ANEXO II AL DECRETO N° 8612/2022

I.B.2.3 TIERRA AGROSILVOPASTORIL:

Comprendida por los Inmuebles Rurales ubicados en los siguientes Distritos, con su Valor Fiscal por hectárea según su ubicación en Zonas y Sub Zonas impositivas del Chaco:

| ALTO CHACO | | |
|--|-----------------|---------------------------------|
| DEPARTAMENTO DE PRESIDENTE HAYES - TIERRA AGROSILVOPASTORIL | | |
| Zona | Sub Zona | Valuación fiscal (G/ha.) |
| P8 - Teniente 1° Esteban Martínez | | |
| 7ª Zona | 702 | 246.671 |
| 8ª Zona | 802 | 246.671 |
| P10 - Campo Aceval | | |
| 7ª Zona | 702 | 246.671 |
| DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN - TIERRA AGROSILVOPASTORIL | | |
| Zona | Sub Zona | Valuación fiscal (G/ha.) |
| Q01 - Mariscal Estigarribia | | |
| 6ª Zona | 617 | 219.261 |
| 7ª Zona | 716 al 718 | 219.261 |
| 8ª Zona | 816 al 818 | 219.261 |
| 9ª Zona | 904 | 246.671 |
| 9ª Zona | 905 al 912 | 219.261 |
| 10ª Zona | 1001 | 219.261 |
| Q05 - Filadelfia | | |
| 5ª Zona | 518 | 219.261 |
| 6ª Zona | 617 | 219.261 |
| Q07 - Boquerón | | |
| 7ª Zona | 702 al 703 | 246.671 |
| 8ª Zona | 801 al 803 | 246.671 |
| 9ª Zona | 900 al 904 | 246.671 |
| 1000 | 1000 | 246.671 |



ANEXO II AL DECRETO N° 8612/2022

| DEPARTAMENTO DE ALTO PARAGUAY - TIERRA AGROSILVOPASTORIL | | |
|---|-----------------|---------------------------------|
| Zona | Sub Zona | Valuación fiscal (G/ha.) |
| R01 - Fuerte Olimpo | | |
| 1ª Zona | 128 al 130 | 219.261 |
| 4ª Zona | 418 al 421 | 219.261 |
| 5ª Zona | 518 | 219.261 |
| R02 - Bahía Negra | | |
| 1ª Zona | 128 al 134 | 219.261 |
| 2ª Zona | 251 al 254 | 219.261 |
| 3ª Zona | 323 al 325 | 219.261 |
| 4ª Zona | 420 al 424 | 219.261 |
| 5ª Zona | 518 al 521 | 219.261 |
| 6ª Zona | 617 al 620 | 219.261 |
| 7ª Zona | 716 al 718 | 219.261 |
| 8ª Zona | 818 | 219.261 |

I.B.2.4 CAMPO PECUARIO:

Comprendida por los Inmuebles Rurales ubicados en los siguientes Distritos, con su Valor Fiscal por hectárea según su ubicación en Zonas y Sub Zonas impositivas del Chaco:

| ALTO CHACO | | |
|---|-----------------|---------------------------------|
| DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN - CAMPO PECUARIO | | |
| Zona | Sub Zona | Valuación fiscal (G/ha.) |
| Q01 - Mariscal Estigarribia | | |
| 9ª Zona | 913 al 916 | 150.742 |
| 10ª Zona | 1004 al 1013 | 150.742 |
| DEPARTAMENTO DE ALTO PARAGUAY - CAMPO PECUARIO | | |
| Zona | Sub Zona | Valuación fiscal (G/ha.) |
| R02 - Bahía Negra | | |
| 5ª Zona | 522 al 523 | 150.742 |
| 6ª Zona | 621 al 622 | 150.742 |
| 7ª Zona | 719 al 720 | 150.742 |
| 8ª Zona | 819 al 820 | 150.742 |
| 9ª Zona | 916 | 150.742 |



