



PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS

DECRETO N° 5181.-

POR EL CUAL SE APRUEBA EL SISTEMA DE VALORACIÓN FISCAL DE LOS INMUEBLES, ESTABLECIDOS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DEL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO, QUE SERVIRÁ COMO BASE IMPONIBLE PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO Y SUS ADICIONALES, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.

Asunción, 23 de diciembre de 2025

VISTO: La presentación efectuada por el Ministerio de Economía y Finanzas, individualizada como SIME N° 94.345/2025 en dicha Secretaría de Estado, mediante la cual se comunica detalladamente los valores fiscales inmobiliarios que constituirán la base imponible para la determinación del impuesto inmobiliario y sus adicionales para los inmuebles del país, correspondientes al Ejercicio Fiscal 2026;

La Constitución de la República del Paraguay, que en sus artículos 169 y 170 consagra la naturaleza del impuesto inmobiliario y garantiza la autonomía de los recursos municipales;

La Ley N° 109/1991, Que aprueba con modificaciones el Decreto-Ley N° 15 de fecha 8 de marzo de 1990, "Que establece las funciones y estructura orgánica del Ministerio de Hacienda", modificada y ampliada por Ley N° 4394/2014;

La Ley N° 125/1991, "Que establece el Nuevo Régimen Tributario";

Ley N° 536/1995, "De Fomento a la Forestación y Reforestación";

La Ley N° 2524/2004, "Ley de Deforestación cero"; y sus prórrogas, las Leyes N° 3139/2006, N° 3663/2008 y N° 5045/2013;

La Ley N° 3966/2010, "Orgánica Municipal";

La Ley N° 4890/2013, "Derecho real de superficie forestal";

Cfu

SANTIAGO PEÑA
2023-2028

S

N° 1109



PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS

DECRETO N° 5181

POR EL CUAL SE APRUEBA EL SISTEMA DE VALORACIÓN FISCAL DE LOS INMUEBLES, ESTABLECIDOS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DEL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO, QUE SERVIRÁ COMO BASE IMPONIBLE PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO Y SUS ADICIONALES, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.

-2-

La Ley N° 5513/2015, “Que modifica los artículos 60, 62, 66, 70 y 74 de la Ley N° 125/91, “Que establece el Nuevo Régimen Tributario”, y los artículos 155 y 179 de la Ley N° 3966/2010, “Orgánica Municipal”;

La Ley N° 7158/2023, “Que crea el Ministerio de Economía y Finanzas”;

La Ley N° 7424/2025, “Que crea el Sistema Nacional Unificado Registral y Catastral y el Registro Unificado Nacional”;

El Decreto N° 8119/1990, “Por el cual se establecen zonas impositivas dentro del ejido de los municipios de la República”;

El Decreto N° 14.956/1992, “Por el cual se definen las reglas técnicas para la formación y actualización del catastro territorial, de la metodología para el avalúo inmobiliario, de las funciones y competencias del Servicio Nacional de Catastro y de la unidad técnica de apoyo al proyecto, dependientes del Ministerio de Hacienda”;

El Decreto N° 1041/2024, “Por el cual se aprueba la estructura orgánica del Ministerio de Economía y Finanzas”;

La Resolución SNC N° 60/2004, “Por la cual se reglamenta el Levantamiento Catastral Urbano de los Municipios del País y se establecen las especificaciones técnicas para su ejecución e incorporación al régimen de Catastro”;

La Resolución SNC N° 77/2005, “Por la cual se establece el método para clasificar en categorías las edificaciones situadas en los inmuebles ubicados en la capital y los municipios del interior de la República”;

CW

2023-2028

S



PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS

DECRETO N° 5181

POR EL CUAL SE APRUEBA EL SISTEMA DE VALORACIÓN FISCAL DE LOS INMUEBLES, ESTABLECIDOS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DEL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO, QUE SERVIRÁ COMO BASE IMPONIBLE PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO Y SUS ADICIONALES, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.

-3-

La Resolución SNC N° 49/2012, “Por la cual se establecen las normas técnicas para la delimitación de las zonas urbanas municipales y las formalidades para su aprobación por parte del Servicio Nacional de Catastro”;

La Resolución SNC N° 785/2019, “Por la cual se establecen los requisitos y procedimientos generales para los inmuebles sometidos al régimen de la propiedad por pisos y departamentos llamado también Régimen de Propiedad Horizontal y modifica la resolución SNC N° 437/2012 referente a propiedad por pisos y departamentos”;

La Ordenanza N° 59/2022, “Que unifica los valores de las construcciones y mejoras (G/m²) Para los inmuebles ubicados en las zonas urbanas de la Capital (Zonas del 5 al 15)”, de la Municipalidad de Asunción;

La Ordenanza N° 193/2025 de la Municipalidad de Asunción, “Que crea la nueva Zona Urbana Impositiva para el Centro Histórico de la Ciudad de Asunción, denominada ZU16”;

La Nota BC/P N° 181 del 4 de noviembre de 2025, del Banco Central del Paraguay, por la cual se informa la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) correspondiente al periodo legalmente establecido; y

CONSIDERANDO: Que el artículo 179 de la Constitución Nacional y la Ley N° 125/1991 establecen que la recaudación del impuesto inmobiliario corresponde a las municipalidades, pero la determinación de la base imponible ha sido históricamente competencia del Servicio Nacional de Catastro.

GEN

2023-2028



PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS

DECRETO N° 5181

POR EL CUAL SE APRUEBA EL SISTEMA DE VALORACIÓN FISCAL DE LOS INMUEBLES, ESTABLECIDOS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DEL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO, QUE SERVIRÁ COMO BASE IMPONIBLE PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO Y SUS ADICIONALES, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.

-4-

Que la promulgación de la Ley N° 7424/2025 ha operado una transformación sustancial en la organización del Estado, al disponer en su artículo 1° que el Registro Unificado Nacional (RUN) absorbe las funciones de la Dirección General del Servicio Nacional de Catastro. No obstante, dicha ley salvaguarda el principio de legalidad tributaria y la división de poderes al establecer, en su artículo 36, inciso b), que corresponde a la Dirección de Catastro del RUN “La registración del avalúo catastral [...] determinado por el Poder Ejecutivo”.

Que esta disposición legal ratifica la competencia indelegable del Poder Ejecutivo, a través de la Dirección Nacional de Ingresos Tributarios, para dictar las normas de valoración fiscal que regirán el sistema tributario inmobiliario, asegurando la uniformidad y equidad en todo el territorio nacional, independientemente de la entidad encargada de la custodia de los datos físicos.

Que el artículo 30 de la Ley N° 109/1991, establece: “El Servicio Nacional de Catastro será una repartición técnica que tendrá a su cargo el Catastro de los bienes inmuebles del país. Deberá desarrollar, entre otras, las siguientes funciones: mantener un registro actualizado de todos los bienes inmuebles con el valúo de los mismos, individualizando sus propietarios legales”.

Que los artículos 54, 56, 57, 58 y 59 de la Ley N° 125/1991, establecen el hecho imponible, nacimiento de la obligación tributaria, exenciones del impuesto inmobiliario y, en su artículo 69, define los inmuebles baldíos.

N° _____



PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS

DECRETO N° 5181-

POR EL CUAL SE APRUEBA EL SISTEMA DE VALORACIÓN FISCAL DE LOS INMUEBLES, ESTABLECIDOS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DEL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO, QUE SERVIRÁ COMO BASE IMPONIBLE PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO Y SUS ADICIONALES, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.

-5-

Que las disposiciones contenidas en la Ley Orgánica Municipal N° 3966/2010, el Título Décimo de Planeación y Ordenamiento Territorial del Municipio, en su artículo 230 prescribe: "Sistema de Información Catastral. Las municipalidades establecerán un sistema de información catastral de inmuebles. La elaboración, actualización continua y aprobación del catastro es atribución de la Intendencia. El catastro deberá ajustarse a las normas técnicas que elabore el Servicio Nacional de Catastro. A tales efectos la intendencia deberá remitir la información catastral generada al Servicio Nacional de Catastro, a fin de que este organismo verifique el cumplimiento de los reglamentos técnicos previamente establecidos y dicte la resolución pertinente. Solo en el caso de desajuste con las normas técnicas vigentes, el Servicio Nacional de Catastro podrá emitir observaciones y formular el requerimiento pertinente a la Intendencia para que introduzca las modificaciones correspondientes y se ajuste a las normas técnicas. La resolución del Servicio Nacional de Catastro deberá ser expedida dentro del plazo de ciento ochenta días, a partir de la fecha de la presentación realizada por la Intendencia. En caso contrario, se considerará que la información catastral no tiene reparos. La intendencia aprobará el catastro por Resolución. Copia de la misma será remitida al Servicio Nacional de Catastro para la incorporación de la información catastral al régimen de catastro nacional". A tenor de dicho cuerpo legal, compete al municipio elaborar un sistema de información catastral, el cual debe de estar actualizado por éstos".

N° _____



PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS

DECRETO N° 5181..

POR EL CUAL SE APRUEBA EL SISTEMA DE VALORACIÓN FISCAL DE LOS INMUEBLES, ESTABLECIDOS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DEL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO, QUE SERVIRÁ COMO BASE IMPONIBLE PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO Y SUS ADICIONALES, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.

-6-

Que, no obstante, desde la entrada en vigencia de la Ley N° 7424/2025, específicamente en el artículo 194, el sistema de información catastral deberá acogerse a la siguiente regla: “Las municipalidades establecerán un sistema de información inmobiliaria para uso municipal. La elaboración y actualización continua del sistema municipal de información inmobiliaria es atribución de la intendencia, y se basará, en todos los casos, en la información catastral y registral que obre en el Registro Unificado Nacional. Los municipios deberán informar anualmente al Registro Unificado Nacional de la información relevada sobre nuevas construcciones, una vez aprobadas las obras de edificación, así como de las obras de infraestructura, públicas o privadas. El sistema municipal de información inmobiliaria deberá ajustarse a las normas técnicas vigentes para el Registro Unificado Nacional. El Registro Unificado Nacional deberá informar anualmente a los municipios respecto de la identidad de los titulares del derecho de propiedad de los inmuebles comprendidos en la jurisdicción territorial de los municipios, así como las anotaciones de los boletos o contratos privados de compraventa de lotes en los loteamientos, a los fines de la percepción del impuesto inmobiliario respectivo, del cual serán solidariamente responsables los vendedores y los compradores, hasta tanto no se formalice la escritura respectiva y la inscripción definitiva en el Registro Público. La Intendencia aprobará la incorporación de información al sistema municipal de información inmobiliaria por Resolución. Copia de la misma será remitida al Registro Unificado Nacional a los efectos pertinentes”.

N° _____



PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS

DECRETO N° 5181..

POR EL CUAL SE APRUEBA EL SISTEMA DE VALORACIÓN FISCAL DE LOS INMUEBLES, ESTABLECIDOS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DEL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO, QUE SERVIRÁ COMO BASE IMPONIBLE PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO Y SUS ADICIONALES, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.

-7-

Que el artículo 1° de la Ley N° 5513/2015, dispone: “[...] La base imponible constituirá la valuación fiscal de los inmuebles establecida por el Servicio Nacional de Catastro, la cual estará dividida en inmuebles urbanos y rurales. El Poder Ejecutivo aprobará por Decreto anualmente el sistema de valoración fiscal de los inmuebles urbanos y rurales, determinado por el Servicio Nacional de Catastro. La valuación fiscal de los inmuebles será ajustada anualmente según la variación que sufra el índice de Precios del Consumidor (IPC) en el periodo de los doce meses anteriores al primero de noviembre de cada año civil que transcurre de acuerdo con lo establecido por el Banco Central del Paraguay. El Poder Ejecutivo podrá revisar cada cinco años los índices de actualización que resulten del comportamiento de la variación del valor de los inmuebles y reajustarlos por decreto [...]”.

Que, a partir de la vigencia de la Ley N° 7424/2025, regirá la regla establecida en su artículo 195 que refiere: “La base imponible constituirá la valuación fiscal de los inmuebles establecida por la Dirección Nacional de Ingresos Tributarios, sobre la base de la información que le proporcione la Dirección de Catastro. Dicha valuación estará dividida en inmuebles urbanos y rurales. El Poder Ejecutivo aprobará por Decreto anualmente el sistema de valoración fiscal de los inmuebles urbanos y rurales, a propuesta de la Dirección Nacional de Ingresos Tributarios”.

Cu

2023-2028

S



PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS

DECRETO N° 5181.

POR EL CUAL SE APRUEBA EL SISTEMA DE VALORACIÓN FISCAL DE LOS INMUEBLES, ESTABLECIDOS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DEL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO, QUE SERVIRÁ COMO BASE IMPONIBLE PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO Y SUS ADICIONALES, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.

-8-

Que el artículo 1° de la Ley N° 7158/2023 estatuye: “La presente ley crea el Ministerio de Economía y Finanzas, en adelante el Ministerio, como organismo dependiente del Poder Ejecutivo. El Ministerio de Economía y Finanzas absorbe y amplía las funciones propias, establecidas previamente en las leyes vigentes asignadas al Ministerio de Hacienda, a la Secretaría de la Función Pública y a la Secretaría Técnica de Planificación del Desarrollo Económico y Social. A dicho efecto, el Ministerio de Economía y Finanzas subroga las funciones y estructuras de los organismos absorbidos”.

Que el Decreto 14.956/1992, en su artículo 12, establece: “La nomenclatura catastral será única e invariable a los efectos de la individualización de las parcelas. Dicha nomenclatura será obligatoriamente consignada y observada por las autoridades administrativas y judiciales, y en las gestiones ante ellas. Corresponderá al Servicio Nacional de Catastro la adopción del sistema que más convenga a los fines del Catastro, y en el artículo 28 “[...]Cada unidad de propiedad horizontal se individualizará con un dato codificado complementario que se agregará a la nomenclatura catastral de la parcela donde están emplazadas las edificaciones”.

Que el mismo Decreto, en cuanto a las evaluaciones refiere, en su artículo 21, regula lo siguiente: “La determinación y evaluación catastral de las parcelas la establecerá el Servicio Nacional de Catastro, en función exclusiva y conjunta con sus características geométricas, jurídicas y económicas”. Asimismo, en su artículo 22, menciona: “Llamase evaluación inmobiliaria urbana al proceso de estimación

N° _____



PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS

DECRETO N° 5181.-

POR EL CUAL SE APRUEBA EL SISTEMA DE VALORACIÓN FISCAL DE LOS INMUEBLES, ESTABLECIDOS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DEL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO, QUE SERVIRÁ COMO BASE IMPONIBLE PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO Y SUS ADICIONALES, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.

-9-

oportuno y actualizado, del valor del mercado de la propiedad inmueble, cualquiera sea su ubicación y uso, en un tiempo determinado, así como de los contenidos económicos de la tierra y por separado el de las construcciones y mejoras”, y en su artículo 25 la determinación del avalúo.

Que el Decreto N° 1041/2024, en su artículo 4°, señala a la Dirección General del Servicio Nacional de Catastro como encargada de: “[...] Administrar los procesos relacionados con el catastro de los bienes inmuebles del país, a través del establecimiento de directivas, sistemas y procedimientos, divulgar las informaciones técnicas relativas al catastro, a efectos de dotar al país de un catastro nacional confiable, actualizado y efectivo para la toma de decisiones”.

Que la Ordenanza N° 59/2022 de la Municipalidad de Asunción, ordena la unificación de los valores de construcciones y mejoras (G/m2) para los inmuebles ubicados en las zonas urbanas de la Capital (Zonas del 5 al 15).

Que la Municipalidad de Asunción, en uso de sus atribuciones conferidas por la Ley Orgánica Municipal y tras cumplir con los procedimientos técnicos de delimitación de zonas urbanas ante el organismo catastral competente, ha sancionado la Ordenanza N° 193/2025 que crea la Zona Urbana 16 (ZU16) para el Centro Histórico de la Capital, con el propósito de incentivar la revitalización urbana y la preservación del patrimonio mediante una adecuación de los valores fiscales a la realidad económica del sector, medida que debe ser incorporada al ordenamiento fiscal nacional.

N° _____



PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS

DECRETO N° 5181-

POR EL CUAL SE APRUEBA EL SISTEMA DE VALORACIÓN FISCAL DE LOS INMUEBLES, ESTABLECIDOS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DEL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO, QUE SERVIRÁ COMO BASE IMPONIBLE PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO Y SUS ADICIONALES, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.

-10-

Que las Resoluciones SNC N° 60/2004, 77/2005, 49/2012 y 442/2025, del Servicio Nacional de Catastro, establecen el método para clasificar en categorías las edificaciones situadas en los inmuebles ubicados en la capital y municipios del interior de la República.

Que resulta imperativo garantizar la seguridad jurídica y la continuidad de la recaudación tributaria municipal, durante el proceso de transición institucional hacia el Registro Unificado Nacional, proveyendo a los 263 municipios de la República, las bases imponibles y sus respectivos cálculos de la liquidación del impuesto inmobiliario y sus adicionales que regirán a partir del 01 de enero de 2026.

Que, el artículo 187 de la Ley N° 7424/2025, establece la entrada en vigencia de la misma, en materia de valoración de los inmuebles y la liquidación del impuesto inmobiliario, para los cuales, regirán los artículos 85, 194 y 195 de la misma Ley.

Que la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) en el período de los doce meses anteriores al 1 de noviembre de 2025, alcanza 4,1%, según informe del Banco Central del Paraguay, a través de la Nota BC/N°181/2025.

Que el Departamento Jurídico de la Dirección General del Servicio Nacional de Catastro del Ministerio de Economía y Finanzas, se ha expedido en los términos del Dictamen DJ/DGSNC N° 15/2025.

CEV

2023-2028



PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS

DECRETO N° 5181

POR EL CUAL SE APRUEBA EL SISTEMA DE VALORACIÓN FISCAL DE LOS INMUEBLES, ESTABLECIDOS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DEL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO, QUE SERVIRÁ COMO BASE IMPONIBLE PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO Y SUS ADICIONALES, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.

-11-

Que la Dirección General de la Abogacía del Tesoro del Ministerio de Economía y Finanzas se ha expedido en los términos del Dictamen N° 815/2025.

POR TANTO, en ejercicio de sus atribuciones constitucionales,

EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY

DECRETA:

Art. 1º.- Aprobar el Sistema de Valoración Fiscal de los inmuebles, establecidos por la Dirección General del Servicio Nacional de Catastro que servirá como base imponible para la determinación del impuesto inmobiliario y sus adicionales para el Ejercicio Fiscal 2026.

Fijar los valores fiscales inmobiliarios establecidos por el Ministerio de Economía y Finanzas, con base en los datos técnicos del catastro nacional, que servirán de base imponible para la determinación del Impuesto Inmobiliario y sus adicionales para el Ejercicio Fiscal 2026 actualizados conforme con la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) reportada por el Banco Central del Paraguay.

Ajustar los valores fiscales para el presente periodo por la tasa del Índice de Precios al Consumidor (IPC) emitida por el Banco Central del Paraguay que, en el período de los doce meses anteriores al 1 de noviembre de 2025, alcanza 4,1%.

Establecer que, a los efectos de la valoración fiscal, la Dirección General del Servicio Nacional de Catastro utilizará la nomenclatura catastral Cuenta Corriente para los inmuebles ubicados en zonas urbanas, y utilizará la nomenclatura catastral Padrón para los inmuebles ubicados en zonas rurales, estableciendo las excepciones posibles en el presente Decreto.



PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS

DECRETO N° 5181..

POR EL CUAL SE APRUEBA EL SISTEMA DE VALORACIÓN FISCAL DE LOS INMUEBLES, ESTABLECIDOS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DEL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO, QUE SERVIRÁ COMO BASE IMPONIBLE PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO Y SUS ADICIONALES, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.

-12-

Art. 2°.- Nomenclatura Catastral Transitoria. Establecer que, a los efectos de la liquidación tributaria y hasta la plena implementación operativa del Código Único de Identificación Catastral Registral previsto en el artículo 40 de la Ley N° 7424/2025, se mantendrá la utilización de la nomenclatura catastral "Cuenta Corriente" y "Padrón". El Registro Unificado Nacional, en coordinación con el Ministerio de Economía y Finanzas, establecerá los mecanismos de interoperabilidad para asegurar la correcta identificación de los inmuebles durante el periodo de transición.

Disposiciones que afectan a los inmuebles urbanos

Art. 3°.- Aprobar los valores fiscales, expresados en guaraníes por metro cuadrado de los inmuebles urbanos ubicados en la capital de la República y en los demás municipios del país, determinado por la Dirección General del Servicio Nacional de Catastro, conforme con las tablas detalladas en el Anexo I que forma parte de este Decreto.

La valoración fiscal de cada distrito, conforme con el artículo 1° de la Ley N° 5513/2015, es determinada conforme con su ubicación y zonificación geoeconómica definida por los municipios.

Art.4°.- Disponer que, a los efectos de las evaluaciones fiscales de los inmuebles (con nomenclatura Cuenta Corriente) comprendidos dentro de la zona urbana, la superficie de la tierra como la superficie edificada serán computadas en metros cuadrados, considerando el número entero y los decimales que resultaren. Se avaluarán sobre la base mínima (1 m²) aquellos inmuebles cuya superficie sea inferior al metro cuadrado.

CE

SANTIAGO PEÑA

2023-2028

S



PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS

DECRETO N° 5181.

POR EL CUAL SE APRUEBA EL SISTEMA DE VALORACIÓN FISCAL DE LOS INMUEBLES, ESTABLECIDOS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DEL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO, QUE SERVIRÁ COMO BASE IMPONIBLE PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO Y SUS ADICIONALES, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.

-13-

La avaluación fiscal de la tierra para los inmuebles urbanos, será el producto de la Superficie (área) por el Valor Fiscal del tipo de pavimento y zonificación geoeconómica (G/m²), establecido en el Anexo I del presente Decreto, conforme con los registros de la Dirección General del Servicio Nacional de Catastro (DGSNC). Si tuviera más de un frente y las calles tuvieran diferentes tipos de pavimento, se tomará como Valor Fiscal el de mayor valor.

La avaluación fiscal de las edificaciones de los inmuebles urbanos corresponderá a la suma de los valores de las superficies edificadas, calculadas para cada categoría de construcción, por el valor fiscal establecido en el Anexo I del presente Decreto.

La suma de ambos valores constituirá la avaluación fiscal de los inmuebles.

Art. 5°.- Establecer la valoración fiscal por hectárea de los inmuebles identificados con padrón (nomenclatura catastral) ubicados en las zonas urbanas de todos los municipios del país. La avaluación fiscal para estos inmuebles, se efectuará aplicando la superficie por el valor fiscal de la zona rural del distrito al cual pertenecen.

En aquellos municipios cuya zona urbana coincide con la totalidad de su territorio, se aplicará el valor fiscal (por hectárea) más alto del departamento al cual pertenecen.

Todo inmueble con superficie menor a diez mil metros cuadrados, será avaluado por el valor fiscal mínimo, correspondiente a una hectárea.

GP

2023-2028

S



PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS

DECRETO N° 5181

POR EL CUAL SE APRUEBA EL SISTEMA DE VALORACIÓN FISCAL DE LOS INMUEBLES, ESTABLECIDOS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DEL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO, QUE SERVIRÁ COMO BASE IMPONIBLE PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO Y SUS ADICIONALES, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.

-14-

A los efectos de las avaluaciones fiscales de los inmuebles con nomenclatura Padrón, comprendidos dentro de la zona urbana, para ser avaluados conforme con su ubicación como inmuebles urbanos, deberá cancelarse la nomenclatura Padrón y solicitar la asignación de la nomenclatura Cuenta Corriente Catastral a pedido del recurrente y/o Municipio, cuya modificación regirá a partir del periodo siguiente del año de realización de la misma, conforme con los valores fiscales de dicho periodo, según lo establecido en el artículo 2° de la Ley 5513/2015, procediéndose conforme con lo dispuesto en el artículo 4° del presente Decreto.

Art. 6°.- Incorporación de la Zona Urbana 16 (Asunción). Incorpórese al sistema de valoración fiscal la Zona Urbana 16 (ZU16) de la ciudad de Asunción, creada por Ordenanza Municipal N° 193/2025 y aprobada técnicamente por Resolución DGSNC N° 442/2025.

Los límites de dicha zona comprenden el polígono definido por: Al Norte la Bahía de Asunción; al Este el límite de la Manzana 12-0308 (Cauce Perú), Av. Artigas, Calle San José, Av. Mcal. López, Calle Curupayty; al Sur Av. Silvio Pettrossi, Cap. Aparicio Figari, Av. Rodríguez de Francia, Av. Ygatimí; y al Oeste Calle Don Bosco, Calle Piribebuy, Calle Patricios, Av. Stella Maris y su proyección hasta la Bahía.

Los valores fiscales de la tierra y las construcciones para la ZU16 se regirán por los parámetros específicos establecidos en el Anexo I, Sección I.A.1 del presente Decreto, equiparándose los valores de tierra a los de la Zona Urbana 7, con el fin de fomentar la habitabilidad del Centro Histórico.

CA

SANTIAGO PEÑA

2023-2028

S



PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS

DECRETO N° 5181.-

POR EL CUAL SE APRUEBA EL SISTEMA DE VALORACIÓN FISCAL DE LOS INMUEBLES, ESTABLECIDOS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DEL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO, QUE SERVIRÁ COMO BASE IMPONIBLE PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO Y SUS ADICIONALES, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.

-15-

Art. 7°.- Establecer que los inmuebles urbanos que no tengan asignadas las zonas geoeconómicas, serán avaluados por el valor mínimo del distrito al cual pertenecen (Anexo I.B.1), hasta tanto sea actualizada la información en los registros de la Dirección de Catastro del Registro Unificado Nacional. En los casos en que los Municipios soliciten la actualización de las zonificaciones geoeconómicas, las mismas regirán en el siguiente periodo fiscal.

Entiéndase que en la tabla de valores de los Anexos I.A.2 y I.B.3 que hacen referencia a los valores fiscales por metros cuadrados de la construcción de Asunción y los demás municipios del país, el concepto de Antigüedad (Nueva, Antigua, Centro Histórico) está relacionado con la antigüedad de la construcción declarada ante la Dirección de Catastro.

Art. 8°.- Los municipios correspondientes a los Anexos I.B.1.3 (Grupo 1), I.B.1.4 (Grupo 2) e I.B.1.5 (Grupo 3) que no cuentan aún con zonificación geoeconómica, valorarán sus inmuebles con el valor fiscal de la zona geoeconomica 3 (tres) del mismo Anexo, de acuerdo con el tipo de pavimento que corresponda.

Una vez que el/os Municipio/s presente/n su proyecto de zonificación geoeconómica y sea incorporado por la Dirección de Catastro en el periodo fiscal 2026, los valores de las zonas geoeconómicas 1 (uno) y 2 (dos) correspondientes a sus respectivos grupos de Municipios, serán aplicados a los inmuebles afectados a partir del siguiente periodo fiscal.

CV

PODER EJECUTIVO
SANTIAGO PEÑA

2023-2028

S



PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS

DECRETO N° 5181

POR EL CUAL SE APRUEBA EL SISTEMA DE VALORACIÓN FISCAL DE LOS INMUEBLES, ESTABLECIDOS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DEL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO, QUE SERVIRÁ COMO BASE IMPONIBLE PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO Y SUS ADICIONALES, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.

-16-

Art. 9°.- Las áreas urbanas relacionadas con servicios estatales, que comprenden las destinadas a actividades de servicios básicos como ser (energía eléctrica, agua); las áreas urbanas destinadas a actividades de servicios públicos esenciales como ser aeropuertos estatales; y las áreas urbanas destinadas a espacios protegidos por leyes y ordenanzas, serán regulados por los valores establecidos en el Anexo I de este Decreto.

A ese fin, y siempre que cuenten con una superficie mayor a diez mil metros cuadrados, se aplicará a pedido del propietario, la avaluación fiscal conforme con la tabla de valores del Anexo I.B.2.

La solicitud será realizada ante el Municipio correspondiente, el cual avalará a través de una nota dirigida a la Dirección de Catastro del Registro Unificado Nacional, adjuntando la copia de la ordenanza/ley, a sus efectos.

Disposiciones que afectan a los inmuebles rurales

Art.10.- Fijar la valoración fiscal de los inmuebles rurales de la República, determinado por la Dirección General del Servicio Nacional de Catastro, expresada en guaraníes por hectárea, conforme con el Anexo II que forma parte de este Decreto.

La valoración fiscal de cada distrito, conforme con el artículo 1° de la Ley N° 5513/2015, es determinada conforme con su costo de oportunidad y al tipo de suelo predominante, acorde a las siguientes especificaciones:

CPV

PODER EJECUTIVO
SANTIAGO PEÑA

2023-2028

S



PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS

DECRETO N° 5181

POR EL CUAL SE APRUEBA EL SISTEMA DE VALORACIÓN FISCAL DE LOS INMUEBLES, ESTABLECIDOS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DEL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO, QUE SERVIRÁ COMO BASE IMPONIBLE PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO Y SUS ADICIONALES, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.

-17-

1. Zonas Agrológicas Naturales de los Suelos:

1.1. Tierras Agrícolas

Se consideran tierras agrícolas a las zonas geográficas rurales, que presentan aptitudes para cualquier actividad agrícola anuales o perennes. Estas tierras se caracterizan por la gran fertilidad natural de su suelo, permitiendo el crecimiento y desarrollo de diferentes tipos de cultivo; cuentan además con nutrientes en proporciones equilibradas en cuanto a los macro y micronutrientes. Dichas áreas representan las mejores tierras desde el punto de vista para uso agrícola, por no tener ninguna o muy pocas limitaciones de uso y por requerir de prácticas de manejo relativamente simples y de poco costo.

1.2. Campo Agropecuario

Son aquellos campos donde pueden ser explotados de manera conjunta o indistinta las actividades agrícolas como las pecuarias.

Los campos agropecuarios pueden ser explotados de manera mecanizada, pero presentan limitaciones que reducen la diversificación de cultivos y requieren de prácticas especiales de conservación. Generalmente presentan pendientes relativamente pronunciadas, que los condiciona para el nivel de mecanización; requiere de permanente cobertura a fin de evitar pérdida de nutrientes por erosión hídrica y eólica.

1.3. Tierra Agrosilvopastoril

Las tierras agrosilvopastoriles son agrupaciones de suelo con severas limitaciones de producción, en general por los riesgos de erosión, que reduce la posibilidad de elección de cultivos, que requieren manejos muy cuidadosos y estar permanentemente bajo cobertura, generalmente son inadecuados para la producción de monocultivos anuales.



PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS

DECRETO N° 5181.-

POR EL CUAL SE APRUEBA EL SISTEMA DE VALORACIÓN FISCAL DE LOS INMUEBLES, ESTABLECIDOS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DEL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO, QUE SERVIRÁ COMO BASE IMPONIBLE PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO Y SUS ADICIONALES, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.

-18-

1.4. Campo Pecuario

En la Región Oriental, los campos pecuarios son aquellas tierras planas o con poca pendiente, por lo que no tienden a erosionarse, pero tienen otras limitaciones difíciles de controlar que limita su uso en agricultura; limitaciones como poca profundidad, poco drenaje y permeabilidad, son susceptibles a la inundación en periodo de lluvias. Su uso se centra en la explotación ganadera extensiva.

En la Región Occidental, a los efectos de este Decreto, se engloba a esta categoría a los suelos llanos con clima semi árido, con una precipitación media anual de 800 mm. También se engloba a esta categoría a las dunas (las dunas forman parte del área protegida denominada Médanos del Chaco según Ley N° 5723/2017) y sus áreas adyacentes que pueden explotarse en forma extensiva y muy controlada por su alto riesgo de desertificación.

2. Áreas Especiales:

2.1. Suelos de Prioridad Forestal

Constituyen aquellas áreas rurales, cuya superficie boscosa haya sido calificada como suelo de prioridad forestal, conforme con la Ley N° 536/1995 de Fomento a la Reforestación y Forestación, y su modificación, la Ley N° 4890/2013 Derecho Real de Superficie Forestal y la Ley N° 422/1973 Forestal, sus modificaciones y reglamentaciones.

En general, reúne en un conjunto todos aquellos suelos que, por sus características físicas, agrológicas y medioambientales, podría someterse al desarrollo de actividades forestales productivas, como los bosques de producción, la reforestación, como también las áreas de reserva, de conservación y bosques de protección de cursos de agua.

CZ

S



PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS

DECRETO N° 5181

POR EL CUAL SE APRUEBA EL SISTEMA DE VALORACIÓN FISCAL DE LOS INMUEBLES, ESTABLECIDOS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DEL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO, QUE SERVIRÁ COMO BASE IMPONIBLE PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO Y SUS ADICIONALES, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.

-18-

1.4. Campo Pecuario

En la Región Oriental, los campos pecuarios son aquellas tierras planas o con poca pendiente, por lo que no tienden a erosionarse, pero tienen otras limitaciones difíciles de controlar que limita su uso en agricultura; limitaciones como poca profundidad, poco drenaje y permeabilidad, son susceptibles a la inundación en periodo de lluvias. Su uso se centra en la explotación ganadera extensiva.

En la Región Occidental, a los efectos de este Decreto, se engloba a esta categoría a los suelos llanos con clima semi árido, con una precipitación media anual de 800 mm. También se engloba a esta categoría a las dunas (las dunas forman parte del área protegida denominada Médanos del Chaco según Ley N° 5723/2017) y sus áreas adyacentes que pueden explotarse en forma extensiva y muy controlada por su alto riesgo de desertificación.

2. Áreas Especiales:

2.1. Suelos de Prioridad Forestal

Constituyen aquellas áreas rurales, cuya superficie boscosa haya sido calificada como suelo de prioridad forestal, conforme con la Ley N° 536/1995 de Fomento a la Reforestación y Forestación, y su modificación, la Ley N° 4890/2013 Derecho Real de Superficie Forestal y la Ley N° 422/1973 Forestal, sus modificaciones y reglamentaciones.

En general, reúne en un conjunto todos aquellos suelos que, por sus características físicas, agrológicas y medioambientales, podría someterse al desarrollo de actividades forestales productivas, como los bosques de producción, la reforestación, como también las áreas de reserva, de conservación y bosques de protección de cursos de agua.

CEJ

S



PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS

DECRETO N° 5181

POR EL CUAL SE APRUEBA EL SISTEMA DE VALORACIÓN FISCAL DE LOS INMUEBLES, ESTABLECIDOS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DEL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO, QUE SERVIRÁ COMO BASE IMPONIBLE PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO Y SUS ADICIONALES, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.

-19-

2.2. Áreas poco productivas

Se refiere a áreas productivas rurales que, por su naturaleza, difieran significativamente con respecto al tipo de suelo del distrito de pertenencia y ofrecen pocas alternativas de elección y diversificación de cultivos. Estas áreas requieren de fuertes inversiones para elevar su nivel productivo por tener limitaciones severas ya sea por alto riesgo a la erosión, la textura del suelo, profundidad o por inundación temporal. Este tipo de suelos son generalmente destinados a protección o de uso meramente paisajístico y de recreación.

Art. 11.- Disponer que, a los efectos de las evaluaciones fiscales de los inmuebles comprendidos dentro de la zona rural, la superficie de la tierra será computada, considerando las medidas en hectáreas y en metros cuadrados que correspondan. Si el inmueble fuese menor a una hectárea, el cálculo será hecho sobre la base mínima (valor fiscal de una hectárea).

La evaluación fiscal de la tierra para los inmuebles rurales de la Región Oriental será el producto de la Superficie (área) por el valor fiscal establecido en el Anexo II del presente Decreto, conforme con los registros de la Dirección General del Servicio Nacional de Catastro (DGSNC).

La evaluación fiscal de los inmuebles rurales de la Región Occidental (Chaco) será el producto del Valor Fiscal por la Superficie (área) para cada Zona y Sub Zona establecido en el Anexo II del presente Decreto, conforme con los registros de la DGSNC. En caso de que el inmueble abarque más de una Sub Zona, el valor fiscal por hectárea será el mayor de los valores de las Sub Zonas en las que se halla ubicado el inmueble. Los requisitos y procedimientos a ser aplicados, serán establecidos por la Dirección Nacional de Ingresos Tributarios.

CEV

8



PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS

DECRETO N° 5181.-

POR EL CUAL SE APRUEBA EL SISTEMA DE VALORACIÓN FISCAL DE LOS INMUEBLES, ESTABLECIDOS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DEL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO, QUE SERVIRÁ COMO BASE IMPONIBLE PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO Y SUS ADICIONALES, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.

-20-

Art. 12.- Establecer la valoración fiscal en metros cuadrados de conformidad al artículo 3° del presente Decreto de los inmuebles identificados con Cuenta Corriente Catastral ubicados en zonas rurales de todos los municipios del país.

Disponer que, para ser avaluados conforme con su ubicación como inmuebles rurales, será necesaria la cancelación de la nomenclatura catastral Cta. Cte. y la asignación de la prevista para los inmuebles rurales conocida como Padrón (nomenclatura catastral) o en su caso el Código Único de Identificación Catastro Registral previsto en la Ley N° 7424/2025, a pedido del recurrente y/o el Municipio ante la Dirección de Catastro del Registro Unificado Nacional cumpliendo los requisitos previstos para el efecto. La modificación regirá a partir del periodo siguiente, conforme con los valores fiscales de dicho periodo, según lo establecido en el artículo 194 de la Ley N° 7424/2025, procediéndose conforme con lo dispuesto en el artículo 11 del presente Decreto.

**Disposiciones que afectan a los inmuebles ubicados
en municipios de reciente creación**

Art. 13.- Establecer para los inmuebles ubicados en los municipios de reciente creación en concepto de evaluación fiscal, los valores establecidos en los Anexos I y II de este Decreto, aplicándose el valor fiscal del distrito del cual se desafecta su territorio o el mayor de los valores fiscales cuando la desafectación comprendiese más de un distrito (según ley de creación del distrito), todos los inmuebles serán avaluados por los valores de la zona rural, hasta tanto se haga efectiva la delimitación de la zona urbana.

GN

SANTIAGO PEÑA

2023-2028



PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS

DECRETO N° 5181..

POR EL CUAL SE APRUEBA EL SISTEMA DE VALORACIÓN FISCAL DE LOS INMUEBLES, ESTABLECIDOS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DEL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO, QUE SERVIRÁ COMO BASE IMPONIBLE PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO Y SUS ADICIONALES, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.

-21-

Una vez que el distrito haya definido su zona urbana, conforme con las normativas vigentes, los inmuebles ubicados dentro de la misma y que hayan realizado la actualización de su nomenclatura catastral (pasar a Cuenta Corriente), serán avaluados por metros cuadrados utilizando los mismos valores al cual corresponden los distritos de los cuales han sido desafectados (para el caso de existir varios distritos como origen, se asumirá el de mayor valor) a partir del periodo siguiente del año de la aprobación de su delimitación y actualización de nomenclatura, según lo establecido en el artículo 2° de la Ley N° 5513/2015.

La avaluación fiscal de las edificaciones y mejoras se aplicará al periodo siguiente de haber sido declaradas y registradas ante la Dirección de Catastro.

Disposiciones Generales

- Art. 14.-** Los datos consignados en las facturas de impuestos inmobiliarios emitidos por las Municipalidades, serán considerados como declaraciones juradas a los efectos de actualización de la base de datos de la Dirección General de Registro y Catastro de Inmuebles, para construcciones y tipo de pavimento (tierra, empedrado, asfalto/adoquinado).
- Art. 15.-** Aplicase, a pedido del propietario, la exoneración del cincuenta por ciento (50%) del Impuesto Inmobiliario a los inmuebles rurales calificados como de prioridad forestal, conforme con el artículo 13 de la Ley N° 536/1995, artículo 11 de la Ley N° 4890/2013 Derecho Real de Superficie Forestal y la Ley N° 422/1973 Forestal, con base en un plan de Manejo Forestal aprobado por el INFONA. La aplicación de dicha exoneración, será dada por el municipio correspondiente.

CG

2023-2028

S



PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS

DECRETO N° 5181

POR EL CUAL SE APRUEBA EL SISTEMA DE VALORACIÓN FISCAL DE LOS INMUEBLES, ESTABLECIDOS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DEL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO, QUE SERVIRÁ COMO BASE IMPONIBLE PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO Y SUS ADICIONALES, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.

-22-

Art.16.- Establecer el descuento del Impuesto Inmobiliario a pedido del propietario ante el Municipio, a los inmuebles rurales con áreas poco productivas que por su naturaleza difieran significativamente con respecto al tipo de suelo del distrito de pertenencia.

La aplicación de los descuentos y sus requisitos, serán establecidos por el municipio correspondiente, conforme con lo dispuesto en la legislación vigente.

Art.17.- Disponer que corresponderá a los Municipios la aplicación de los descuentos, exenciones y exoneraciones fiscales sobre los bienes inmuebles que se encuentren dentro del área geográfica de su distrito según sus reglamentaciones y de conformidad con las establecidas por las leyes tributarias. Todo descuento, exención y exoneración impositiva debe establecerse expresamente por ley.

Art.18.- Establecer que las municipalidades crearán su Registro de Contribuyente del Impuesto Inmobiliario que contará con la identificación completa del titular o titulares de cada inmueble de su jurisdicción; y lo comunicarán a la Dirección General de Registro y Catastro de Inmuebles, conforme con los criterios establecidos por dicha institución.

Art.19.- Facultar a la Dirección de Catastro del Registro Unificado Nacional a establecer, los parámetros y delineamientos técnicos a fin de que los municipios de la República realicen la delimitación de zonificación geoeconómicas/impositivas de sus zonas urbanas conforme con los parámetros y delineamientos correspondientes.

CN

SANTIAGO PEÑA

2023-2028

S



PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS

DECRETO N° 5181.-

POR EL CUAL SE APRUEBA EL SISTEMA DE VALORACIÓN FISCAL DE LOS INMUEBLES, ESTABLECIDOS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DEL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO, QUE SERVIRÁ COMO BASE IMPONIBLE PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO Y SUS ADICIONALES, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.

-22-

Art.16.- Establecer el descuento del Impuesto Inmobiliario a pedido del propietario ante el Municipio, a los inmuebles rurales con áreas poco productivas que por su naturaleza difieran significativamente con respecto al tipo de suelo del distrito de pertenencia.

La aplicación de los descuentos y sus requisitos, serán establecidos por el municipio correspondiente, conforme con lo dispuesto en la legislación vigente.

Art.17.- Disponer que corresponderá a los Municipios la aplicación de los descuentos, exenciones y exoneraciones fiscales sobre los bienes inmuebles que se encuentren dentro del área geográfica de su distrito según sus reglamentaciones y de conformidad con las establecidas por las leyes tributarias. Todo descuento, exención y exoneración impositiva debe establecerse expresamente por ley.

Art.18.- Establecer que las municipalidades crearán su Registro de Contribuyente del Impuesto Inmobiliario que contará con la identificación completa del titular o titulares de cada inmueble de su jurisdicción; y lo comunicarán a la Dirección General de Registro y Catastro de Inmuebles, conforme con los criterios establecidos por dicha institución.

Art.19.- Facultar a la Dirección de Catastro del Registro Unificado Nacional a establecer, los parámetros y delineamientos técnicos a fin de que los municipios de la República realicen la delimitación de zonificación geoeconómicas/impositivas de sus zonas urbanas conforme con los parámetros y delineamientos correspondientes.

GN

SANTIAGO PEÑA

2023-2028

S



PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS

DECRETO N° 5181.-

POR EL CUAL SE APRUEBA EL SISTEMA DE VALORACIÓN FISCAL DE LOS INMUEBLES, ESTABLECIDOS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DEL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO, QUE SERVIRÁ COMO BASE IMPONIBLE PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO Y SUS ADICIONALES, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.

-23-

Art. 20.- Facúltese a la Dirección Nacional de Ingresos Tributarios a establecer los parámetros y delineamientos técnicos a fin de actualizar el Grupo al cual pertenecen los municipios y sus correspondientes tablas de valor fiscal de la tierra por tipo de pavimento y zonificación geoeconómica en el Anexo I.B.1 (Grupo 1, Grupo 2 y Grupo 3) para inmuebles urbanos.

Art. 21.- Los límites municipales y departamentales son límites jurisdiccionales que forzosamente provocan la división del inmueble y la necesidad del correspondiente deslinde de las respectivas parcelas, cada una con su respectivo Código Único de Identificación Catastral Registral.

Estarán exceptuadas de dicha disposición, aquellos bienes o edificaciones indivisibles ya existentes al tiempo de la entrada en vigencia de la Ley N° 7424/2025, los cuales pagarán el impuesto inmobiliario a prorrata conforme con la superficie que el inmueble ocupe en cada jurisdicción.

El tratamiento tributario de todos los bienes inmuebles, a los efectos del impuesto inmobiliario estará regido por la reglamentación a ser dictada por la Dirección Nacional de Ingresos Tributarios en correspondencia con el artículo 195 de la misma ley.

Art. 22.- Disponer que los municipios proporcionarán a través del sistema de información municipal toda la información requerida respecto a los inmuebles de sus respectivos territorios, tanto urbanos como rurales en referencia a mejoras y obras de infraestructura. El Registro Unificado Nacional reglamentará los procedimientos técnicos, modalidades y plazos para el cumplimiento de esta disposición.

GN

SANTIAGO PEÑA

2023-2028

S



PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS.

DECRETO N° 5181.-

POR EL CUAL SE APRUEBA EL SISTEMA DE VALORACIÓN FISCAL DE LOS INMUEBLES, ESTABLECIDOS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DEL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO, QUE SERVIRÁ COMO BASE IMPONIBLE PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO Y SUS ADICIONALES, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.

-24-

Hasta tanto se implementen, ejecuten y finiquiten los procesos de actualización de la información catastral nacional, el Impuesto Inmobiliario y sus adicionales, durante el Ejercicio Fiscal 2026, se liquidarán sobre la base de información proveída por la Dirección General del Servicio Nacional de Catastro.

Art. 23.- Encargar a la Dirección General del Servicio Nacional de Catastro la remisión a las municipalidades, de la liquidación del Impuesto Inmobiliario de los inmuebles urbanos y rurales de su jurisdicción, en formato digital. Esta información constituirá la base oficial para el cobro del tributo y será remitida vía correo electrónico habilitado y declarado por los municipios correspondientes ante la DGSNC. La emisión de las facturas del impuesto inmobiliario y su recaudación será realizada por cada municipalidad respectiva. Cualquier modificación, alteración o cobro indebido sobre los montos resultantes de la aplicación estricta de los valores fiscales establecidos en el presente Decreto, sin sustento legal expreso, podrá ser pasible de las sanciones previstas en el artículo 312 "Exacción" de la Ley N° 1160/1997 Código Penal.

Art. 24.- Competencia Técnica y Resolución de Conflictos. La Dirección Nacional de Ingresos Tributarios, actuando en coordinación con las instancias técnicas del Registro Unificado Nacional (RUN), será la autoridad encargada de emitir los dictámenes técnicos necesarios para resolver las cuestiones interpretativas que pudieran surgir en la aplicación de los valores fiscales aprobados en el presente Decreto, garantizando la uniformidad de criterios en la liquidación del impuesto por parte de las Municipalidades.

Art. 25.- El presente Decreto entrará a regir desde 1 de enero de 2026.

Art. 26.- Refréndese por el Ministro de Economía y Finanzas.

Art. 27.- Comuníquese, publíquese e insértese en el Registro Oficial.

CEXTER/2025/9464



PRESIDENCIA
DE LA REPÚBLICA
DEL PARAGUAY

TETÁ
MBURUVICHA
GUASU RENDA

OTO. Nº 5181.

ANEXO I

VALORES FISCALES PARA INMUEBLES URBANOS (G/m²)

I.A - INMUEBLES DE LA CAPITAL

| Zonificación Goeconómica | I.A.1. - Valor Fiscal de la Tierra | | |
|-----------------------------|--------------------------------------|-----------|----------------|
| | Tipo de Pavimento(G/m ²) | | |
| | Asfalto/Adoq. | Empedrado | No Pavimentado |
| 5 | 402.547 | 208.377 | 105.767 |
| 6 | 337.823 | 173.648 | 89.981 |
| 7 | 268.365 | 135.760 | 74.194 |
| 8 | 202.062 | 102.608 | 64.723 |
| 9 | 134.183 | 74.194 | 44.200 |
| 10 | 402.547 | 208.377 | 105.767 |
| 11 | 565.141 | 337.823 | 168.911 |
| 12 | 402.547 | 208.377 | 105.767 |
| 13 | 565.141 | 337.823 | 168.911 |
| 14 | 337.823 | 173.648 | 89.981 |
| 15 | 202.062 | 102.608 | 64.723 |
| 16 | 268.365 | 135.760 | 74.194 |

| I.A.2.- Valor Fiscal de las construcciones y mejoras para inmuebles urbanos de Asunción | | | |
|---|------------|---------|------------------|
| Tipo De Construcción | Antigüedad | | |
| | Nueva | Antigua | Centro Histórico |
| R | 1.662.277 | 836.665 | 627.499 |
| A | 767.205 | 385.181 | 288.886 |
| B | 584.085 | 326.772 | 245.079 |
| C | 495.685 | 244.685 | 183.514 |
| D | 394.652 | 200.484 | 150.363 |
| E | 295.201 | 153.126 | 114.844 |
| F | 560.407 | 315.723 | 236.792 |
| G | 473.584 | 235.215 | 176.411 |
| H | 236.792 | 118.395 | 88.796 |

CARLOS
GUSTAVO
FERNANDEZ
VALDOVINOS

Firmado digitalmente
por CARLOS GUSTAVO
FERNANDEZ
VALDOVINOS
Fecha: 2025.12.17
16:15:42 -03'00'

ANEXO I

I.B – INMUEBLES URBANOS DE LOS DEMÁS MUNICIPIOS DEL PAÍS

I.B.1. –Valor fiscal de la tierra (G/m²)

| I.B.1.1 Ciudad del Este | | | |
|----------------------------------|---|------------------|-----------------------|
| Zonificación Geoeconómica | Tipo de Pavimento(G/m²) | | |
| | Asfalto/ Adoquinado | Empedrado | No Pavimentado |
| 1 | 457.797 | 236.792 | 118.395 |
| 2 | 221.005 | 110.502 | 55.251 |
| 3 | 86.823 | 41.045 | 20.521 |

| I.B.1.2 Encarnación | | | |
|----------------------------------|---|------------------|-----------------------|
| Zonificación Geoeconómica | Tipo de Pavimento(G/m²) | | |
| | Asfalto/ Adoquinado | Empedrado | No Pavimentado |
| 1 | 221.005 | 110.502 | 55.251 |
| 2 | 80.511 | 41.045 | 23.679 |
| 3 | 69.459 | 39.465 | 22.100 |

Distribución por agrupaciones de municipios

| I.B.1.3 GRUPO 1 | | | |
|--|---|------------------|-----------------------|
| Valor fiscal de la tierra por tipo de pavimento y zonificación geoeconómica | | | |
| Zonificación Geoeconómica | Tipo de Pavimento(G/m²) | | |
| | Asfalto/ Adoquinado | Empedrado | No Pavimentado |
| 1 | 71.037 | 39.465 | 23.679 |
| 2 | 63.145 | 34.730 | 22.100 |
| 3 | 52.094 | 31.572 | 18.944 |

| Los distritos pertenecientes al GRUPO 1 son: | | | | | |
|---|-------------------|-------------|-------------------|-------------|----------------------|
| Cod. | Distrito | Cod. | Distrito | Cod. | Distrito |
| B1 | Concepción | J1 | Paraguarí | L13 | San Lorenzo |
| D1 | Caacupé | J5 | Carapeguá | L19 | Lambaré |
| D14 | San Bernardino | K1 | Hernandarias | M1 | Pilar |
| E1 | Villarrica | K8 | Presidente Franco | N1 | Pedro Juan Caballero |
| F1 | Cnel. Oviedo | L2 | Capiatá | N6 | Puerto Adela |
| F2 | Caaguazú | L3 | Fdo. de la Mora | S1 | Salto del Guairá |
| H8 | Coronel Bogado | L7 | Limpio | S15 | Cerro Cora |
| I1 | San Juan Bautista | L8 | Luque | - | - |
| I3 | San Ignacio | L9 | Mariano R. Alonso | - | - |

ANEXO I

| I.B.1.4 GRUPO 2 | | | |
|---|-------------------------|-----------|----------------|
| Valor fiscal de la tierra por tipo de pavimento y zonificación geoeconómica | | | |
| Zonificación Geoeconómica | Tipo de Pavimento(G/m²) | | |
| | Asfalto/ Adoquinado | Empedrado | No Pavimentado |
| 1 | 49.510 | 27.626 | 17.759 |
| 2 | 44.009 | 24.312 | 16.575 |
| 3 | 36.307 | 22.100 | 14.207 |

| Los distritos pertenecientes al GRUPO 2 son: | | | | | |
|--|---------------------------|------|----------------------------|------|----------------------|
| DEPARTAMENTO DE CONCEPCIÓN | | | | | |
| Cod. | Distrito | Cod. | Distrito | Cod. | Distrito |
| B2 | San Lázaro | B6 | Horqueta | B8 | YbyYau |
| DEPARTAMENTO DE SAN PEDRO | | | | | |
| Cod. | Distrito | Cod. | Distrito | Cod. | Distrito |
| C1 | San Pedro del Ycuamandyyú | C5 | San Estanislao | C18 | Capiibary |
| C3 | Gral. Elizardo Aquino | C11 | Villa del Rosario | C25 | San José del Rosario |
| DEPARTAMENTO DE CORDILLERA | | | | | |
| Cod. | Distrito | Cod. | Distrito | Cod. | Distrito |
| D3 | Arroyos y Esteros | D7 | Eusebio Ayala | D15 | Santa Elena |
| D4 | Atyrá | D9 | Itacurubí de la Cordillera | - | - |
| D5 | Caraguatay | D12 | Piribebuy | - | - |
| DEPARTAMENTO DE GUAIRÁ | | | | | |
| Cod. | Distrito | Cod. | Distrito | Cod. | Distrito |
| E11 | Iturbe | - | - | - | - |
| DEPARTAMENTO DE CAAGUAZÚ | | | | | |
| Cod. | Distrito | Cod. | Distrito | Cod. | Distrito |
| F9 | San José de los Arroyos | F13 | Dr. Juan Manuel Frutos | F14 | Repatriación |
| F10 | Yhú | - | - | - | - |
| DEPARTAMENTO DE CAAZAPÁ | | | | | |
| Cod. | Distrito | Cod. | Distrito | Cod. | Distrito |
| G1 | Caazapá | G9 | Fulgencio Yegros | G11 | 3 de Mayo |
| G6 | San Juan Nepomuceno | G10 | Yuty | - | - |

ANEXO I

| DEPARTAMENTO DE ITAPÚA | | | | | |
|----------------------------------|-------------------|------|----------------------------------|------|---------------|
| Cod. | Distrito | Cod. | Distrito | Cod. | Distrito |
| H2 | Bella Vista Sur | H12 | Hohenau | H18 | Trinidad |
| H3 | Cambyretá | H14 | Obligado | - | - |
| H6 | Carmen del Paraná | H16 | San Pedro del Paraná | - | - |
| DEPARTAMENTO DE MISIONES | | | | | |
| Cod. | Distrito | Cod. | Distrito | Cod. | Distrito |
| I2 | Ayolas | I8 | Santa Rosa | I9 | Villa Florida |
| DEPARTAMENTO DE PARAGUARÍ | | | | | |
| Cod. | Distrito | Cod. | Distrito | Cod. | Distrito |
| J2 | Acahay | J11 | San Roque González de Santa Cruz | J17 | Yaguarón |
| J3 | Caapucú | J12 | Sapucái | - | - |
| J10 | Quiindy | J13 | Ybycuí | - | - |
| DEPARTAMENTO DE ALTO PARANÁ | | | | | |
| Cod. | Distrito | Cod. | Distrito | Cod. | Distrito |
| K9 | Yguazú | - | - | - | - |
| DEPARTAMENTO CENTRAL | | | | | |
| Cod. | Distrito | Cod. | Distrito | Cod. | Distrito |
| L1 | Areguá | L6 | Itaiguá | L14 | Villa Elisa |
| L4 | Guarambaré | L10 | Ñemby | L15 | Villeta |
| L5 | Itá | L12 | San Antonio | L17 | Ypacaraí |
| DEPARTAMENTO DE AMAMBAY | | | | | |
| Cod. | Distrito | Cod. | Distrito | Cod. | Distrito |
| N2 | Bella Vista | - | - | - | - |
| DEPARTAMENTO DE PRESIDENTE HAYES | | | | | |
| Cod. | Distrito | Cod. | Distrito | Cod. | Distrito |
| P1 | Villa Hayes | - | - | - | - |

| I.B.1.5 GRUPO 3 | | | |
|---|-------------------------|-----------|----------------|
| Valor fiscal de la tierra por tipo de pavimento y zonificación geoeconómica | | | |
| Zonificación Geoeconómica | Tipo de Pavimento(G/m²) | | |
| | Asfalto/ Adoquinado | Empedrado | No Pavimentado |
| 1 | 27.984 | 13.814 | 9.868 |
| 2 | 24.876 | 12.156 | 9.211 |
| 3 | 20.521 | 11.050 | 7.894 |

ANEXO I

| Los distritos pertenecientes al GRUPO 3 son: | | | | | |
|--|------------------------|------|----------------------|------|------------------------|
| DEPARTAMENTO DE CONCEPCIÓN | | | | | |
| Cod. | Distrito | Cod. | Distrito | Cod. | Distrito |
| B3 | San Carlos del Apa | B10 | Sgto. José F. López | B14 | Paso Hoqueta |
| B4 | Belén | B11 | San Alfredo | B15 | Itacuá |
| B5 | Loreto | B12 | Paso Barreto | - | - |
| B9 | Azote'y | B13 | Arroyito | - | - |
| DEPARTAMENTO DE SAN PEDRO | | | | | |
| Cod. | Distrito | Cod. | Distrito | Cod. | Distrito |
| C2 | Antequera | C9 | Unión | C19 | Santa Rosa del Aguaray |
| C4 | Itacurubí del Rosario | C12 | Yataity del Norte | C20 | Yrybucúa |
| C5 | 25 de Diciembre | C13 | Gral. Resquín | C21 | Liberación |
| C6 | Lima | C14 | Choré | C22 | San Vicente Pancholo |
| C7 | Nueva Germania | C15 | San Pablo | - | - |
| C8 | Tacuati | C17 | Guayaibí | - | - |
| DEPARTAMENTO DE CORDILLERA | | | | | |
| Cod. | Distrito | Cod. | Distrito | Cod. | Distrito |
| D2 | Altos | D11 | Nueva Colombia | D18 | Loma Grande |
| D6 | Emboscada | D13 | Primero de Marzo | D19 | Mbocayaty del Yhaguy |
| D8 | Isla Pucú | D16 | Tobatí | D20 | San José Obrero |
| D10 | Juan de Mena | D17 | Valenzuela | - | - |
| DEPARTAMENTO DE GUAIRÁ | | | | | |
| Cod. | Distrito | Cod. | Distrito | Cod. | Distrito |
| E2 | San Salvador | E8 | Félix Pérez Cardozo | E15 | Ñumi |
| E3 | Borja | E9 | Mauricio José Troche | E16 | Yataity del Guairá |
| E4 | Independencia | E10 | Itapé | E17 | Dr. Botrell |
| E5 | Gral. Eugenio A. Garay | E12 | Mbocayaty del Guairá | E18 | Paso Yobái |
| E6 | Cnel. Martínez | E13 | Natalicio Talavera | - | - |
| E7 | José Fassardi | E14 | Tebicuary | - | - |

ANEXO I

| DEPARTAMENTO DE CAAGUAZÚ | | | | | |
|--------------------------|------------------------|------|-------------------------------|------|----------------------|
| Cod. | Distrito | Cod. | Distrito | Cod. | Distrito |
| F3 | Carayaó | F16 | Dr. José Eulogio Estigarribia | F22 | Simón Bolívar |
| F4 | Cecilio Báez | F17 | José Domingo Ocampo | F23 | La Pastora |
| F5 | Nueva Toledo | F18 | R.I.3 Corrales | F24 | Vaquería |
| F7 | Nueva Londres | F19 | Raúl Arsenio Oviedo | F25 | Tembiaporá |
| F8 | San Joaquín | F20 | Mcal. F. S. López | - | - |
| F15 | Santa Rosa del Mbutuy | F21 | 3 de Febrero | - | - |
| DEPARTAMENTO DE CAAZAPÁ | | | | | |
| Cod. | Distrito | Cod. | Distrito | Cod. | Distrito |
| G2 | Buena Vista | G4 | Cnel. Manuel Maciel | G7 | Avaí |
| G3 | Gral. Higinio Morínigo | G5 | Dr. Moisés Bertoni | G8 | Tavaí |
| DEPARTAMENTO DE ITAPÚA | | | | | |
| Cod. | Distrito | Cod. | Distrito | Cod. | Distrito |
| H4 | Capitán Meza | H17 | Nueva Alborada | H25 | San Juan del Paraná |
| H7 | Capitán Miranda | H19 | Natalio | H26 | La Paz |
| H9 | Fram | H20 | José Leandro Oviedo | H27 | Tomás Romero Pereira |
| H10 | Gral. Artigas | H21 | San Rafael del Paraná | H28 | Yatytay |
| H11 | Gral. Delgado | H22 | Carlos Antonio López | H29 | Alto Verá |
| H13 | Jesús | H23 | Mayor Julio Otaño | H30 | Pirapó |
| H15 | San Cosme y Damián | H24 | Edelira | H31 | Itapúa Poty |
| DEPARTAMENTO DE MISIONES | | | | | |
| Cod. | Distrito | Cod. | Distrito | Cod. | Distrito |
| I3 | San Miguel | I6 | Santiago | I10 | Yabebyry |
| I5 | San Patricio | I7 | Santa María | - | - |

ANEXO I

| DEPARTAMENTO DE PARAGUARI | | | | | |
|-----------------------------|--------------------------|------|-----------------------------|------|-----------------------|
| Cod. | Distrito | Cod. | Distrito | Cod. | Distrito |
| J4 | Bernardino Caballero | J8 | Mbuyapey | J15 | Ybytymí |
| J6 | La Colmena | J9 | Pirayú | J16 | Tebicuarymí |
| J7 | Escobar | J14 | Quyquyho | J18 | María Antonia |
| DEPARTAMENTO DE ALTO PARANÁ | | | | | |
| Cod. | Distrito | Cod. | Distrito | Cod. | Distrito |
| K2 | Domingo M. de Irala | K11 | Santa Rita | K17 | Santa Rosa del Monday |
| K3 | Ñacunday | K12 | Los Cedrales | K18 | Iruña |
| K5 | Juan León Mallorquín | K13 | Minga Guazú | K19 | Mbaracayú |
| K6 | Itakyry | K14 | Naranjal | K20 | Santa Fe del Paraná |
| K7 | Juan E. O'Leary | K15 | San Alberto | K21 | Tavapy |
| K10 | San Cristóbal | K16 | Minga Porâ | K22 | Dr. Raúl Peña |
| DEPARTAMENTO CENTRAL | | | | | |
| Cod. | Distrito | Cod. | Distrito | Cod. | Distrito |
| L11 | Nueva Italia | L18 | Ypané | L20 | Julián A. Saldívar |
| DEPARTAMENTO DE ÑEEMBUCÚ | | | | | |
| Cod. | Distrito | Cod. | Distrito | Cod. | Distrito |
| M2 | Alberdi | M7 | Humaitá | M12 | San Juan del Ñeembucú |
| M3 | Cerrito | M8 | Isla Umbú | M13 | Tacuaras |
| M4 | Desmochados | M9 | Laureles | M14 | Villa Oliva |
| M5 | Gral. Díaz | M10 | Paso de Patria | M15 | Villa Franca |
| M6 | Guazú Cuá | M11 | Mayor J Martínez | M17 | Villalbín |
| DEPARTAMENTO DE AMAMBAY | | | | | |
| Cod. | Distrito | Cod. | Distrito | Cod. | Distrito |
| N3 | Capitán Bado | N4 | Zanja Pytâ | N5 | Karapaí |
| DEPARTAMENTO DE CANINDEYÚ | | | | | |
| Cod. | Distrito | Cod. | Distrito | Cod. | Distrito |
| S2 | San Isidro del Curuguaty | S7 | Francisco Caballero Álvarez | S12 | Ybyrarobaná |
| S3 | Villa Ygatimí | S8 | Katueté | S13 | YbyPytá |
| S4 | Ypejhú | S9 | La Paloma | S14 | Maracaná |
| S5 | Corpus Christi | S10 | Nueva Esperanza | S16 | Laurel |
| S6 | Itanará | S11 | YasyCañy | - | - |

ANEXO I

| DEPARTAMENTO DE PRESIDENTE HAYES | | | | | |
|----------------------------------|----------------------------|------|--------------------------------|------|-----------------------|
| Cod. | Distrito | Cod. | Distrito | Cod. | Distrito |
| P2 | Benjamín Aceval | P6 | José Falcón | P9 | Gral. José M. Bruguéz |
| P4 | Puerto Pinasco | P7 | Tte. 1° Manuel Irala Fernández | P10 | Campo Aceval |
| P5 | Nanawa | P8 | Tte. Esteban Martínez | P11 | Nueva Asunción |
| DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN | | | | | |
| Cod. | Distrito | Cod. | Distrito | Cod. | Distrito |
| Q1 | Mcal. José F. Estigarribia | Q5 | Filadelfia | - | - |
| Q3 | Loma Plata | Q7 | Boquerón | - | - |
| DEPARTAMENTO DE ALTO PARAGUAY | | | | | |
| Cod. | Distrito | Cod. | Distrito | Cod. | Distrito |
| R1 | Fuerte Olimpo | R3 | Puerto Casado | R5 | Carmelo Peralta |
| R2 | Bahía Negra | - | - | - | - |

ANEXO I

| I.B.2 Valor fiscal de la tierra por tipo de pavimento para inmuebles de zona urbana destinados a servicios básicos estatales, servicios públicos esenciales y afectados por espacios protegidos por leyes y ordenanzas, con superficie mayor a 10.000 m² | | | |
|--|---|------------------|-----------------------|
| Superficie en m² | Tipo de Pavimento(G/m²) | | |
| | Asfalto/Adoq. | Empedrado | No Pavimentado |
| DE 10.001 A 50.000 | 4.679 | 4.421 | 2.527 |
| DE 50.001 A 100.000 | 4.734 | 4.105 | 2.053 |
| DE 100.001 A 200.000 | 4.105 | 3.474 | 1.738 |
| DE 200.001 A 400.000 | 3.474 | 3.316 | 1.420 |
| DE 400.001 A 800.000 | 3.316 | 2.527 | 869 |
| DE 800.001 Y MAS | 2.527 | 2.053 | 426 |

| I.B.3. Valor fiscal de las construcciones y mejoras para inmuebles urbanos del país a excepción de Asunción (G/m²) | | |
|--|-------------------|----------------|
| Tipos de Construcción | Antigüedad | |
| | Nueva | Antigua |
| R | 647.230 | 331.507 |
| A | 536.729 | 268.365 |
| B | 410.428 | 236.792 |
| C | 347.294 | 173.648 |
| D | 268.365 | 142.077 |
| E | 205.220 | 110.502 |
| F | 228.899 | 126.288 |
| G | 382.024 | 189.434 |
| H | 191.012 | 94.716 |

ANEXO II

VALORES FISCALES PARA INMUEBLES RURALES (G/Ha)

II.A – REGIÓN ORIENTAL

| II.A.1 -TIERRAS AGRÍCOLAS | | |
|---------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| DISTRITOS | | VALUACIÓN FISCAL POR HECTÁREA |
| Cod. | DEPARTAMENTO DE CAAGUAZÚ | |
| F05 | Nueva Toledo | 1.606.146 |
| F20 | Mcal. Francisco S. López | 1.606.146 |
| F24 | Vaquería | 1.606.146 |
| F25 | Tembiaporá | 2.753.393 |
| Cod. | DEPARTAMENTO DE ITAPÚA | |
| H01 | Encarnación | 2.753.393 |
| H02 | Bella Vista | 2.325.088 |
| H03 | Cambyretá | 2.539.240 |
| H04 | Capitán Meza | 2.325.088 |
| H07 | Capitán Miranda | 2.753.393 |
| H09 | Fram | 2.325.088 |
| H12 | Hohenau | 2.325.088 |
| H13 | Jesús | 2.325.088 |
| H14 | Obligado | 2.325.088 |
| H17 | Nueva Alborada | 2.753.393 |
| H19 | Natalio | 2.325.088 |
| H21 | San Rafael Del Paraná | 2.325.088 |
| H22 | Carlos A. López | 2.325.088 |
| H23 | Mayor J.D. Otaño | 2.325.088 |
| H24 | Edelira | 2.325.088 |
| H25 | San Juan Del Paraná | 2.325.088 |
| H26 | La Paz | 2.325.088 |
| H27 | Tomás Romero Pereira | 2.325.088 |
| H28 | Yatytay | 2.325.088 |
| H30 | Pirapó | 2.325.088 |
| H31 | Itapúa Poty | 2.325.088 |
| Cod. | DEPARTAMENTO DE ALTO PARANÁ | |
| K01 | Hernandarias | 2.753.393 |
| K02 | Domingo M de Irala | 1.713.223 |
| K03 | Ñacunday | 1.713.223 |
| K04 | Ciudad Del Este | 2.753.393 |
| K05 | J. L.Mallorquín | 1.713.223 |
| K06 | Itakyty | 2.325.088 |
| K07 | Juan E. O'leary | 2.325.088 |
| K08 | Pte. Franco | 2.753.393 |

ANEXO II

| | | |
|-------------|----------------------------------|-----------|
| K09 | Yguazú | 2.325.088 |
| K10 | San Cristóbal | 1.713.223 |
| K11 | Santa Rita | 1.713.223 |
| K12 | Los Cedrales | 1.713.223 |
| K13 | Minga Guazú | 2.753.393 |
| K14 | Naranjal | 1.713.223 |
| K15 | San Alberto | 1.713.223 |
| K16 | Minga Porá | 1.713.223 |
| K17 | Santa Rosa Del Monday | 1.713.223 |
| K18 | Iruña | 1.713.223 |
| K19 | Mbaracayu | 1.713.223 |
| K20 | Santa Fe Del Paraná | 1.713.223 |
| K21 | Tavapy | 1.713.223 |
| K22 | Dr. Raúl Peña | 1.713.223 |
| Cod. | DEPARTAMENTO CENTRAL | |
| L01 | Areguá | 3.441.742 |
| L02 | Capiata | 3.441.742 |
| L04 | Guarambaré | 3.044.028 |
| L05 | Itá | 3.457.038 |
| L06 | Itaugua | 3.457.038 |
| L07 | Limpio | 3.457.038 |
| L10 | Ñemby | 3.457.038 |
| L11 | Nueva Italia | 3.457.038 |
| L15 | Villeta | 3.044.028 |
| L17 | Ypacaraí | 3.457.038 |
| L18 | Ypané | 3.457.038 |
| L20 | Julián Augusto Saldívar | 3.533.521 |
| Cod. | DEPARTAMENTO DE CANINDEYÚ | |
| S01 | Salto Del Guairá | 2.325.088 |
| S05 | Corpus Christi | 1.606.146 |
| S07 | F. Caballero Álvarez | 2.325.088 |
| S08 | Katueté | 2.325.088 |
| S09 | La Paloma | 2.325.088 |
| S10 | Nueva Esperanza | 2.325.088 |
| S12 | Ybyrarobaná | 1.606.146 |
| S13 | YbyPytá | 1.606.146 |
| S15 | Puerto Adela | 2.325.088 |
| S16 | Laurel | 2.325.088 |

ANEXO II

| II.A.2 CAMPO AGROPECUARIO | | |
|---------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| DISTRITO | | VALUACION FISCAL POR HECTÁREA |
| Cod. | DEPARTAMENTO DE CONCEPCIÓN | |
| B01 | Concepción | 1.514.365 |
| B02 | San Lázaro | 673.051 |
| B04 | Belén | 1.422.587 |
| B05 | Loreto | 1.422.587 |
| B06 | Horqueta | 1.697.926 |
| B09 | Azote'ý | 1.697.926 |
| B11 | San Alfredo | 1.514.365 |
| B12 | Paso Barreto | 1.361.400 |
| B13 | Arroyito | 1.697.926 |
| B14 | Paso Horqueta | 1.514.365 |
| B15 | Itacúa | 1.514.365 |
| Cod. | DEPARTAMENTO DE SAN PEDRO | |
| C01 | San Pedro Del Ycuamandyyú | 1.361.400 |
| C02 | Antequera | 1.055.467 |
| C03 | Gral. Elizardo Aquino | 1.131.950 |
| C04 | Itacurubí Del Rosario | 1.131.950 |
| C05 | San Estanislao | 1.147.247 |
| C06 | Lima | 963.688 |
| C07 | Nueva Germania | 1.147.247 |
| C08 | Tacuati | 1.147.247 |
| C09 | Unión | 963.688 |
| C12 | Yataity Del Norte | 1.193.137 |
| C13 | Gral. Isidoro Resquín | 1.147.247 |
| C14 | Choré | 1.147.247 |
| C17 | Guayaibí | 1.147.247 |
| C19 | Santa Rosa Del Aguaray | 1.147.247 |
| C22 | San Vicente Pancholo | 1.147.247 |
| Cod. | DEPARTAMENTO DE CORDILLERA | |
| D07 | Eusebio Ayala | 1.881.486 |
| D08 | Isla Pucú | 2.218.012 |
| D09 | Itacurubí De La Cordillera | 2.218.012 |
| D12 | Piribebuy | 2.218.012 |
| D13 | Primero De Marzo | 1.881.486 |
| D15 | Santa Elena | 2.218.012 |
| D16 | Tobatí | 1.881.486 |
| D17 | Valenzuela | 2.569.835 |
| D19 | Mbocayaty del Yhaguy | 1.759.112 |

ANEXO II

| Cod. | DEPARTAMENTO DE GUAIRÁ | |
|-------------|---------------------------------|-----------|
| E01 | Villarrica | 2.218.012 |
| E02 | San Salvador | 1.239.026 |
| E03 | Borja | 1.361.400 |
| E04 | Independencia | 2.156.824 |
| E05 | Gral.Eugenio A. Garay | 1.652.035 |
| E06 | Coronel Martinez | 1.361.400 |
| E08 | Félix Pérez Cardozo | 1.361.400 |
| E10 | Itapé | 1.361.400 |
| E12 | Mbocayaty Del Guairá | 1.575.553 |
| E13 | Natalicio Talavera | 1.529.663 |
| E15 | Ñumí | 1.575.553 |
| E16 | Yataity del Guirá | 1.437.883 |
| E17 | Dr. Botrell | 1.239.026 |
| E18 | Paso Yobai | 1.529.663 |
| Cod. | DEPARTAMENTO DE CAAGUAZÚ | |
| F02 | Caaguazú | 2.569.835 |
| F03 | Carayaó | 1.070.765 |
| F04 | Dr. Cecilio Báez | 948.391 |
| F07 | Nueva Londres | 1.315.510 |
| F09 | San José de los Arroyos | 1.881.486 |
| F10 | Yhú | 1.378.406 |
| F13 | Juan Manuel Frutos | 1.300.213 |
| F14 | Repatriación | 2.309.791 |
| F16 | Dr. Juan Eulogio Estigarribia | 1.682.628 |
| F17 | José Domingo Ocampos | 2.569.835 |
| F18 | R.I.3 Corrales | 2.309.791 |
| F19 | Raúl A. Oviedo | 1.346.102 |
| F21 | 3 de Febrero | 1.346.102 |
| F23 | La Pastora | 1.208.435 |
| Cod. | DEPARTAMENTO DE CAAZAPÁ | |
| G01 | Caazapá | 1.805.003 |
| G02 | Buena Vista | 994.282 |
| G03 | Gral. Higinio Morínigo | 1.239.026 |
| G04 | Maciel | 994.282 |
| G06 | San Juan Nepomuceno | 1.514.365 |
| G07 | Abai | 1.483.772 |
| G08 | Tavaí | 1.483.772 |
| G10 | Yuty | 1.269.620 |
| G11 | 3 de Mayo | 1.239.026 |

ANEXO II

| Cod. | DEPARTAMENTO DE ITAPÚA | |
|-------------|----------------------------------|-----------|
| H06 | Carmen Del Paraná | 2.753.393 |
| H08 | Coronel Bogado | 2.982.842 |
| H10 | General Artigas | 2.325.086 |
| H11 | General Delgado | 2.325.086 |
| H16 | San Pedro Del Paraná | 2.753.393 |
| H20 | José Leandro Oviedo | 2.753.393 |
| Cod. | DEPARTAMENTO DE MISIONES | |
| I04 | San Miguel | 1.514.365 |
| I05 | San Patricio | 1.805.003 |
| I07 | Santa María | 1.514.365 |
| I08 | Santa Rosa | 1.514.365 |
| I09 | Villa Florida | 1.514.365 |
| Cod. | DEPARTAMENTO DE PARAGUARÍ | |
| J01 | Paraguarí | 2.906.359 |
| J02 | Acahay | 2.156.824 |
| J04 | Gral. Bernardino Caballero | 2.156.824 |
| J05 | Carapeguá | 2.156.824 |
| J06 | La Colmena | 2.202.714 |
| J07 | Escobar | 1.805.003 |
| J11 | San Roque González | 2.156.824 |
| J12 | Sapucaí | 2.156.824 |
| J13 | Ybycui | 2.156.824 |
| J14 | Quyquyho | 1.652.035 |
| J15 | Ybytymí | 2.156.824 |
| J16 | Tebicuary Mi | 2.156.824 |
| J17 | Yaguarón | 3.319.368 |
| Cod. | DEPARTAMENTO DE CANINDEYÚ | |
| S02 | San Isidro del Curuguaty | 1.606.146 |
| S03 | Villa Ygatymí | 1.606.146 |
| S14 | Maracaná | 1.606.146 |

| II.A.3 -TIERRAS AGROSILVOPASTORIL | | |
|--|-----------------------------------|--------------------------------------|
| DISTRITOS | | VALUACION FISCAL POR HECTÁREA |
| Cod. | DEPARTAMENTO DE CONCEPCIÓN | |
| B03 | San Carlos Del Apa | 673.051 |
| B08 | YbyYau | 1.682.628 |
| B10 | Sargento José Félix López | 856.612 |
| Cod. | DEPARTAMENTO DE SAN PEDRO | |
| C18 | Capiibary | 1.147.247 |
| C20 | Yrybucua | 1.147.247 |
| C21 | Liberacion | 1.147.247 |

ANEXO II

| Cod. | DEPARTAMENTO DE CORDILLERA | |
|------|----------------------------|-----------|
| D01 | Caacupé | 3.426.444 |
| D02 | Altos | 1.866.189 |
| D04 | Atyra | 2.218.009 |
| D06 | Emboscada | 1.789.706 |
| D11 | Nueva Colombia | 2.218.011 |
| D14 | San Bernardino | 3.044.028 |
| Cod. | DEPARTAMENTO DE GUAIRÁ | |
| E07 | José Fassardi | 1.361.400 |
| E09 | Mauricio J. Troche | 1.866.189 |
| Cod. | DEPARTAMENTO DE CAAGUAZÚ | |
| F01 | Coronel Oviedo | 1.881.486 |
| F08 | San Joaquín | 1.147.247 |
| F15 | Santa Rosa Del Mbutuy | 1.147.247 |
| F22 | SimonBolivar | 1.101.356 |
| Cod. | DEPARTAMENTO DE ITAPÚA | |
| H18 | Trinidad | 2.768.691 |
| H29 | Alto Verá | 2.768.691 |
| Cod. | DEPARTAMENTO DE PARAGUARI | |
| J09 | Pirayu | 1.743.816 |
| J10 | Quiindy | 1.805.003 |
| Cod. | DEPARTAMENTO DE AMAMBAY | |
| N01 | Pedro Juan Caballero | 2.294.494 |
| N02 | Bella Vista (Norte) | 1.086.060 |
| N03 | CapitanBado | 1.346.103 |
| N04 | Zanja Pyta | 1.346.103 |
| N05 | Karapai | 1.346.103 |
| N06 | Cerro Corá | 2.294.494 |
| Cod. | DEPARTAMENTO DE CANINDEYU | |
| S04 | Ypejhú | 1.606.146 |
| S06 | Itanara | 1.606.146 |
| S11 | YasyCañy | 1.606.146 |

| II.A.4 -CAMPO PECUARIO | | |
|------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| DISTRITOS | | VALUACION FISCAL POR HECTAREA |
| Cod. | DEPARTAMENTO DE SAN PEDRO | |
| C10 | 25 de Diciembre | 902.502 |
| C11 | Villa del Rosario | 963.688 |
| C15 | San Pablo | 1.024.874 |
| C23 | San José del Rosario | 1.131.950 |

ANEXO II

| Cod. | DEPARTAMENTO DE CORDILLERA | |
|-------------|-----------------------------------|-----------|
| D03 | Arroyos Y Esteros | 1.468.476 |
| D05 | Caragatatay | 1.759.113 |
| D10 | Juan de Mena | 1.239.028 |
| D18 | Loma Grande | 1.881.486 |
| D20 | San José Obrero | 1.759.113 |
| Cod. | DEPARTAMENTO DE GUAIRÁ | |
| E11 | Iturbe | 1.575.553 |
| E14 | Tebicuary | 1.881.486 |
| Cod. | DEPARTAMENTO DE CAAZAPÁ | |
| G05 | Moisés Bertoni | 994.281 |
| G09 | Yegros | 994.281 |
| Cod. | DEPARTAMENTO DE ITAPÚA | |
| H15 | San Cosme y Damián | 2.325.088 |
| Cod. | DEPARTAMENTO DE MISIONES | |
| I01 | San Juan Bautista | 1.514.365 |
| I02 | Ayolas | 1.147.247 |
| I03 | San Ignacio | 1.514.365 |
| I06 | Santiago | 1.269.621 |
| I10 | Yabebyry | 810.722 |
| Cod. | DEPARTAMENTO DE PARAGUARÍ | |
| J03 | Caapucú | 1.805.003 |
| J08 | Mbuyapey | 1.269.621 |
| J18 | María Antonia | 1.269.621 |
| Cod. | DEPARTAMENTO DE ÑEEMBUCÚ | |
| M01 | Pilar | 1.193.137 |
| M02 | Alberdi | 826.019 |
| M03 | Cerrito | 565.975 |
| M04 | Desmochados | 474.196 |
| M05 | Gral. J. E. Díaz | 474.196 |
| M06 | Guazu Cuá | 474.196 |
| M07 | Humaitá | 474.196 |
| M08 | Isla Umbú | 474.196 |
| M09 | Laureles | 474.196 |
| M10 | Paso De Patria | 474.196 |
| M11 | Mayor J. Martínez | 474.196 |
| M12 | San Juan Bautista Del Ñeembucú | 474.196 |
| M13 | Tacuaras | 474.196 |
| M14 | Villa Oliva | 474.196 |
| M15 | Villa Franca | 474.196 |
| M17 | Villalbín | 474.196 |

ANEXO II

II.B – REGIÓN OCCIDENTAL

II.B.1 BAJO CHACO:

Región situada en las cercanías de los ríos Paraguay y el Pilcomayo. Dicha región se caracteriza por terrenos anegadizos, pantanosos, áridos, y húmedos.

Los distritos que integran el bajo Chaco son los siguientes:

| DEPARTAMENTO DE PRESIDENTE HAYES | | | | | |
|----------------------------------|-----------------|-----|-----------------------|-----|--------------------------|
| P01 | Villa Hayes | P05 | Nanawa | P09 | Gral. José María Bruguéz |
| P02 | Benjamín Aceval | P06 | José Falcón | P10 | Campo Aceval |
| P04 | Puerto Pinasco | P08 | Tte. Esteban Martínez | P11 | Nueva Asunción |

II.B.2 ALTO CHACO

Es la región situada en el norte del chaco paraguayo que como principales características presenta clima seco y árido, con baja densidad de población.

Los distritos que integran el Alto Chaco son los siguientes:

| DEPARTAMENTO DE PRESIDENTE HAYES | | | | | |
|----------------------------------|--------------------|-----|--------------------------------|-----|-----------------|
| P01 | Villa Hayes | P07 | Tte. 1° Manuel Irala Fernández | P10 | Campo Aceval |
| P04 | Puerto Pinasco | - | - | - | - |
| DEPARTAMENTO DE BOQUERON | | | | | |
| Q01 | Mcal. Estigarribia | Q05 | Filadelfia | Q07 | Boquerón |
| Q03 | Loma Plata | - | - | - | - |
| DEPARTAMENTO DE ALTO PARAGUAY | | | | | |
| R1 | Fuerte Olimpo | R3 | Puerto Casado | R5 | Carmelo Peralta |
| R2 | Bahía Negra | - | - | - | - |

| II.B.1.1 TIERRAS AGRÍCOLAS | | |
|--|------------|--------------------------|
| DEPARTAMENTO DE PRESIDENTE HAYES - TIERRAS AGRÍCOLAS | | |
| Zona | Sub Zona | Valuación fiscal (G/ha.) |
| P01 - Villa Hayes | | |
| 1ª Zona | 06 al 19 | 994.280 |
| 1ª Zona | 20 al 22 | 673.051 |
| P02 - Benjamín Aceval | | |
| 1ª Zona | 09 al 19 | 994.280 |
| 1ª Zona | 20 al 22 | 673.051 |
| 2ª Zona | 200 al 207 | 887.205 |
| P05 - Nanawa | | |
| 1ª Zona | 01 al 03 | 994.281 |

ANEXO II

| P06 - José Falcón | | |
|-----------------------------------|------------|---------|
| 1ª Zona | 03 al 08 | 994.281 |
| 2ª Zona | 200 al 201 | 887.205 |
| P8 - Teniente 1º Esteban Martínez | | |
| 7ª Zona | 701 | 229.449 |
| 8ª Zona | 800 | 229.449 |
| P10 - Campo Aceval | | |
| 6ª Zona | 604 | 351.823 |
| P11 - Nueva Asunción | | |
| 1ª Zona | 03 al 07 | 994.281 |

| DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN - TIERRAS AGRÍCOLAS | | |
|--|------------|--------------------------|
| Zona | Sub Zona | Valuación fiscal (G/ha.) |
| Q01 - Mariscal Estigarribia | | |
| 7ª Zona | 714 al 715 | 168.262 |
| Q05 - Filadelfia | | |
| 7ª Zona | 714 | 168.262 |
| Q07 - Boquerón | | |
| 6ª Zona | 604 | 351.823 |

| II.B.1.2 CAMPO AGROPECUARIO | | |
|---|------------|--------------------------|
| DEPARTAMENTO DE PRESIDENTE HAYES - CAMPO AGROPECUARIO | | |
| Zona | Sub Zona | Valuación fiscal (G/ha.) |
| P01 - Villa Hayes | | |
| 1ª Zona | 23 al 50 | 673.051 |
| 1ª Zona | 51 al 58 | 581.271 |
| 2ª Zona | 212 al 219 | 673.051 |
| 2ª Zona | 220 al 236 | 565.975 |
| 3ª Zona | 304 al 306 | 565.975 |
| 3ª Zona | 307 al 309 | 413.009 |
| 3ª Zona | 310 | 275.340 |
| 4ª Zona | 404 al 408 | 413.009 |
| 5ª Zona | 504 al 505 | 244.745 |
| P02 - Benjamín Aceval | | |
| 1ª Zona | 23 al 28 | 673.051 |
| 2ª Zona | 208 al 209 | 933.095 |
| 2ª Zona | 210 al 219 | 673.051 |
| 2ª Zona | 220 al 225 | 565.975 |
| 3ª Zona | 301 al 306 | 565.975 |

ANEXO II

| | | |
|---|------------|---------|
| 4ª Zona | 401 | 565.975 |
| 4ª Zona | 402 al 405 | 413.009 |
| P04 - Puerto Pinasco | | |
| 1ª Zona | 55 al 67 | 581.271 |
| 1ª Zona | 68 al 81 | 413.009 |
| 2ª Zona | 236 | 565.975 |
| 2ª Zona | 237 al 240 | 351.823 |
| 3ª Zona | 308 al 309 | 413.009 |
| 3ª Zona | 310 al 312 | 275.340 |
| 4ª Zona | 411 | 275.340 |
| P06 - José Falcón | | |
| 3ª Zona | 300 | 673.051 |
| 3ª Zona | 301 | 565.975 |
| P07 - Teniente 1º Manuel Irala Fernández | | |
| 3ª Zona | 310 al 312 | 275.340 |
| 4ª Zona | 407 al 409 | 413.009 |
| 4ª Zona | 410 al 412 | 275.340 |
| 5ª Zona | 506 al 507 | 244.745 |
| 5ª Zona | 508 al 510 | 413.009 |
| P8 - Teniente 1º Esteban Martínez | | |
| 4ª Zona | 405 al 406 | 413.009 |
| 5ª Zona | 500 al 505 | 244.745 |
| 6ª Zona | 600 al 602 | 351.823 |
| 6ª Zona | 603 | 472.487 |
| 7ª Zona | 700 | 229.449 |
| P09 - Gral. José María Bruguéz | | |
| 3ª Zona | 300 | 673.051 |
| 3ª Zona | 301 | 565.975 |
| 4ª Zona | 400 al 401 | 565.975 |
| 4ª Zona | 402 al 405 | 413.009 |
| 5ª Zona | 500 al 504 | 244.745 |
| 6ª Zona | 600 | 351.823 |
| P10 - Campo Aceval | | |
| 4ª Zona | 407 | 413.009 |
| 5ª Zona | 504 al 507 | 244.745 |
| 5ª Zona | 508 | 413.009 |
| 6ª Zona | 603 | 472.486 |
| 6ª Zona | 605 | 244.745 |

ANEXO II

| DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN - CAMPO AGROPECUARIO | | |
|---|------------|--------------------------|
| Zona | Sub Zona | Valuación fiscal (G/ha.) |
| Q01 - Mariscal Estigarribia | | |
| 6ª Zona | 609 al 610 | 493.614 |
| 6ª Zona | 611 | 244.745 |
| 7ª Zona | 708 | 275.340 |
| 7ª Zona | 709 al 711 | 229.449 |
| 7ª Zona | 712 al 713 | 168.262 |
| 8ª Zona | 806 | 201.101 |
| 8ª Zona | 807 al 811 | 168.262 |
| 10ª Zona | 1004 | 168.262 |
| 10ª Zona | 1012 | 168.262 |
| Q03 - Loma Plata | | |
| 4ª Zona | 411 al 412 | 275.340 |
| 5ª Zona | 508 al 510 | 413.009 |
| 5ª Zona | 511 | 244.745 |
| Q05 - Filadelfia | | |
| 5ª Zona | 509 al 510 | 413.009 |
| 5ª Zona | 511 al 513 | 244.745 |
| 5ª Zona | 514 al 516 | 168.262 |
| 6ª Zona | 609 al 610 | 493.614 |
| 6ª Zona | 611 al 612 | 244.745 |
| 6ª Zona | 613 al 614 | 168.262 |
| 7ª Zona | 710 al 711 | 229.449 |
| 7ª Zona | 712 al 713 | 168.262 |
| Q07 - Boquerón | | |
| 5ª Zona | 507 | 244.745 |
| 5ª Zona | 508 al 510 | 413.009 |
| 6ª Zona | 603 | 472.487 |
| 6ª Zona | 605 | 244.745 |
| 6ª Zona | 606 | 275.340 |
| 6ª Zona | 607 | 244.745 |
| 6ª Zona | 608 | 351.823 |
| 6ª Zona | 609 | 493.614 |
| 7ª Zona | 704 al 707 | 168.262 |
| 7ª Zona | 708 | 275.340 |
| 8ª Zona | 804 al 806 | 201.102 |

ANEXO II

| DEPARTAMENTO DE ALTO PARAGUAY - CAMPO AGROPECUARIO | | |
|--|------------|--------------------------|
| Zona | Sub Zona | Valuación fiscal (G/ha.) |
| R01 - Fuerte Olimpo | | |
| 1ª Zona | 102 | 413.009 |
| 1ª Zona | 103 al 127 | 351.823 |
| 2ª Zona | 244 | 351.823 |
| 2ª Zona | 245 al 248 | 168.262 |
| 3ª Zona | 315 | 168.262 |
| 3ª Zona | 316 | 413.009 |
| 3ª Zona | 317 al 319 | 168.262 |
| 4ª Zona | 415 al 417 | 168.262 |
| 5ª Zona | 514 al 516 | 168.262 |
| R02 - Bahía Negra | | |
| 1ª Zona | 119 al 127 | 351.823 |
| 2ª Zona | 248 | 168.262 |
| R03 - Puerto Casado | | |
| 1ª Zona | 76 al 87 | 413.009 |
| 2ª Zona | 240 al 244 | 351.823 |
| 3ª Zona | 312 al 313 | 275.340 |
| 3ª Zona | 314 al 315 | 168.262 |
| 3ª Zona | 316 | 413.009 |
| 4ª Zona | 411 al 414 | 275.340 |
| 4ª Zona | 415 | 168.262 |
| 5ª Zona | 511 al 513 | 244.745 |
| 5ª Zona | 514 | 168.262 |
| R05 - Carmelo Peralta | | |
| 1ª Zona | 83 al 102 | 413.009 |
| 2ª Zona | 242 al 244 | 351.823 |
| 3ª Zona | 316 | 413.009 |

| II.B. 1.3 TIERRA AGROSILVOPASTORIL | | |
|---|------------|--------------------------|
| DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN - TIERRA AGROSILVOPASTORIL | | |
| Zona | Sub Zona | Valuación fiscal (G/ha.) |
| Q01 - Mariscal Estigarribia | | |
| 6ª Zona | 616 al 617 | 168.262 |
| 7ª Zona | 716 al 718 | 168.262 |
| 8ª Zona | 812 al 818 | 168.262 |
| 9ª Zona | 904 | 201.101 |
| 9ª Zona | 905 al 912 | 168.262 |
| 10ª Zona | 1001 | 201.101 |

ANEXO II

| | | |
|-------------------------|--------------|---------|
| 10ª Zona | 1002 al 1003 | 168.262 |
| 10ª Zona | 1005 al 1008 | 168.262 |
| 10ª Zona | 1013 | 168.262 |
| Q05 - Filadelfia | | |
| 5ª Zona | 517 al 518 | 162.415 |
| 6ª Zona | 615 al 617 | 162.415 |
| Q07 - Boquerón | | |
| 7ª Zona | 703 | 229.449 |
| 8ª Zona | 803 | 168.262 |
| 9ª Zona | 903 al 904 | 201.101 |
| 10ª Zona | 1001 | 201.102 |

| DEPARTAMENTO DE ALTO PARAGUAY - TIERRA AGROSILVOPASTORIL | | |
|---|-----------------|----------------------------------|
| Zona | Sub Zona | Valuación fiscal (G./ha.) |
| R01 - Fuerte Olimpo | | |
| 1ª Zona | 128 al 129 | 351.823 |
| 2ª Zona | 249 al 250 | 168.262 |
| 3ª Zona | 320 al 322 | 168.262 |
| 4ª Zona | 418 al 421 | 168.262 |
| 5ª Zona | 517 al 518 | 168.262 |
| R02 - Bahía Negra | | |
| 1ª Zona | 128 al 134 | 351.823 |
| 2ª Zona | 250 al 254 | 168.262 |
| 3ª Zona | 322 al 325 | 168.262 |
| 4ª Zona | 420 al 424 | 168.262 |
| 5ª Zona | 518 al 523 | 168.262 |
| 6ª Zona | 617 al 622 | 168.262 |
| 7ª Zona | 716 al 720 | 168.262 |
| 8ª Zona | 818 al 820 | 168.262 |

| II.B.1.4 CAMPO PECUARIO | | |
|--|-----------------|----------------------------------|
| DEPARTAMENTO DE PRESIDENTE HAYES - CAMPO PECUARIO | | |
| Zona | Sub Zona | Valuación fiscal (G./ha.) |
| P8 - Teniente 1º Esteban Martínez | | |
| 7ª Zona | 702 | 221.476 |
| 8ª Zona | 801 al 802 | 221.476 |
| P10 - Campo Aceval | | |
| 7ª Zona | 702 | 221.476 |

ANEXO II

| DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN - CAMPO PECUARIO | | |
|---|------------|---------------------------|
| Zona | Sub Zona | Valuación fiscal (G./ha.) |
| Q07 - Boquerón | | |
| 7ª Zona | 702 | 221.476 |
| 8ª Zona | 801 al 802 | 221.476 |
| 9ª Zona | 900 al 902 | 162.415 |
| 10ª Zona | 1000 | 162.415 |

| DEPARTAMENTO DE ALTO PARAGUAY - CAMPO PECUARIO | | |
|--|--------------|---------------------------|
| Zona | Sub Zona | Valuación fiscal (G./ha.) |
| Q01 - Mariscal Estigarribia | | |
| 8ª Zona | 817 | 162.415 |
| 8ª Zona | 913 al 916 | 162.415 |
| 8ª Zona | 1009 al 1011 | 162.415 |
| R02 - Bahía Negra | | |
| 9ª Zona | 916 | 162.415 |